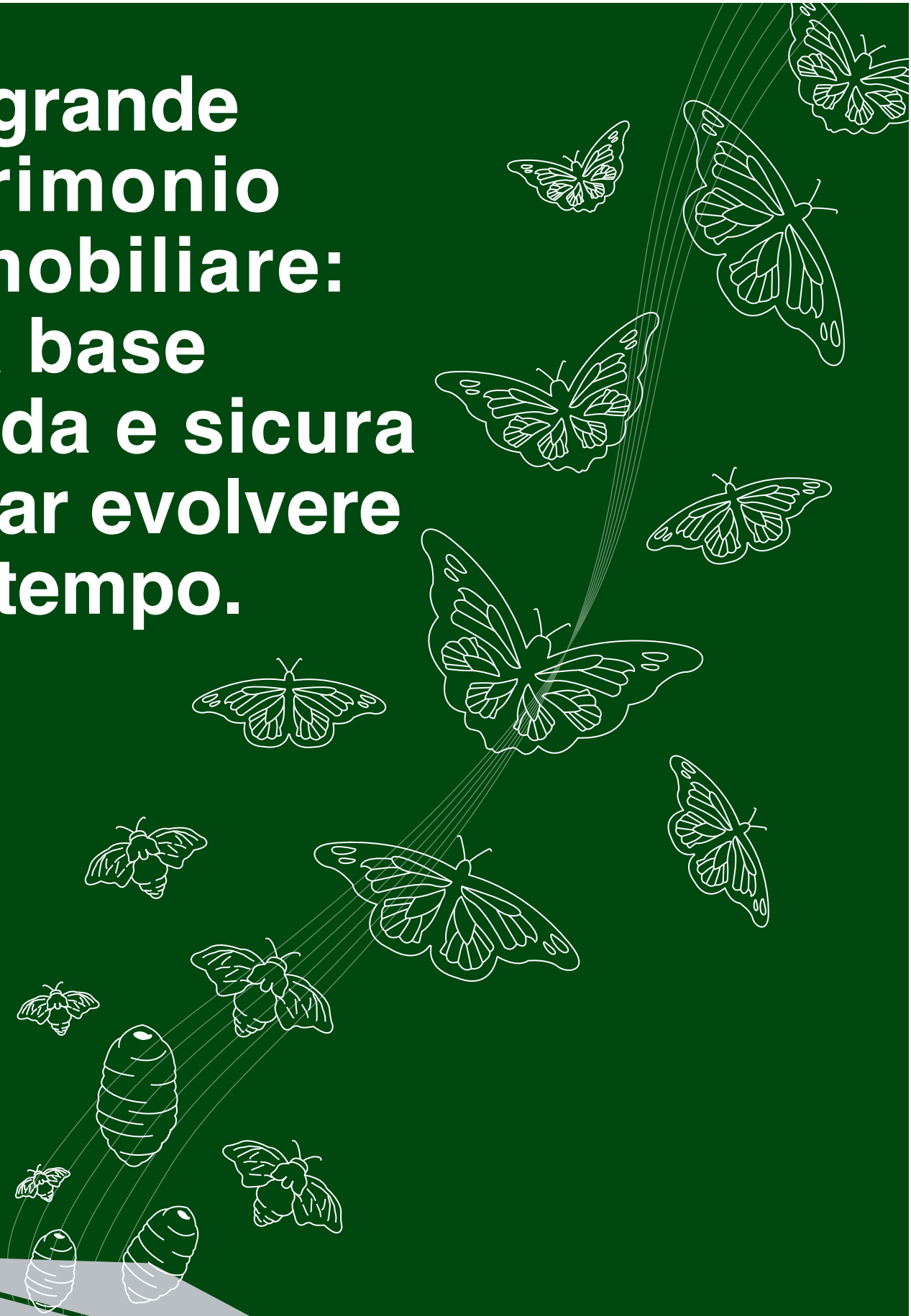
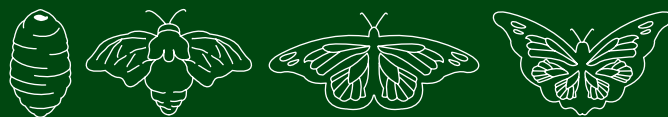


**Un grande
patrimonio
immobiliare:
una base
solida e sicura
da far evolvere
nel tempo.**



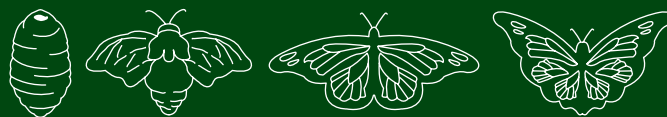
IRELLI RE



Guida all'aumento di Capitale Pirelli RE

15 giugno – 3 luglio 2009

Prima dell'adesione leggere
il prospetto informativo



Pirelli RE e l'aumento di capitale

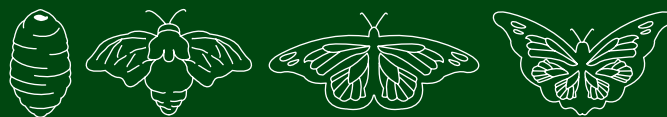
Pirelli RE è leader nel settore immobiliare in Italia ed è tra i principali operatori a livello europeo con un **patrimonio immobiliare gestito pari a 15,2 miliardi di euro¹** concentrato in Italia ed in Germania.

L'**aumento di capitale** per 399,3 milioni di euro si colloca nell'ambito del piano industriale 2009-2011, finalizzato al rilancio della società.

L'operazione consentirà di **rafforzare la struttura patrimoniale e finanziaria** di Pirelli RE riducendo significativamente l'indebitamento.

In linea con il mutato contesto di mercato, **la strategia di Pirelli RE** prevede una maggiore **focalizzazione sulle attività di gestione di patrimoni immobiliari e fornitura di servizi specialistici**. Queste le attività che hanno consentito l'affermazione di Pirelli RE quale operatore di riferimento negli anni immediatamente successivi alla quotazione.

1. Valutazione al 31 marzo 2009 effettuata da esperti indipendenti.

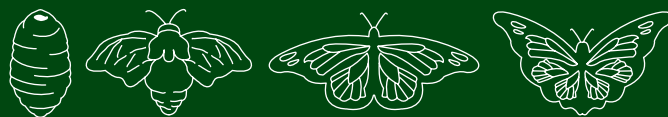


L'obiettivo del piano triennale è incrementare in maniera significativa la componente "ricorrente" e portarla ad una contribuzione pari ad oltre il 50% del risultato operativo nel 2011.

La nuova strategia prevede, inoltre, la **centralità del mercato italiano.**

In tale percorso **Pirelli RE può contare su un nuovo management di comprovata esperienza.**

L'operazione di aumento di capitale trova il forte sostegno di Pirelli & C., azionista di controllo con il 56.45% del capitale. Pirelli & C. oltre ad esercitare i diritti ad essa spettanti, è disponibile a sottoscrivere le azioni che al termine dell'operazione dovessero risultare inoptate.



L'aumento di capitale dalla A alla Z

L'aumento di capitale prevede l'emissione di nuove azioni offerte in opzione agli azionisti Pirelli RE in proporzione alle azioni già possedute.

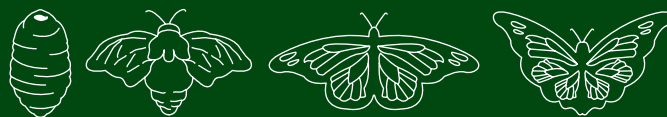
Il **prezzo di sottoscrizione** è di 0.50€ per ogni nuova azione.

Il **rapporto di assegnazione** in opzione è di 135 nuove azioni per ogni 7 azioni Pirelli RE possedute.

Il **periodo di offerta** va dal 15 giugno al 3 luglio 2009.

Può aderire all'aumento di capitale:

- chi è azionista Pirelli RE da prima dell'inizio del periodo di offerta
- e tutti coloro che acquisteranno in borsa i **diritti di opzione** entro il 26 giugno 2009.



Ad ogni azione esistente di Pirelli RE corrisponde un diritto di opzione.

Dal 15 al 26 giugno i **diritti di opzione** venduti dagli azionisti Pirelli RE sono quotati in Borsa (Reuters: PCRE_r.MI; Bloomberg: PRSAXAIM) autonomamente rispetto al titolo Pirelli RE.

L'aumento di capitale prevede l'emissione di **798,6 milioni di nuove azioni per un controvalore di 399,3 milioni di euro.**

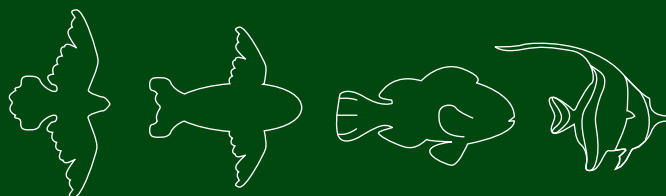
L'operazione è promossa esclusivamente in **Italia.**

Il prospetto informativo e la relativa documentazione connessa all'offerta di aumento di capitale è disponibile sul sito internet della società www.pirellire.com e presso la sede legale in Milano Via G. Negri 10.

Come partecipare all'aumento di capitale Pirelli RE.



PIRELLI RE



Sei azionista Pirelli RE?

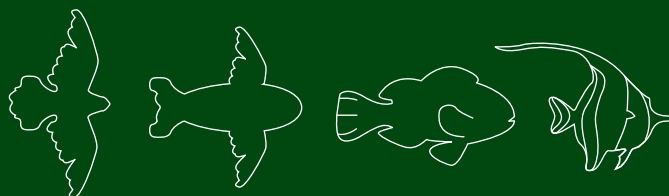
Dai ordine alla tua banca di esercitare, totalmente o in parte, i diritti di opzione associati alle tue azioni Pirelli RE.

Avrai diritto a sottoscrivere 135 nuove azioni per ogni 7 azioni Pirelli RE possedute.

Il pagamento delle nuove azioni (0.50€ per azione) dovrà essere effettuato all'atto della sottoscrizione. Non è previsto alcun onere o spesa accessoria.

Hai inoltre la possibilità di acquistare in Borsa ulteriori diritti di opzione.

In assenza di Tue specifiche indicazioni, la banca potrà vendere i diritti di opzione prima del 26 giugno 2009, termine del periodo di negoziazione dei diritti.



Non sei ancora azionista Pirelli RE?

Dal 15 al 26 giugno 2009 potrai acquistare sul mercato i diritti di opzione necessari per sottoscrivere l'aumento di capitale.

Contatta la tua banca per procedere all'acquisto dei diritti e partecipare all'operazione.