



## **PIRELLI & C. REAL ESTATE S.P.A.**

Sede in Milano, Via G. Negri 10  
Registro delle Imprese di Milano n. 02473170153  
Gruppo Pirelli & C.: direzione e coordinamento di Pirelli & C. S.p.A..

*[www.pirellire.com](http://www.pirellire.com)*

---

### ***DOCUMENTO DI INFORMAZIONE ANNUALE***

(art. 54 Regolamento Emittenti – Delibera Consob n. 11971/1999 e successive modifiche)

---

**PERIODO MAGGIO 2008 – MAGGIO 2009**

\* \* \*

**RIFERIMENTO AL BILANCIO DELL'ESERCIZIO 2008 APPROVATO DALL'ASSEMBLEA  
DEGLI AZIONISTI DEL 17 APRILE 2009 E PUBBLICATO IN DATA 17 APRILE 2009**

## PIRELLI & C. REAL ESTATE S.P.A.

### Documento di Informazione Annuale depositato e pubblicato ai sensi dell'articolo 54 del Regolamento Emittenti adottato dalla Consob con delibera n. 11971 del 14 maggio 1999 e successive modifiche

DATA DI PUBBLICAZIONE	DESCRIZIONE DEL DOCUMENTO/INFORMAZIONE	INDIRIZZO INTERNET DOVE REPERIRE IL DOCUMENTO
<b>AVVISI STAMPA</b>		
08 agosto 2008	Avviso di deposito della Relazione Finanziaria Semestrale al 30 giugno 2008, pubblicato sui quotidiani Il Sole 24 Ore, Milano Finanza e Finanza&Mercati il 9 agosto 2008.	<a href="http://www.borsaitaliana.it">www.borsaitaliana.it</a>
11 novembre 2008	Avviso di deposito del Resoconto intermedio di gestione al 30 settembre 2008, pubblicato sui quotidiani Il Sole 24 Ore, Milano Finanza e Finanza&Mercati il 12 novembre 2008.	<a href="http://www.borsaitaliana.it">www.borsaitaliana.it</a>
7 gennaio 2009	Avviso di deposito del documento informativo redatto ai sensi dell'art. 71 della delibera Consob n. 11971 del 14 maggio 1999 e successive modificazioni pubblicato sui quotidiani Il Sole 24 Ore, Milano Finanza e Finanza&Mercati l'8 gennaio 2009.	<a href="http://www.borsaitaliana.it">www.borsaitaliana.it</a>
13 marzo 2009	Avviso di convocazione dell'Assemblea Ordinaria e Straordinaria degli Azionisti per il 17 aprile 2009, in prima convocazione, ed il 18 aprile 2009, in seconda convocazione, pubblicato sui quotidiani Il Sole 24 Ore, Milano Finanza e Finanza&Mercati il 14 marzo 2009.	<a href="http://www.borsaitaliana.it">www.borsaitaliana.it</a>
17 aprile 2009	Avviso di deposito della Relazione Finanziaria Annuale al 31 dicembre 2008, pubblicato sui quotidiani Il Sole 24 Ore, Milano Finanza e Finanza&Mercati il 18 aprile 2009.	<a href="http://www.borsaitaliana.it">www.borsaitaliana.it</a>
24 aprile 2009	Avviso di deposito del Resoconto intermedio di gestione al 31 marzo 2009, pubblicato sui quotidiani Il Sole 24 Ore, Milano Finanza e Finanza&Mercati il 25 aprile 2009.	<a href="http://www.borsaitaliana.it">www.borsaitaliana.it</a>
<b>COMUNICATI STAMPA</b>		
27 maggio 2008	Comunicazione (i) dell'avvio del primo fondo opportunistico europeo a raccolta ( <i>fund raising</i> ) per l'investimento in immobili a destinazione uffici e <i>retail</i> ; (ii) della modifica della struttura organizzativa e (iii) del conseguente aggiornamento del documento informativo ex art. 84 bis de della delibera Consob n. 11971 del 14 maggio 1999 e successive modificazioni	<a href="http://www.borsaitaliana.it">www.borsaitaliana.it</a> e <a href="http://www.pirellire.com">www.pirellire.com</a> (Sezione Investor Relations)
13 giugno 2008	Annuncio che Pirelli RE Credit Servicing (società interamente controllata da Pirelli RE) ha ricevuto da parte dell'Agenzia di <i>rating Standar &amp; Poor's</i> , l' <i>upgrade</i> da <i>Above Average-Positive Outlook</i> a <i>Strong</i>	<a href="http://www.borsaitaliana.it">www.borsaitaliana.it</a> e <a href="http://www.pirellire.com">www.pirellire.com</a> (Sezione Investor Relations)
26 giugno 2008	Comunicazione di avvio della prima fase di un nuovo sviluppo urbano in Polonia	<a href="http://www.borsaitaliana.it">www.borsaitaliana.it</a> e <a href="http://www.pirellire.com">www.pirellire.com</a> (Sezione Investor Relations)
9 luglio 2008	Annuncio che immobili di Pirelli RE a Berlino sono stati insigniti dello <i>status</i> di patrimonio mondiale dell'umanità dell'Unesco.	<a href="http://www.borsaitaliana.it">www.borsaitaliana.it</a> e <a href="http://www.pirellire.com">www.pirellire.com</a> (Sezione Investor Relations)

22 luglio 2008	Comunicazione relativa a vendite immobiliari nel primo semestre 2008.	<a href="http://www.borsaitaliana.it">www.borsaitaliana.it</a> e www.pirellire.com (Sezione Investor Relations)
28 luglio 2008	Annuncio relativo al perfezionamento dell'acquisizione del 49% di <i>Highstreet</i> da parte del Consorzio costituito da Pirelli RE, Gruppo generali, Gruppo Borletti e RREEF <i>Alternative Investment</i> .	<a href="http://www.borsaitaliana.it">www.borsaitaliana.it</a> e www.pirellire.com (Sezione Investor Relations)
4 agosto 2008	Comunicazione relativa all'approvazione della Relazione Finanziaria Semestrale al 30 giugno 2008 da parte del Consiglio di Amministrazione della Società.	<a href="http://www.borsaitaliana.it">www.borsaitaliana.it</a> e www.pirellire.com (Sezione Investor Relations)
9 ottobre 2008	Annuncio della realizzazione del nuovo <i>headquarter</i> di 3M, edificio innovativo certificato <i>ecobuilding</i> .	<a href="http://www.borsaitaliana.it">www.borsaitaliana.it</a> e www.pirellire.com (Sezione Investor Relations)
22 ottobre 2008	Annuncio della sottoscrizione di un nuovo accordo di programma per l'area grande Bicocca con l'adesione di Pirelli RE.	<a href="http://www.borsaitaliana.it">www.borsaitaliana.it</a> e www.pirellire.com (Sezione Investor Relations)
5 novembre 2008	Comunicazione relativa all'approvazione del Resoconto intermedio di gestione al 30 settembre 2008 da parte del Consiglio di Amministrazione della Società.	<a href="http://www.borsaitaliana.it">www.borsaitaliana.it</a> e www.pirellire.com (Sezione Investor Relations)
16 dicembre 2008	Comunicazione inerente la nuova struttura organizzativa di Pirelli RE basata su aree geografiche. Nomina di Claudio De Conto quale Amministratore Delegato Finanza della società.	<a href="http://www.borsaitaliana.it">www.borsaitaliana.it</a> e www.pirellire.com (Sezione Investor Relations)
23 dicembre 2008	Perfezionamento della cessione a Manuencoop Facility Management della partecipazione detenuta in Pirelli RE Integrated Facility Management B.V.	<a href="http://www.borsaitaliana.it">www.borsaitaliana.it</a> e www.pirellire.com (Sezione Investor Relations)
11 febbraio 2009	Presentazione del Piano Triennale 2009-2010-2011.	<a href="http://www.borsaitaliana.it">www.borsaitaliana.it</a> e www.pirellire.com (Sezione Investor Relations)
5 marzo 2009	Il Consiglio di Amministrazione approva, tra l'altro, il progetto di bilancio al 31 dicembre 2008, la proposta di aumento di capitale e convoca l'Assemblea degli azionisti per il prossimo 17 aprile (prima convocazione) e 18 aprile (seconda convocazione).	<a href="http://www.borsaitaliana.it">www.borsaitaliana.it</a> e www.pirellire.com (Sezione Investor Relations)
8 aprile 2009	Annuncio delle dimissioni del Vice Presidente Esecutivo Carlo Alessandro Puri Negri. Nomina di Giulio Malfatto quale Amministratore Delegato della Società.	<a href="http://www.borsaitaliana.it">www.borsaitaliana.it</a> e www.pirellire.com (Sezione Investor Relations)
15 aprile 2009	Comunicazione di variazione calendario eventi societari.	<a href="http://www.borsaitaliana.it">www.borsaitaliana.it</a> e www.pirellire.com (Sezione Investor Relations)
17 aprile 2009	Riunita l'Assemblea ordinaria e straordinaria degli azionisti.	<a href="http://www.borsaitaliana.it">www.borsaitaliana.it</a> e www.pirellire.com (Sezione Investor Relations)
20 aprile 2009	Comunicazione relativa all'approvazione del Resoconto intermedio di gestione al 31 marzo 2009 da parte del Consiglio di	<a href="http://www.borsaitaliana.it">www.borsaitaliana.it</a> e

	Amministrazione della Società.	<a href="http://www.pirellire.com">www.pirellire.com</a> (Sezione Investor Relations)
<b>DATI CONTABILI DI PERIODO</b>		
8 agosto 2008	Relazione Finanziaria Semestrale al 30 giugno 2008 di cui all'art. 154 ter del D.Lgs n.58 del 24 febbraio 1998 e successive modificazioni.	<a href="http://www.borsaitaliana.it">www.borsaitaliana.it</a> e <a href="http://www.pirellire.com">www.pirellire.com</a> (Sezione Investor Relations)
11 novembre 2008	Resoconto intermedio di gestione al 30 settembre 2008 di cui all'art. 154 ter del D.Lgs n.58 del 24 febbraio 1998 e successive modificazioni	<a href="http://www.borsaitaliana.it">www.borsaitaliana.it</a> e <a href="http://www.pirellire.com">www.pirellire.com</a> (Sezione Investor Relations)
31 marzo 2009	Relazione finanziaria annuale al 31 dicembre 2008 comprendente il bilancio d'esercizio, il bilancio consolidato, la relazione sulla gestione, la relazione sulla <i>Corporate Governance</i> e l'attestazione di cui all'articolo 154-bis, comma 5, del Decreto Legislativo n.58 del 24 febbraio 1998 e successive modifiche nonché le relazioni del collegio sindacale e della società di revisione.	<a href="http://www.borsaitaliana.it">www.borsaitaliana.it</a> e <a href="http://www.pirellire.com">www.pirellire.com</a> (Sezione Investor Relations)
17 aprile 2009	Bilancio chiuso al 31 dicembre 2008, di cui all'art. 77, comma 1, lett. a), e comma 2 della delibera Consob n. 11971 del 14.5.1999 e successive modificazioni, approvato dell'Assemblea Ordinaria degli Azionisti in data 14 aprile 2008.	<a href="http://www.borsaitaliana.it">www.borsaitaliana.it</a> e <a href="http://www.pirellire.com">www.pirellire.com</a> (Sezione Investor Relations)
24 aprile 2009	Resoconto intermedio di gestione al 31 marzo 2009 di cui all'art. 154 ter del D.Lgs n.58 del 24 febbraio 1998 e successive modificazioni	<a href="http://www.borsaitaliana.it">www.borsaitaliana.it</a> e <a href="http://www.pirellire.com">www.pirellire.com</a> (Sezione Investor Relations)
<b>DOCUMENTI SOCIETARI</b>		
28 maggio 2008	Deposito documento informativo aggiornato redatto ai sensi dell'art. 84 bis della delibera Consob n. 11971 del 14.5.1999 e successive modificazioni, relativo ai piani di incentivazione basati su strumenti finanziari a favore di amministratori e dipendenti.	<a href="http://www.borsaitaliana.it">www.borsaitaliana.it</a> e <a href="http://www.pirellire.com">www.pirellire.com</a> (Sezione Corporate Governance)
27 giugno 2008	Comunicazione di operazione effettuata da soggetto rilevante ai sensi dell'art. 114, comma 7, del D.lgs 24 febbraio 1998 (Testo Unico della Finanza) e degli artt. 152 <i>sexies</i> , 152, <i>septies</i> e 152 <i>octies</i> della delibera Consob n. 11971 del 14.5.1999 e successive modificazioni.	<a href="http://www.borsaitaliana.it">www.borsaitaliana.it</a> e <a href="http://www.pirellire.com">www.pirellire.com</a> (Sezione Corporate Governance)
7 gennaio 2009	Deposito documento informativo ai sensi dell'art. 71 della delibera Consob n. 11971 del 14.5.1999 e successive modificazioni, inerente la cessione della partecipazione partecipazione detenuta in Pirelli RE Integrated Facility Management B.V..	<a href="http://www.borsaitaliana.it">www.borsaitaliana.it</a> e <a href="http://www.pirellire.com">www.pirellire.com</a> (Sezione Corporate Governance)
23 gennaio 2009	Comunicazione di operazione effettuata da soggetto rilevante ai sensi dell'art. 114, comma 7, del D.lgs 24 febbraio 1998 (Testo Unico della Finanza) e degli artt. 152 <i>sexies</i> , 152, <i>septies</i> e 152 <i>octies</i> della delibera Consob n. 11971 del 14.5.1999 e successive modificazioni.	<a href="http://www.borsaitaliana.it">www.borsaitaliana.it</a> e <a href="http://www.pirellire.com">www.pirellire.com</a> (Sezione Corporate Governance)
26 marzo 2009	Comunicazione di operazione effettuata da soggetto rilevante ai sensi dell'art. 114, comma 7, del D.lgs 24 febbraio 1998 (Testo Unico della Finanza) e degli artt. 152 <i>sexies</i> , 152, <i>septies</i> e 152 <i>octies</i> della delibera Consob n. 11971 del 14.5.1999 e successive modificazioni.	<a href="http://www.borsaitaliana.it">www.borsaitaliana.it</a> e <a href="http://www.pirellire.com">www.pirellire.com</a> (Sezione Corporate Governance)
31 marzo 2009	Relazione sulle proposte di delibera relative agli argomenti all'ordine del giorno Assemblea degli Azionisti del 17/18 aprile	<a href="http://www.borsaitaliana.it">www.borsaitaliana.it</a> e

	2009, ai sensi dell'art. 3 del D.M. 437/1998 (invio separato e, altresì, nel Fascicolo di Bilancio 2008).	www.pirellire.com (Sezione Corporate Governance)
31 marzo 2009	Relazione degli Amministratori sulla proposta di delibera di acquisto e alienazione di azioni proprie, ai sensi dell'art. 73 della delibera Consob n. 11971 del 14 maggio 1999 e successive modificazioni (invio separato e, altresì, nel Fascicolo di Bilancio 2008).	<a href="http://www.borsaitaliana.it">www.borsaitaliana.it</a> e www.pirellire.com (Sezione Corporate Governance)
31 marzo 2009	Relazione degli Amministratori sulla proposta di delibera di aumento di capitale e di conseguente modifica dell'articolo 5 dello statuto sociale, ai sensi dell'art. 72 della delibera Consob n. 11971 del 14 maggio 1999 e successive modificazioni (invio separato e, altresì, nel Fascicolo di Bilancio 2008).	<a href="http://www.borsaitaliana.it">www.borsaitaliana.it</a> e www.pirellire.com (Sezione Corporate Governance)
30 aprile 2009	Verbale dell'Assemblea Ordinaria degli Azionisti di cui all'art. 77, comma 1, lett. a), e comma 2 della delibera Consob n. 11971 del 14.5.1999 e successive modificazioni, che ha approvato il Bilancio relativo all'esercizio 2008, in data 17 aprile 2009.	<a href="http://www.borsaitaliana.it">www.borsaitaliana.it</a> e www.pirellire.com (Sezione Corporate Governance)
30 aprile 2008	Statuto sociale aggiornato approvato dall'assemblea straordinaria degli azionisti in data 17 aprile 2009 ed iscritto al registro delle imprese di Milano in data 27 aprile 2009.	<a href="http://www.borsaitaliana.it">www.borsaitaliana.it</a> e www.pirellire.com (Sezione Corporate Governance)
<b>INCONTRI/CONFERENCE CON ANALISTI FINANZIARI-INVESTITORI-STAMPA</b>		
5 agosto 2008	Presentazione dei risultati relativi alla Relazione Finanziaria Semestrale al 30 giugno 2008.	www.borsaitaliana.it e www.pirellire.com (Sezione Investor Relations)
5 novembre 2008	Presentazione dei risultati relativi al Resoconto intermedio di gestione al 30 settembre 2008.	www.borsaitaliana.it e www.pirellire.com (Sezione Investor Relations)
11 febbraio 2009	Presentazione Piano Triennale 2009-2010-2011.	www.borsaitaliana.it e www.pirellire.com (Sezione Investor Relations)
21 aprile 2009	Presentazione dei risultati relativi al Resoconto intermedio di gestione al 31 marzo 2009.	www.borsaitaliana.it e www.pirellire.com (Sezione Investor Relations)