

Milano, 17 marzo 2026

ATTO DI NOMINA DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE

OGGETTO: Procedura aperta, ex art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., per l'affidamento mediante Accordo Quadro, ad un unico operatore, dei lavori di realizzazione delle opere di urbanizzazione primarie e secondarie (costituite da viabilità, piazza e relativi sottoservizi e opere a verde) a scomputo degli oneri e di prevista cessione al Comune - funzionali all'intervento di sviluppo delle unità minime di intervento UMI 3, UMI 4, UMI 5 e diagonale carrabile - e relativi rinterri non a scomputo degli oneri, previste nell'ambito della variante al Programma Integrato di Intervento (PII) "Aree ex Falck e Scalo Ferroviario" e nella relativa Convenzione Urbanistica del 3.8.2016 (rep./racc. n. 77879/22725) e s.m.i., nonché in attuazione dell'atto unilaterale d'obbligo approvato dal Comune di Sesto San Giovanni con Determinazione n. 220/2024 del 20.2.2024 e sottoscritto in data 1.3.2024 (rep./racc. n. 3030/1953), da Prelios SGR S.p.A., Redo SGR S.p.A. e Milanosesto S.p.A. CIG: B9906D9D06 - CUP: B41B25000600007.

Il sottoscritto Patrick Del Bigio, nato a Monza il 26 settembre 1973, nella propria qualità di Amministratore Delegato di Prelios SGR S.p.A., non in proprio ma in qualità di società di gestione e quindi per conto del fondo comune di investimento alternativo immobiliare riservato istituito in forma chiusa denominato "Unione Zero - Fondo di Investimento Alternativo Immobiliare Riservato", (di seguito anche solo "**Prelios SGR**"), C.F. e P. IVA 13465930157, con sede legale in Milano, Via Valtellina 15/17, in forza dei poteri conferitigli con delibera del Consiglio di Amministrazione in data 27 ottobre 2023

CONSIDERATO CHE

- a) in relazione alla procedura ad evidenza pubblica – da aggiudicare secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa – di cui all'oggetto, è necessario procedere alla nomina della commissione giudicatrice (la "**Commissione**") – composta da n. 3 membri effettivi e n. 1 membro

PRELIOS Società di Gestione del Risparmio S.p.A.

Sede Legale
Via Valtellina 15/17 - 20159 Milano
Telefono +39.02.6281.1

Capitale Sociale € 14.000.000,00 i.v.
Numero di iscrizione albo ex art. 35.1 TUF n. 45
(già al n. 132 dell'albo delle SGR)

www.preliosgr.com

Registro delle Imprese di Milano Monza Brianza Lodi
C.F. e P.IVA 13465930157
R.E.A. di Milano n° 1654303
prelios.sgr.ri@pec.prelios.it

Società a Socio unico
Gruppo Prelios
Direzione e Coordinamento
di Prelios S.p.A.



supplente – deputata alla valutazione delle offerte tecniche ed economiche presentate dai concorrenti e composta da esperti nello specifico settore cui afferisce l'appalto;

- b) tra il personale interno di Prelios SGR non è possibile individuare figure professionali dotate della necessaria competenza in numero sufficiente a comporre la Commissione;
- c) in relazione all'art. 77, comma 4, secondo periodo, del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., laddove si prevede che *"la nomina del RUP a membro delle commissioni di gara è valutata con riferimento alla singola procedura"*, non sussiste, in concreto, in capo al RUP Ing. Adriano Spoldi, nominato con atto del 1/09/2025, alcuna ipotesi di incompatibilità o interferenza nonché alcun effettivo condizionamento in capo al medesimo con riguardo all'assunzione del ruolo di membro effettivo della Commissione;

VISTI

- d) la richiesta di indicazione di una rosa di professionisti in possesso dei requisiti richiesti per la nomina a componente della Commissione, indirizzata da Prelios SGR all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Milano;
- e) la rosa di nominativi fornita dall'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Milano;
- f) la *lex specialis* di gara;
- g) l'individuazione da parte di Prelios SGR dei componenti della Commissione nelle persone di Davide Luraschi, Adriano Spoldi e Nicoletta Ciprandi, quali membri effettivi, e di Paolo Raffaele Masella, quale membro supplente, tenuto conto delle rispettive competenze ed esperienze nel settore oggetto dell'appalto;
- h) le dichiarazioni sull'insussistenza di cause ostative all'espletamento dell'incarico di componente della Commissione in capo ai soggetti sopra elencati;
- i) l'accettazione degli incarichi da parte dei soggetti tutti sopra richiamati deputati a rivestire i ruoli di Presidente, membri effettivi e membro supplente della Commissione;
- j) i *curriculum vitae* dei candidati individuati quali Presidente e membri – effettivi e supplente – della Commissione, che si pubblicano sul Profilo del Committente, nell'apposita sezione "Gare e Società Trasparente";

PRESO ATTO

- k) dell'intervenuta scadenza del termine di presentazione delle offerte, fissata per il giorno 16 febbraio 2026, alle ore 12:00:00.

Tutto ciò considerato, visto e preso atto, il sottoscritto, come in epigrafe individuato:

- **dichiara** quanto in premessa parte integrante e sostanziale del presente atto;
- **nomina** quali membri della Commissione, deputata alla valutazione delle offerte relative alla procedura ad evidenza pubblica di cui all'oggetto, i seguenti soggetti:
 - PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE:
 - **Ing. Davide Luraschi** (C.F. LRSDVD72T12F205H), nato a Milano il 12/12/1972, con domicilio professionale in Via M. Bandello, 20 – 20123 Milano, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Milano al numero A22022;
 - MEMBRI EFFETTIVI:
 - **Ing. Nicoletta Ciprandi** (C.F. CPRNLT73D57H264K), nata a Rho (MI) il 17/04/1973, con domicilio professionale in Cornaredo, iscritta all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Milano al numero A26738;
 - **Ing. Adriano Spoldi** (C.F. SPLDRN69M26M102B), nato a Vizzolo Predabissi il 26/08/1969, con domicilio professionale in Via Thaon di Revel, 21 – 20159 Milano, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Milano al numero 18809;
 - MEMBRO SUPPLENTE:
 - **Ing. Paolo Raffaele Masella** (C.F. MSLPRF78P29F205M), nato a Milano il 29/09/1978, con domicilio professionale in via Carlo Valvassori Peroni 55, Milano, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Milano al numero A25496;
- **determina** di pubblicare copia del presente atto e dei *curricula vitae* dei commissari sul Profilo del Committente, all'interno dell'apposita sezione "Gare e Società trasparente".



Patrick Del Bigio - Amministratore Delegato

Prelios SGR S.p.A. in qualità di società di gestione del fondo “Unione Zero - Fondo di Investimento Alternativo Immobiliare Riservato”