



PIRELLI & C. REAL ESTATE S.P.A.

Sede in Milano, Via G. Negri 10
Registro delle Imprese di Milano n. 02473170153
www.pirellire.com

DOCUMENTO DI INFORMAZIONE ANNUALE

(art. 54 del Regolamento Emittenti – Delibera Consob n. 11971/1999)

PERIODO MAGGIO 2005 – APRILE 2006

*** * ***

**RIFERIMENTO AL BILANCIO DELL'ESERCIZIO 2005 APPROVATO DALL'ASSEMBLEA
DEGLI AZIONISTI DEL 12 APRILE 2006 E PUBBLICATO IN DATA 13 APRILE 2006**

- PIRELLI & C. REAL ESTATE S.P.A. -

Documento di Informazione Annuale depositato e pubblicato ai sensi dell'articolo 54 del Regolamento Emittenti adottato dalla Consob con delibera n. 11971 del 14 maggio 1999 e successive modifiche

DATA DI PUBBLICAZIONE	DESCRIZIONE DEL DOCUMENTO/INFORMAZIONE	INDIRIZZO INTERNET DOVE REPERIRE IL DOCUMENTO
AVVISI STAMPA		
17 maggio 2005	Avviso di deposito della Relazione Trimestrale al 31 marzo 2005, pubblicato sui quotidiani Il Sole 24 Ore, Milano Finanza e Finanza&Mercati.	www.borsaitaliana.it
13 settembre 2005	Avviso di deposito della Relazione Semestrale al 30 giugno 2005, pubblicato sui quotidiani Il Sole 24 Ore, Milano Finanza e Finanza&Mercati.	www.borsaitaliana.it
12 novembre 2005	Avviso di deposito della Relazione Trimestrale al 30 settembre 2005, pubblicato sui quotidiani Il Sole 24 Ore, Milano Finanza e Finanza&Mercati.	www.borsaitaliana.it
14 marzo 2006	Avviso di convocazione dell'Assemblea Ordinaria degli Azionisti per il 12 aprile 2006, in prima convocazione, ed il 18 aprile 2006, in seconda convocazione, pubblicato sui quotidiani Il Sole 24 Ore, Milano Finanza e Finanza&Mercati.	www.borsaitaliana.it e www.pirellire.com (Sezione Investor Relations)
28 marzo 2006	Avviso di deposito del Progetto di Bilancio Individuale e del Bilancio Consolidato al 31 dicembre 2005, pubblicato sui quotidiani Il Sole 24 Ore, Milano Finanza e Finanza&Mercati.	www.borsaitaliana.it
13 aprile 2006	Avviso di deposito del Bilancio Individuale e del Bilancio Consolidato al 31 dicembre 2005 e di pagamento del dividendo relativo all'esercizio 2005 approvati dall'Assemblea Ordinaria degli Azionisti del 12 aprile 2006, pubblicato sui quotidiani Il Sole 24 Ore, Milano Finanza e Finanza&Mercati.	www.borsaitaliana.it e www.pirellire.com (Sezione Investor Relations)
COMUNICATI STAMPA		
02 maggio 2005	Pirelli RE e Morgan Stanley Real Estate Funds rilevano da Glenbrook Operae 131 immobili ad uso uffici per 255 ml di euro.	www.borsaitaliana.it e www.pirellire.com (Sezione Investor Relations)
06 maggio 2005	Il consorzio Investitori Associati, DB Real Estate, Pirelli RE e Gruppo Borletti rileva il 99% di Rinascente.	www.borsaitaliana.it e www.pirellire.com (Sezione Investor Relations)
10 maggio 2005	Esame dell'impatto derivante dall'adozione dei principi contabili internazionali IAS/IFRS sul Bilancio 2004. Approvazione della Relazione Trimestrale al 31 marzo 2005.	www.borsaitaliana.it e www.pirellire.com (Sezione Investor Relations)
20 giugno 2005	Aggiudicazione da parte di Pirelli RE con Lehman Brothers della gara per rilevare Immobiliare Serico S.r.l., società del Gruppo BPU Banca, proprietaria del patrimonio immobiliare non	www.borsaitaliana.it e www.pirellire.com

	strumentale del gruppo costituito da 150 immobili, del valore complessivo di 150 milioni di euro.	(Sezione Investor Relations)
29 giugno 2005	Pirelli RE affida a HSBC, Morgan Stanley e Société Générale la sindacazione di una linea di credito revolving da 450 milioni di euro con scadenza nel 2010.	www.borsaitaliana.it e www.pirellire.com (Sezione Investor Relations)
27 luglio 2005	Il CdA di Pirelli RE approva i dati preliminari al 30/06/05.	www.borsaitaliana.it e www.pirellire.com (Sezione Investor Relations)
28 luglio 2005	Pirelli RE ha acquisito la più vasta area edificabile a destinazione d'uso industriale con un'estensione di circa 1,5 milioni di mq localizzata nei Comuni di Portogruaro e Fossalta di Portogruaro (VE).	www.borsaitaliana.it e www.pirellire.com (Sezione Investor Relations)
29 luglio 2005	Pirelli RE entra in Turismo&Immobiliare. Al closing dell'operazione ognuno dei soci (Banca Intesa, Gruppo IFIL, Gruppo Marcegaglia e Pirelli RE) deterrà una quota del 25% del capitale.	www.borsaitaliana.it e www.pirellire.com (Sezione Investor Relations)
03 agosto 2005	Perfezionato un finanziamento da 450mln di euro, scadenza 2010.	www.borsaitaliana.it e www.pirellire.com (Sezione Investor Relations)
09 settembre 2005	Approvati dal CdA i dati al 30/06/05.	www.borsaitaliana.it e www.pirellire.com (Sezione Investor Relations)
10 ottobre 2005	Nasce P&K Real Estate, jv tra Pirelli RE e Kronberg per investire in Germania nel residenziale. Chiusa la prima operazione rilevato da Corpus Immobiliengruppe, insieme a Lehman Brothers un portafoglio per un valore di 72,5 milioni di euro.	www.borsaitaliana.it e www.pirellire.com (Sezione Investor Relations)
19 ottobre 2005	Approvato dal CdA il piano triennale 2006-2008.	www.borsaitaliana.it e www.pirellire.com (Sezione Investor Relations)
03 novembre 2005	Perfezionato l'ingresso di Pirelli RE in Turismo&Immobiliare.	www.borsaitaliana.it e www.pirellire.com (Sezione Investor Relations)
07 novembre 2005	Il CdA di Pirelli RE approva i dati al 30/09/05.	www.borsaitaliana.it e www.pirellire.com (Sezione Investor Relations)
24 novembre 2005	Pirelli RE entra nei nuovi indici di CSR Axia.	www.borsaitaliana.it e www.pirellire.com (Sezione Investor Relations)
16 dicembre 2005	Approvato dal CdA il nuovo piano di stock option 2006-2009.	www.borsaitaliana.it e www.pirellire.com (Sezione Investor Relations)

21 dicembre 2005	Via libera dell'offerta della jv controllata al 65% da Cypress Grove International e partecipata al 35% da Pirelli RE su un portafoglio di oltre 400 immobili del Gruppo Telecom Italia.	www.borsaitaliana.it e www.pirellire.com (Sezione Investor Relations)
21 dicembre 2005	Via libera dell'offerta della jv tra MSREF/Pirelli RE per oltre 900 immobili del Gruppo Telecom Italia.	www.borsaitaliana.it e www.pirellire.com (Sezione Investor Relations)
23 dicembre 2005	Pirelli RE ha sottoscritto un accordo vincolante con Valtur per l'acquisto di quattro villaggi turistici per un valore complessivo di 103 milioni di euro, situati a Marilleva, Pila, Nicotera e Ostuni	www.borsaitaliana.it e www.pirellire.com (Sezione Investor Relations)
30 dicembre 2005	Pirelli RE e il gruppo Corporate Credit di Morgan Stanley, specializzato nell'acquisizione e gestione di crediti corporate, si sono aggiudicati un portafoglio di crediti ipotecari e corporate di BNL con un valore patrimoniale pari a 927 milioni di euro.	www.borsaitaliana.it e www.pirellire.com (Sezione Investor Relations)
15 febbraio 2006	Firmato l'accordo per la nascita di Pirelli Pekao Real Estate, che sarà partecipata al 75% da Pirelli RE e al 25% da Bank Pekao S.A. (Gruppo Unicredit).	www.borsaitaliana.it e www.pirellire.com (Sezione Investor Relations)
20 febbraio 2006	Pirelli RE e Merrill Lynch International, tramite la propria business unit Global Principal Investments, che ha investito circa 1,5 miliardi di euro di mezzi propri nel settore immobiliare in Europa, hanno sottoscritto un accordo vincolante per la costituzione di una joint venture – Merrill Lynch al 65% e Pirelli RE al 35% - per investire in Italia nel settore degli immobili a destinazione d'uso turistico-alberghiero fino a un massimo di 1,5 miliardi di euro, nell'arco di cinque anni.	www.borsaitaliana.it e www.pirellire.com (Sezione Investor Relations)
10 marzo 2006	Il Consiglio di Amministrazione di Pirelli RE, riunitosi ieri in serata, ha esaminato e approvato il progetto di bilancio della Società relativo all'anno 2005.	www.borsaitaliana.it e www.pirellire.com (Sezione Investor Relations)
03 aprile 2006	Nasce Pirelli Pekao Real Estate, partecipata al 75% da Pirelli RE e al 25% da Bank Pekao S.A. (Gruppo Unicredit), avendo ottenuto l'autorizzazione dell'Autorità Polacca Garante per la Concorrenza ed il Mercato.	www.borsaitaliana.it e www.pirellire.com (Sezione Investor Relations)
12 aprile 2006	L'Assemblea ha approvato il bilancio dell'esercizio 2005, che ha riportato una forte crescita di tutti i principali indicatori economico-finanziari.	www.borsaitaliana.it e www.pirellire.com (Sezione Investor Relations)
DATI CONTABILI DI PERIODO		
16 maggio 2005	Relazione Trimestrale al 31 marzo 2005, di cui agli artt. 82 e 82-bis, comma 4, della delibera Consob n. 11971 del 14 maggio 1999 e successive modificazioni.	www.borsaitaliana.it e www.pirellire.com (Sezione Investor Relations)
13 settembre 2005	Relazione Semestrale al 30 giugno 2005, di cui agli artt. 81 e 82, comma 2, lett. a), della delibera Consob n. 11971 del 14 maggio 1999 e successive modificazioni.	www.borsaitaliana.it e www.pirellire.com (Sezione Investor Relations)
14 novembre 2005	Relazione Trimestrale al 30 settembre 2005, di cui agli artt. 82 e	www.borsaitaliana.it

	82-bis, comma 4, della delibera Consob n. 11971 del 14 maggio 1999 e successive modificazioni.	e www.pirellire.com (Sezione Investor Relations)
27 marzo 2006	Progetto di Bilancio Individuale e Bilancio Consolidato al 31 dicembre 2005, di cui all'art. 82, comma 2, lett. b), della delibera Consob n. 11971 del 14 maggio 1999 e successive modificazioni, senza Relazione del Collegio Sindacale e della Società di Revisione (Fascicolo di Bilancio 2005).	www.borsaitaliana.it e www.pirellire.com (Sezione Investor Relations)
28 marzo 2006	Relazioni del Collegio Sindacale e della Società di Revisione al Bilancio chiuso al 31 dicembre 2005 (con nuovo invio del Fascicolo di Bilancio 2005 integrato con dette Relazioni).	www.borsaitaliana.it e www.pirellire.com (Sezione Investor Relations)
13 aprile 2006	Bilancio chiuso al 31 dicembre 2005, di cui all'art. 77, comma 1, lett. a), e comma 2 della delibera Consob n. 11971 del 14.5.1999 e successive modificazioni, approvato dall'Assemblea Ordinaria degli Azionisti in data 12 aprile 2006.	www.borsaitaliana.it e www.pirellire.com (Sezione Investor Relations)
DOCUMENTI SOCIETARI		
4 maggio 2005	Verbale dell'Assemblea Ordinaria degli Azionisti di cui all'art. 77, comma 1, lett. a), e comma 2 della delibera Consob n. 11971 del 14.5.1999 e successive modificazioni, che ha approvato il Bilancio relativo all'esercizio 2004, in data 27 aprile 2005.	www.borsaitaliana.it e www.pirellire.com (Sezione Investor Relations)
7 giugno 2005	Comunicazione periodica di variazione del capitale sociale, in relazione all'aumento conseguente all'esercizio delle <i>stock option</i> di cui al Piano Pirelli RE 2002-2005.	www.borsaitaliana.it
8 luglio 2005	Comunicazione di variazione del capitale sociale, in relazione all'aumento conseguente all'esercizio delle <i>stock option</i> di cui al Piano Pirelli RE 2002-2005.	www.borsaitaliana.it
28 luglio 2005	Comunicazione di variazione del capitale sociale, in relazione all'aumento conseguente all'esercizio delle <i>stock option</i> di cui al Piano Pirelli RE 2002-2005.	www.borsaitaliana.it
31 agosto 2005	Comunicazione di variazione del capitale sociale, in relazione all'aumento conseguente all'esercizio delle <i>stock option</i> di cui al Piano Pirelli RE 2002-2005.	www.borsaitaliana.it
29 settembre 2005	Comunicazione di variazione del capitale sociale, in relazione all'aumento conseguente all'esercizio delle <i>stock option</i> di cui al Piano Pirelli RE 2002-2005.	www.borsaitaliana.it
26 ottobre 2005	Comunicazione di variazione del capitale sociale, in relazione all'aumento conseguente all'esercizio delle <i>stock option</i> di cui al Piano Pirelli RE 2002-2005.	www.borsaitaliana.it
15 novembre 2005	Nuovo Statuto Sociale approvato, ai sensi dell'art. 72, comma 5, lett. b), della delibera Consob n. 11971 del 14 maggio 1999 e successive modificazioni, dal Consiglio di Amministrazione con deliberazione del 7 novembre 2005 (modifica adottata ai sensi e per gli effetti dell'art. 2365 c.c. e dell'art. 18 dello Statuto Sociale, per adeguamento a norme di legge ed aggiornamento periodico del capitale sociale in relazione all'aumento conseguente all'esercizio delle <i>stock option</i> di cui al Piano Pirelli RE 2002-2005).	www.borsaitaliana.it
28 novembre 2005	Comunicazione di variazione del capitale sociale, in relazione all'aumento conseguente all'esercizio delle <i>stock option</i> di cui al	www.borsaitaliana.it

	Piano Pirelli RE 2002-2005.	
31 gennaio 2006	Comunicazione di variazione del capitale sociale, in relazione all'aumento conseguente all'esercizio delle <i>stock option</i> di cui al Piano Pirelli RE 2002-2005.	www.borsaitaliana.it
3 marzo 2006	Comunicazione di variazione del capitale sociale, in relazione all'aumento conseguente all'esercizio delle <i>stock option</i> di cui al Piano Pirelli RE 2002-2005.	www.borsaitaliana.it
11 marzo 2006	Avviso di convocazione dell'Assemblea Ordinaria degli Azionisti per il giorno 12 aprile 2006, in prima convocazione, e 18 aprile 2006, in seconda convocazione (pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale nr. 59 dell'11 marzo 2006 e sui quotidiani Il Sole 24 Ore, Milano Finanza e Finanza&Mercati del 14 marzo 2006).	www.borsaitaliana.it e www.pirellire.com (Sezione Investor Relations)
16 marzo 2006	Avviso di rettifica dell'avviso di convocazione dell'Assemblea Ordinaria degli Azionisti del 12/18 aprile 2006, per errore materiale di accorpamento dei punti 2 e 3 all'ordine del giorno (pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale nr. 63 del 16 marzo 2006).	-
16 marzo 2006	Comunicazione di variazione del capitale sociale, in relazione all'aumento conseguente all'esercizio delle <i>stock option</i> di cui al Piano Pirelli RE 2002-2005.	www.borsaitaliana.it
27 marzo 2006	Relazione degli Amministratori sulla proposta di delibera di acquisto e alienazione di azioni proprie, ai sensi dell'art. 73 della delibera Consob n. 11971 del 14 maggio 1999 e successive modificazioni (nel Fascicolo di Bilancio 2005).	www.borsaitaliana.it e www.pirellire.com (Sezione Investor Relations)
27 marzo 2006	Relazione sulle proposte di delibera relative agli argomenti all'ordine del giorno Assemblea Ordinaria degli Azionisti del 12/18 aprile 2006, ai sensi dell'art. 3 del D.M. 437/1998 (nel Fascicolo di Bilancio 2005).	www.borsaitaliana.it e www.pirellire.com (Sezione Investor Relations)
27 marzo 2006	Relazione Annuale sulla Corporate Governance, ai sensi della Sezione I.A.2.14 delle Istruzioni al Regolamento di Borsa Italiana (invio separato e, altresì, nel Fascicolo di Bilancio 2005).	www.borsaitaliana.it e www.pirellire.com (Sezione Investor Relations)
31 marzo 2006	Curriculum vitae del candidato alla carica di amministratore della Società, Signor Carlo Emilio Croce, ai sensi dell'art. 7 del Codice di Autodisciplina delle Società Quotate.	www.pirellire.com (Sezione Investor Relations)
11 aprile 2006	Nuovo Statuto Sociale per mero aggiornamento periodico del capitale sociale, in relazione all'aumento conseguente all'esercizio delle <i>stock option</i> di cui al Piano Pirelli RE 2002-2005.	www.borsaitaliana.it e www.pirellire.com (Sezione Investor Relations)
27 aprile 2006	Verbale dell'Assemblea Ordinaria degli Azionisti di cui all'art. 77, comma 1, lett. a), e comma 2 della delibera Consob n. 11971 del 14.5.1999 e successive modificazioni, che ha approvato il Bilancio relativo all'esercizio 2005, in data 12 aprile 2006.	www.borsaitaliana.it e www.pirellire.com (Sezione Investor Relations)
INCONTRI/CONFERENCE CON ANALISTI FINANZIARI-INVESTITORI-STAMPA		
10 maggio 2005	Presentazione dei risultati relativi alla Relazione Trimestrale al 31 marzo 2005.	www.borsaitaliana.it e www.pirellire.com (Sezione Investor Relations)
19 ottobre 2005	Presentazione del Piano Triennale 2006-2007-2008.	www.borsaitaliana.it

		<p>e www.pirellire.com (Sezione Investor Relations)</p>
10 marzo 2006	Presentazione dei risultati di bilancio al 31 dicembre 2005.	<p>www.borsaitaliana.it e www.pirellire.com (Sezione Investor Relations)</p>
3 aprile 2006	Presentazione del progetto di sviluppo delle attività di Pirelli Pekao Real Estate, <i>joint venture</i> tra Pirelli RE e Bank Pekao in Polonia.	<p>www.borsaitaliana.it e www.pirellire.com (Sezione Investor Relations)</p>