

# Fitch conferma il Rating di Prelios come Special Servicer e assegna outlook stabili

Fitch Ratings ha confermato le valutazioni RSS1- e CSS1- quale Special Servicer di crediti ipotecari di natura rispettivamente residenziale e commerciale e ha assegnato outlook stabili.

Il rating fa seguito alla revisione da parte di Fitch delle attività e della macchina operativa di Prelios e riflette i suoi solidi processi e controlli di gestione dei crediti deteriorati, nonché la sua struttura di governo societario, entrambi in linea con la definizione data da Fitch di 'massimo livello di competenza'.

Secondo il report di Fitch, Prelios Credit Servicing continua a conseguire i propri obiettivi strategici, come dimostra la continua crescita del business dei crediti UTP. A fine settembre 2022 il portafoglio UTP si attestava a 10 miliardi di euro, in aumento del 28% rispetto ai 7,8 miliardi di euro di fine 2020.

Nel rapporto si afferma che, per favorire la crescita del portafoglio UTP, Prelios Credit Servicing ha separato la gestione dei crediti UTP dai team workout dei crediti deteriorati NPL e ha creato un presidio dedicato alla gestione dei suddetti crediti il cui andamento si sia deteriorato, tanto da portare alla loro riclassificazione a NPL.

Complessivamente Fitch ha valutato la competenza di Prelios come commisurata alla categoria di rating "1" secondo i suoi Criteri di Rating per i Loan Servicers.

Fitch osserva che il senior e middle management di Prelios ha una significativa esperienza nel servicing, nel settore bancario e in ambito giudiziale - una media rispettivamente di 25 e 19 anni - e che il framework di controllo di Prelios Credit Servicing segue le tre linee di difesa, considerate best practice di settore (Valutazione Fitch commisurata alla categoria di rating '1').

Secondo Fitch, inoltre, i processi e i controlli di Prelios per la gestione dei crediti in sofferenza sono ben definiti e rimangono commisurati alla categoria di rating '1'.

Prelios Credit Servicing dispone anche di solidi sistemi informatici, con piattaforme di servicing separate per la gestione di NPL e UTP.