



**Assemblea Ordinaria**  
**19 giugno 2014 – ore 11:00**

\* \*

**Domande e risposte per**

**AZIONISTA BAVA**

*(richiesta inviata alla Società in data 11 giugno 2014 e 16 giugno 2014)*

**1.a) Perché Caputi ha 20% di GWM. Quanto è costato il 20 e mezzo della società? Caputi e il principe Pallavicini stanno assieme in GWM, che si è preso un miliardo e mezzo di strutturati Enasarco, ma anche in Feidos 11, il veicolo con cui assieme fanno il salvataggio di Pirelli RE, oggi Prelios. Appena prima di andarsene da Idea Fimit, Caputi si prende mezzo miliardo di immobili commerciali Enasarco nel Fondo Rho della SGR.**

Risposta:

Le domande poste non sono di pertinenza della Società che, in ogni caso, non è in possesso delle relative informazioni.

**1.b) Prelios invece gestisce uno dei due fondi Enasarco che curano la dismissione dell'immenso patrimonio immobiliare dell'Ente: 17 mila appartamenti, quelli che facevano gola al furbetto Ricucci, pronto a pagare una tangente da 50 milioni per vincere la gara di affidamento, ma scattarono gli arresti e il commissariamento dell'Ente. Prelios gestisce uno dei 2 fondi Enasarco? Si è pagata una tangente per ottenere questo affidamento? Quanto ci rende? NON c'è conflitto con GWM?**

Risposta:

Nel premettere che i due fondi Enasarco sono stati assegnati a seguito dell'esperimento di apposita gara pubblica, uno dei due fondi è stato aggiudicato a BNP Paribas Investment Partners SGR S.p.A. mentre l'altro a Prelios SGR (il fondo Enasarco Uno).

Il Fondo, come previsto dal bando di gara, sta proseguendo nell'apporto progressivo di unità immobiliari. Al 31 dicembre 2013, il patrimonio immobiliare gestito era pari ad Euro 140 milioni. La commissione fissa di gestione è pari a 23 bps all'anno sul valore complessivo delle attività del Fondo.

Nel sottolineare che il Gruppo opera sempre nel rispetto delle norme di legge e regolamentari applicabili ed in conformità alle previsioni del Codice Etico di cui si è dotato, si segnala che non vi sono situazioni di conflitto di interesse rispetto a GWM per quanto attiene alla gestione del fondo Enasarco Uno, precisandosi che - in ogni caso - al verificarsi dei relativi presupposti la società ha adottato e ha in essere le opportune e idonee procedure e policy per la gestione di eventuali situazioni rilevanti, anche di potenziale conflitto, a tutela di tutti gli interessi coinvolti, secondo la vigente normativa e la *best practice* di *governance*.

## **2) Come è variato l'indebitamento e per cosa ?**

### Risposta:

La Posizione Finanziaria Netta al 31 dicembre 2013 è passiva per 388,4 milioni di euro, in netto miglioramento rispetto ai 520,5 milioni di euro al 31 dicembre 2012 per effetto dell'operazione di aumento di capitale e ristrutturazione del debito finanziario.

La variazione positiva rispetto al 31 dicembre 2012, pari a 132,1 milioni di euro, è riconducibile principalmente al perfezionamento dell'operazione di aumento di capitale e conseguente rimodulazione del debito per circa 185 milioni di euro nonché dai flussi di cassa generati dall'attività di vendita e dalla distribuzione da parte delle società d'investimento e dai proventi finanziari netti.

Hanno, invece, inciso negativamente sulla posizione finanziaria netta le contribuzioni di *equity* nelle società di investimento e nei fondi, altri eventi in parte legati a variazioni del capitale circolante netto nonché il pagamento di oneri di ristrutturazione e imposte.

Considerando la conversione integrale del debito obbligazionario convertendo, perfezionatasi in data 14 aprile 2014, la Posizione Finanziaria Netta passiva è pari a 152,5 milioni di euro.

La Posizione Finanziaria Netta al 31 marzo 2014 è passiva per 408,5 milioni di euro rispetto ai 388,4 milioni di euro al 31 dicembre 2013. La variazione negativa rispetto al 31 dicembre 2013, pari a 20,1 milioni di euro, è riconducibile principalmente al pagamento di oneri di ristrutturazione già accantonati, a oneri finanziari ed altri eventi in parte legati a variazione del capitale circolante. Considerando la conversione integrale del debito obbligazionario convertendo, perfezionatasi in data 14 aprile 2014, la Posizione Finanziaria Netta passiva sarebbe pari a 172 milioni di euro.

## **3) A quanto ammontano gli incentivi incassati come gruppo suddivisi per tipologia ed entità ?**

### Risposta:

Non sono stati registrati incassi significativi di incentivi da parte del Gruppo.

## **4) Da chi è composto l'odv con nome e cognome e quanto ci costa ?**

### Risposta:

L'Organismo di Vigilanza in carica è attualmente composto da:

- Massimo Tezzon - Presidente (Consigliere indipendente e *Lead Independent Director*)

- Sergio Beretta (Professore Ordinario di Programmazione e Controllo dell'Università Bocconi)
- Michela Zeme (Sindaco effettivo)
- Sergio Romiti (Responsabile della funzione *Internal Audit* di Prelios)

Il compenso previsto è di euro 15.000 lordi annui per ciascun componente.

**5) Quanto costa la sponsorizzazione il Meeting di Rimini di CI ed EXPO 2015 ?  
Per cosa e per quanto ?**

Risposta:

Il Gruppo Prelios non ha sponsorizzato il Meeting di Rimini di Comunione e Liberazione né EXPO 2015.

**6) POTETE FORNIRMI L'ELENCO DEI VERSAMENTI e dei crediti AI PARTITI, ALLE FONDAZIONI POLITICHE, AI POLITICI ITALIANI ED ESTERI**

Risposta:

Il Codice Etico del Gruppo Prelios prevede espressamente che lo stesso "... *non eroga vantaggi o altre utilità ai politici ...*".

**7) AVETE FATTO SMALTIMENTO IRREGOLARE DI RIFIUTI TOSSICI ?**

Risposta:

La gestione di tutti i rifiuti prodotti da Prelios è effettuata nel pieno rispetto delle normative vigenti. Pertanto la risposta è negativa.

**8) QUAL'E' STATO l'investimento nei titoli di stato, GDO, TITOLI STRUTTURATI ?**

Risposta:

Il gruppo non ha investimenti al di fuori del proprio *core business* nel settore Real estate e *Non Performing Loans*.

**9) Quanto è costato lo scorso esercizio il servizio titoli ? e chi lo fa ?**

Risposta:

Computershare S.p.A. (già Servizio Titoli S.p.A.) svolge il c.d. "servizio titoli" su mandato della Società il cui costo viene determinato annualmente in base al volume di attività ed alle operazioni poste in essere dalla Società e viene valorizzato secondo parametri di mercato con l'intervento della competente funzione acquisti e delle

direzioni interessate, come d'uso per tutte le attività effettuate in *outsourcing*. Il corrispettivo per il 2013 è stato pari a Euro 38.000.

Computershare S.p.A. è stato inoltre incaricato per fornire assistenza relativamente alle attività di supporto assembleare che prevede la supervisione e il coordinamento dell'evento nelle sue varie fasi nonché la preparazione logistica dell'assemblea e della sede assembleare. Il servizio si concretizza nelle attività preliminari, nella formazione utenti, nell'allestimento informatico della sede assembleare, nel presidio del sistema durante l'assemblea, nell'assistenza per attività pre-assembleari, nell'assistenza per attività assembleari e di voto e nell'attività post-assembleari. Il corrispettivo pattuito nel 2013 è stato pari a 34 mila euro complessivi.

Infine, Computershare è stato individuato nel 2013 anche quale rappresentante designato ai sensi degli artt. 135-decies e 135-undecies del Testo Unico della Finanza, prevedendo un corrispettivo di 3 mila euro.

**10) Sono previste riduzioni di personale, ristrutturazioni? delocalizzazioni?**

Risposta:

Nel triennio è previsto un ulteriore alleggerimento delle strutture e dei costi della  *Holding* per circa il 25% rispetto al consuntivo 2013. Questo comporterà anche una riduzione di personale. Non sono previste delocalizzazioni.

**11) C'è un impegno di riacquisto di prodotti dai clienti dopo un certo tempo ?  
come viene contabilizzato ?**

Risposta:

Non si segnalano impegni di riacquisto di prodotti dai clienti. Tutti gli impegni sono evidenziati nella sezione Impegni e Rischi della nota integrativa del Bilancio.

**12) Gli amministratori attuali e del passato sono indagati per reati ambientali O  
ALTRI che riguardano la società? CON QUALI POSSIBILI DANNI ALLA  
SOCIETA' ?**

Risposta:

Alla Società non risulta che gli Amministratori attuali e del passato siano stati indagati per reati ambientali o altro che riguardino Prelios.

**13) Ragioni e modalità di calcolo dell'indennità di fine mandato degli  
amministratori.**

Risposta:

Come illustrato nella Politica in materia di remunerazione sottoposta al voto consultivo dell'Assemblea degli azionisti non è attualmente prevista l'attribuzione di un Trattamento di Fine Mandato (TFM) per gli amministratori.

Si segnala, come evidenziato peraltro nella Relazione sulla Remunerazione messa a disposizione del pubblico nei termini di legge a cui si rinvia per tutti gli elementi di dettaglio, che sono in essere accordi in caso di risoluzione anticipata del rapporto con il Vice Presidente e l'Amministratore Delegato, in linea con le prassi di mercato per posizioni analoghe, come rilevato sulla base delle analisi e valutazioni effettuate da *Hay Group*, società specializzata in materia di *compensation*.

**14) Chi fa la valutazione degli immobili? Quanti anni dura l'incarico ?**

Risposta:

Prelios ha frazionato gli incarichi di valutazione del portafoglio immobiliare in gestione tra i maggiori operatori del settore:

- 37% CB Richard Ellis
- 22% Cushman
- 13% Patrigest
- 12% Reag
- 7% Scenari Immobiliari
- 6% K2REAL
- 3% altri

Attualmente l'anzianità media degli incarichi, ponderata sul valore degli asset, è di circa 3 anni.

**15) Esiste una assicurazione D&O (garanzie offerte importi e sinistri coperti, soggetti attualmente coperti, quando è stata deliberata e da che organo, componente di fringe-benefit associato, con quale broker è stata stipulata e quali compagnie la sottoscrivono, scadenza ed effetto scissione su polizza) e quanto ci costa ?**

Risposta:

In linea con le migliori prassi di mercato, la Politica sulla remunerazione adottata da Prelios e sottoposta annualmente al voto consultivo dell'Assemblea prevede una polizza assicurativa cd. D&O (*Directors & Officers Liability*) a fronte della responsabilità civile verso terzi degli organi sociali estesa anche ai dirigenti con

responsabilità strategiche, e, in generale, agli Executives nell'esercizio delle loro funzioni.

Tale copertura assicurativa ha l'obiettivo di tutelare il Gruppo dagli oneri derivanti dall'eventuale risarcimento connesso ad azioni da parte di terzi ed è in linea con quanto stabilito in materia dal Contratto Collettivo Nazionale del Lavoro applicato (Dirigenti aziende produttrici di beni e servizi) ed alle norme in materia di mandato, esclusi i casi dolo.

La Polizza D&O in essere, che viene rinnovata di anno in anno, stipulata con la compagnia assicurativa AIG, ha attualmente un costo pari a Euro 137.000.

I sinistri coperti, le garanzie offerte e i relativi massimali sono in linea con i migliori *standard* di mercato applicabili a società con caratteristiche simili a Prelios.

**16) Sono state stipulate polizze a garanzia dei prospetti informativi (relativamente ai prestiti obbligazionari)?**

Risposta:

Nel corso del 2013 è stata stipulata una copertura dedicata sul rischio specifico relativamente all'operazione di aumento di capitale conclusasi ad agosto 2013.

**17) Quali sono gli importi per assicurazioni non finanziarie e previdenziali (differenziati per macro area, differenziati per stabilimento industriale, quale struttura interna delibera e gestisce le polizze, broker utilizzato e compagnie)?**

Risposta:

Prelios è supportata nella gestione delle coperture e delle esigenze assicurative del gruppo dal *broker* "Puricelli & Ghezzi". Tutte le polizze, intermedie dal citato *broker* "Puricelli & Ghezzi", sono sottoscritte da primarie compagnie di assicurazione. Sono in essere polizze a livello *Corporate* a copertura della Responsabilità Civile Terzi, Responsabilità Professionale, *D&O (Directors & Officers) Liability* e Infedeltà dei dipendenti; coperture indennitarie a protezione degli *Asset* di proprietà e *Asset Gestiti* e polizze a coperture dei dipendenti. Tutti i contratti hanno condizioni economiche e normative secondo migliori *standard* di mercato.

**18) VORREI SAPERE Quale è l'utilizzo della liquidità (composizione ed evoluzione mensile, tassi attivi, tipologia strumenti, rischi di controparte, reddito finanziario ottenuto, politica di gestione, ragioni**

***dell'incomprimibilità, quota destinata al TFR e quali vincoli, giuridico operativi, esistono sulla liquidità)***

Risposta:

L'utilizzo della liquidità si indirizza verso impegni finanziari a breve termine e ad alta liquidità che sono prontamente convertibili in valori di cassa noti e soggetti ad un irrilevante rischio di variazione del loro valore, la cui scadenza originaria ovvero al momento dell'acquisto non è superiore a tre mesi.

Comprendono depositi bancari e postali a breve scadenza, nonché denaro e valori in cassa. I conti vincolati al 31.12.2013 ammontano a 879 migliaia di euro.

***19)VORREI SAPERE QUALI SONO GLI INVESTIMENTI PREVISTI PER LE ENERGIE RINNOVABILI, COME VERRANNO FINANZIATI ED IN QUANTO TEMPO SARANNO RECUPERATI TALI INVESTIMENTI.***

Risposta:

Non sono previsti investimenti per energie rinnovabili.

***20)Vi è stata retrocessione in Italia/estero di investimenti pubblicitari/sponsorizzazioni ?***

Risposta:

La Società non segue politiche di questo tipo.

***21)Come viene rispettata la normativa sul lavoro dei minori ?***

Risposta:

Il Gruppo Prelios si è da tempo dotato di un Codice Etico e di una CSR policy (policy sulla responsabilità sociale d'impresa): in particolare il Gruppo rifugge ogni comportamento che possa direttamente o indirettamente comportare la violazione della normativa sul lavoro minorile.

Il Gruppo non impiega lavoratori minorenni; nei contratti coi fornitori sono sempre inserite apposite clausole relative al rispetto della CSR Policy e del Codice Etico a fronte della violazione delle quali la società ha diritto alla risoluzione del contratto e al risarcimento dei danni.

***22)E' fatta o è prevista la certificazione etica SA8000 ENAS?***

Risposta:



All'interno del Gruppo, Prelios Integra S.p.A., controllata di Prelios S.p.A., è certificata SA 8000 ENAS. Attualmente, non sono in previsione altre certificazioni SA 8000 ENAS.

**23) Finanziamo l'industria degli armamenti ?**

Risposta:

Non finanziamo in alcun modo l'industria degli armamenti.

**24) vorrei conoscere POSIZIONE FINANZIARIA NETTA DI GRUPPO ALLA DATA DELL'ASSEMBLEA CON TASSI MEDI ATTIVI E PASSIVI STORICI.**

Risposta:

La Posizione Finanziaria Netta consolidata al 30 aprile 2014 è passiva per 176,3 milioni di euro rispetto ai 388,4 milioni di euro al 31 dicembre 2013.

**25) A quanto sono ammontate le multe Consob, Borsa ecc di quale ammontare e per cosa ?**

Risposta:

Nell'esercizio 2013 nessuna sanzione.

**26) Vi sono state imposte non pagate? se si a quanto ammontano? Gli interessi? le sanzioni ?**

Risposta:

Le imposte dell'esercizio sono più che compensate dai crediti della Società.

**27) vorrei conoscere: VARIAZIONE PARTECIPAZIONI RISPETTO ALLA RELAZIONE IN DISCUSSIONE.**

Risposta:

Il valore delle partecipazioni in società collegate e *Joint Venture* al 31 marzo 2014 si è incrementato di 5,6 milioni di euro rispetto al 31 dicembre 2013. Tale incremento è riconducibile in buona parte alle ricapitalizzazioni, a fronte della rinuncia a finanziamenti soci in essere al netto del risultato consuntivato dalle partecipate, complessivamente negativo per 4,6 milioni di euro.

**28)vorrei conoscere ad oggi MINUSVALENZE E PLUSVALENZE TITOLI QUOTATI IN BORSA ALL'ULTIMA LIQUIDAZIONE BORSISTICA DISPONIBILE**

Risposta:

Gli unici titoli quotati in Borsa sono le quote dei Fondi immobiliari *retail* quotati sul segmento MIV di Borsa Italiana "Tecla Fondo Uffici" e "Olinda Fondo Shops". I valori di entrambi risultano sostanzialmente allineati alle dinamiche del sottostante..

**29)vorrei conoscere da inizio anno ad oggi L'ANDAMENTO DEL FATTURATO per settore.**

Risposta:

I ricavi consolidati al 31 marzo 2014 ammontano a 17,1 milioni di euro rispetto a 17,6 milioni di euro del primo trimestre 2013. In particolare, i ricavi della Piattaforma di Gestione, estera e italiana al 31 marzo 2014 sono pari a 16,9 milioni di euro (di cui 14 milioni in Italia) in lieve aumento rispetto ai 16,3 milioni di euro del primo trimestre 2013. Il *Fund management* ha contribuito per 5,1 milioni di euro in diminuzione di 0,5 milioni di euro rispetto al primo trimestre del 2013, scostamento dovuto principalmente all'uscita dal perimetro di gestione del fondo Spazio Industriale (che ha portato a una conseguente riduzione di fee), mentre i servizi integrati registrano un incremento di 0,7 milioni di euro. Le attività di agency mostrano ricavi leggermente superiori rispetto al primo trimestre 2013 (+0,2 milioni di euro), mentre i ricavi derivanti dalle attività di valutazione registrano sensibili miglioramenti nel primo trimestre 2014 (+0,4 milioni di euro).

L'estero mostra ricavi in riduzione rispetto al primo trimestre 2013, mentre gli NPL mostrano un incremento dei ricavi pari a 0,4 milioni di euro.

**30)vorrei conoscere ad oggi TRADING SU AZIONI PROPRIE E DEL GRUPPO EFFETTUATO ANCHE PER INTERPOSTA SOCIETA' O PERSONA SENSI ART.18 DRP.30/86 IN PARTICOLARE SE E' STATO FATTO ANCHE SU AZIONI D'ALTRE SOCIETA', CON INTESTAZIONE A BANCA ESTERA NON TENUTA A RIVELARE ALLA CONSOB IL NOME DEL PROPRIETARIO, CON RIPORTI SUI TITOLI IN PORTAFOGLIO PER UN VALORE SIMBOLICO, CON AZIONI IN PORTAGE.**

Risposta:

La Società non ha effettuato alcun *trading* su azioni proprie né direttamente né per interposta persona. Nel bilancio è riportato l'attuale numero di azioni proprie.

**31)vorrei conoscere *PREZZO DI ACQUISTO AZIONI PROPRIE E DATA DI OGNI LOTTO, E SCOSTAMENTO % DAL PREZZO DI BORSA***

Risposta:

La Società nell'esercizio non ha effettuato alcun acquisto di azioni proprie.

**32)vorrei conoscere *NOMINATIVO DEI PRIMI 20 AZIONISTI PRESENTI IN SALA CON LE RELATIVE % DI POSSESSO, DEI RAPPRESENTANTI CON LA SPECIFICA DEL TIPO DI PROCURA O DELEGA.***

Risposta:

La risposta verrà fornita in Assemblea.

**33)vorrei conoscere *in particolare quali sono i fondi pensione azionisti e per quale quota ?***

Risposta:

Non è possibile conoscere con precisione il numero delle azioni detenute dai fondi pensione poiché non esiste una classificazione specifica a livello internazionale. Dalle periodiche rilevazioni effettuate dai preposti uffici non risulta che i c.d. "Investitori Istituzionali" (Italiani ed esteri) detengono partecipazioni superiori al 2% nel capitale sociale ordinario della società.

**34)vorrei conoscere *IL NOMINATIVO DEI GIORNALISTI PRESENTI IN SALA O CHE SEGUONO L'ASSEMBLEA ATTRAVERSO IL CIRCUITO CHIUSO DELLE TESTATE CHE RAPPRESENTANO E SE FRA ESSI VE NE SONO CHE HANNO RAPPORTI DI CONSULENZA DIRETTA ED INDIRETTA CON SOCIETA' DEL GRUPPO ANCHE CONTROLLATE e se comunque hanno ricevuto denaro o benefit direttamente o indirettamente da societa' controllate, collegate, controllanti. Qualora si risponda con "non e' pertinente" , denuncio il fatto al collegio sindacale ai sensi dell'art.2408 cc.***

Risposta:

Sono ammessi a partecipare all'Assemblea, tramite presenza fisica o in remoto, giornalisti che si occupano di economia e finanza nei quotidiani, nelle tv e nelle agenzie di stampa. Un elenco di questi ultimi che assisteranno all'assemblea (e delle

relative testate giornalistiche e agenzie di stampa che rappresentano) sarà disponibile il giorno della riunione. Nessuno dei giornalisti che abitualmente partecipano alle assemblee della società ha ricevuto denaro direttamente o indirettamente da Prelios o da società controllate e collegate. I rapporti in essere sono legati alle normali attività di ufficio stampa.

**35) vorrei conoscere Come sono suddivise le spese pubblicitarie per gruppo editoriale, per valutare l'indice d'indipendenza ? VI SONO STATI VERSAMENTI A GIORNALI O TESTATE GIORNALISTICHE ED INTERNET PER STUDI E CONSULENZE?**

Risposta:

Con i rappresentanti dell'informazione, alcuni dei quali potrebbero essere presenti in Assemblea, esistono ordinari rapporti legati alle normali attività di ufficio stampa e alle comunicazioni finanziarie effettuate ai sensi di legge. Con alcune testate sono in essere rapporti legati a iniziative editoriali: i relativi impegni economici sono a condizioni di mercato, dopo averne considerato la validità commerciale in termini di ritorno di immagine e/o di approvvigionamento informativo. In tali ultimi casi, si può trattare di abbonamenti a servizi giornalistici, quali agenzie di stampa o siti web o blog specializzati, di fornitura di contenuti video e non.

**36) vorrei conoscere IL NUMERO DEI SOCI ISCRITTI A LIBRO SOCI , E LORO SUDDIVISIONE IN BASE A FASCE SIGNIFICATIVE DI POSSESSO AZIONARIO, E FRA RESIDENTI IN ITALIA ED ALL'ESTERO**

Risposta:

In base alle ultime registrazioni, risulta che il numero di soci iscritti a libro soci è pari a 91.295 ripartiti fra le seguenti classi di possesso

<b>RIPARTIZIONE AZIONISTI PER CLASSI DI POSSESSO</b>			
<b>Azionisti che possiedono almeno uno dei titoli indicati.</b>			
<b>CLASSE</b>	<b>DA</b>	<b>A</b>	<b>Azionisti</b>
1	1	1000	65.166
2	1001	10000	21.102
3	10001	100000	4.367
4	100001	1000000	579
5	1000001	99999999	81
		<b>Totale</b>	<b>91.295</b>

(\*\*)

(\*\*)

di cui Soci non residenti iscritti a Libro dei Soci nr. 4.718

**37)vorrei conoscere SONO ESISTITI NELL'AMBITO DEL GRUPPO E DELLA CONTROLLANTE E O COLLEGATE DIRETTE O INDIRETTE RAPPORTI DI CONSULENZA CON IL COLLEGIO SINDACALE E SOCIETA' DI REVISIONE O SUA CONTROLLANTE. A QUANTO SONO AMMONTATI I RIMBORSI SPESE PER ENTRAMBI?**

Risposta:

I corrispettivi di competenza dell'esercizio 2013 per i servizi di revisione e per quelli diversi dalla revisione, resi da Reconta Ernst & Young S.p.A. e da entità appartenenti alla sua rete sono indicati in bilancio e sono così dettagliati:

Servizi di revisione	1.579
Servizi di attestazione	957
Servizi diversi dalla revisione	29
<u>Totale</u>	<u>2.565</u>

I servizi di attestazione, principalmente sostenuti dalla capogruppo, includono le attività legate all'operazione di aumento di capitale e rimodulazione del debito.

Non si segnalano rapporti di consulenza con componenti del collegio sindacale della capogruppo.

**38)vorrei conoscere se VI SONO STATI RAPPORTI DI FINANZIAMENTO DIRETTO O INDIRETTO DI SINDACATI, PARTITI O MOVIMENTI FONDAZIONI POLITICHE (come ad esempio Italiani nel mondo), FONDAZIONI ED ASSOCIAZIONI DI CONSUMATORI E/O AZIONISTI NAZIONALI O INTERNAZIONALI NELL'AMBITO DEL GRUPPO ANCHE ATTRAVERSO IL FINANZIAMENTO DI INIZIATIVE SPECIFICHE RICHIESTE DIRETTAMENTE ?**

Risposta:

Il Codice Etico Prelios, e per le società italiane del Gruppo anche il Modello Organizzativo 231, vietano la possibilità di finanziare direttamente o indirettamente sindacati, partiti, movimenti politici, ecc.. Non vi sono stati, pertanto, finanziamenti diretti o indiretti a sindacati, partiti o movimenti politici, associazioni di consumatori e/o azionisti nazionali o internazionali.

**39)vorrei conoscere se VI SONO TANGENTI PAGATE DA FORNITORI ? E COME FUNZIONA LA RETROCESSIONE DI FINE ANNO ALL'UFFICIO ACQUISTI E DI QUANTO E' ?**

Risposta:

La Società e il Gruppo non svolgono attività illecite e attuano specifiche misure volte a prevenire la commissione di reati. A tal fine, si ricorda che la Società e il Gruppo si sono dotati di un Codice Etico e di Linee di Condotta volti a prevenire, tra l'altro, la commissione di reati. Il Gruppo richiede, altresì, a fornitori e consulenti il rispetto della normativa vigente oltre che di quanto previsto dal Codice Etico e dalle Linee di Condotta adottati dalle singole società del Gruppo.

**40)vorrei conoscere se Si sono pagate tangenti per entrare nei paesi emergenti in particolare CINA, Russia e India ?**

Risposta:

Vedasi risposta alla domanda 39.

**41)vorrei conoscere se SI E' INCASSATO IN NERO ?**

Risposta:

Vedasi risposta alla domanda 39.

**42)vorrei conoscere se Si e' fatto insider trading ?**

Risposta:

Vedasi risposta alla domanda 39.

**43)vorrei conoscere se Vi sono dei dirigenti e/o amministratori che hanno interessenze in società' fornitrici ? AMMINISTRATORI O DIRIGENTI POSSIEDONO DIRETTAMENTE O INDIRETTAMENTE QUOTE DI SOCIETA' FORNITRICI ?**

Risposta:

Alla Società non risultano interessenze del tipo segnalato.

**44)vorrei conoscere se TOTALE EROGAZIONI LIBERALI DEL GRUPPO E PER COSA ED A CHI ?**

Risposta:

Prelios ha sostenuto nel 2013 costi per contributi ed erogazioni liberali per 5.000 euro complessivi nel settore della ricerca a favore di ALT ONLUS. Si conferma che, come da Codice Etico adottato, il Gruppo non eroga contributi, vantaggi o altre utilità a partiti politici, organizzazioni sindacali dei lavoratori né ai loro rappresentanti o candidati, fermo il rispetto della normativa applicabile.

**45) vorrei conoscere se CI SONO GIUDICI FRA CONSULENTI DIRETTI ED INDIRETTI DEL GRUPPO quali sono stati i magistrati che hanno composto collegi arbitrari e qual'e' stato il loro compenso e come si chiamano ?**

Risposta:

Non ci sono giudici fra i consulenti diretti o indiretti del Gruppo.

**46) vorrei conoscere se Vi sono cause in corso con varie antitrust ?**

Risposta:

Non vi sono cause in corso con antitrust.

**47) vorrei conoscere se VI SONO CAUSE PENALI IN CORSO con indagini sui membri attuali e del passato del cda e o collegio sindacale per fatti che riguardano la Società.**

Risposta:

Non ci risulta che alcun membro, attuale e del passato, del consiglio di amministrazione o del collegio sindacale di Prelios sia attualmente indagato in cause penali in relazione a cariche ricoperte in Prelios.

**48) vorrei conoscere se A quanto ammontano i BOND emessi e con quale banca (CREDIT SUISSE FIRST BOSTON, GOLDMAN SACHS, MORGAN STANLEY E CITIGROUP, JP MORGAN, MERRILL LYNCH, BANK OF AMERICA, LEHMAN BROTHERS, DEUTSCHE BANK, BARCLAYS BANK, CANADIA IMPERIAL BANK OF COMMERCE –CIBC-)**

Risposta:

Attualmente non sono in circolazione *bond* emessi dalla Società.

Si rammenta, che in esecuzione della delibera del Consiglio di Amministrazione del 10 giugno 2013, nel contesto dell'operazione di aumento di capitale e rimodulazione del debito, erano state emesse, in data 26 agosto 2013, n. 233.534 obbligazioni a conversione obbligatoria in azioni ordinarie e/o in azioni di categoria B, con

esclusione del diritto di opzione per un ammontare pari a nominali 233,5 milioni di euro, con conseguente aumento del capitale sociale a servizio esclusivo della conversione.

In data 14 aprile 2014 è stata data automatica esecuzione al rimborso anticipato obbligatorio del prestito convertendo mediante l'integrale conversione di:

- numero 166.042 obbligazioni (pari al 71,1% della complessiva emissione) costituenti la tranche A, convertibili in azioni ordinarie; e di
- numero 67.492 obbligazioni (pari al 28,9% della complessiva emissione) costituenti la tranche B, convertibili in azioni di categoria B.

Si rinvia al sito *internet* della Società per la consultazione di tutta la relativa documentazione.

**49) vorrei conoscere *DETTAGLIO COSTO DEL VENDUTO per ciascun settore* .**

Risposta:

L'unico settore per il quale si può parlare di costo del venduto è quello relativo agli investimenti, in cui tale valore è in linea con il valore di cessione.

**50) vorrei conoscere *A QUANTO SONO AMMONTATE LE SPESE PER:***

- ***ACQUISIZIONI E CESSIONI DI PARTECIPAZIONI .***
- ***RISANAMENTO AMBIENTALE***
- ***Quali e per cosa sono stati fatti investimenti per la tutela ambientale ?***

Risposta:

Nel corso del 2013, non sono intervenute significative spese per acquisizioni e cessioni di partecipazioni. Non sono state sostenute spese per il risanamento ambientale né sono stati effettuati investimenti per la tutela ambientale.

**51) vorrei conoscere**

- a. I BENEFICI NON MONETARI ED I BONUS ED INCENTIVI COME VENGONO CALCOLATI ?***
- b. QUANTO SONO VARIATI MEDIAMENTE NELL'ULTIMO ANNO GLI STIPENDI DEI MANAGERS, DEGLI IMPIEGATI E DEGLI OPERAI ?***
- c. vorrei conoscere RAPPORTO FRA COSTO MEDIO DEI DIRIGENTI/E NON.***
- d. vorrei conoscere NUMERO DEI DIPENDENTI SUDDIVISI PER CATEGORIA, CI SONO STATE CAUSE PER MOBBING, PER***



***ISTIGAZIONE AL SUICIDIO, INCIDENTI SUL LAVORO e con quali esiti ? PERSONALMENTE NON POSSO ACCETTARE IL DOGMA DELLA RIDUZIONE ASSOLUTA DEL PERSONALE***

***e. Quanti sono stati i dipendenti inviati in mobilità pre pensionamento e con quale età media***

Risposta:

- a) I benefici non monetari indicati in Bilancio sono calcolati secondo quanto previsto dai criteri di legge (ad esempio per la valorizzazione del benefit auto è indicato il valore convenzionale dell'auto previsto dalle tabelle ACI - art.1 comma 324 legge 296/2006). I bonus e altri incentivi sono costituiti invece dalle somme erogate a titolo di incentivo annuale. Al personale coinvolto nel piano di incentivazione annuale è attribuita un'opportunità di incentivo che potrà variare da un minimo ad un massimo in funzione del grado di raggiungimento degli obiettivi pre – assegnati così come descritto nel Resoconto sulle remunerazioni per l'esercizio 2013. Peraltro nel 2013, in considerazione della situazione economico-finanziaria, non è stato attuato un piano di incentivazione in nessuna società del Gruppo ad eccezione di Prelios SGR, Prelios Deutschland e ad eccezione di quanto riportato nella Relazione sulla Remunerazione in relazione agli Amministratori Esecutivi.
- b) Per quanto riguarda i Managers, la variazione delle retribuzioni media è stata di circa l'1,8%. Per quanto riguarda impiegati ed operai la variazione comprensiva di quanto previsto dai contratti collettivi, dagli accordi di secondo livello, dalle politiche retributive aziendali è stata pari a circa l'1%.
- c) Il rapporto fra costo medio dei dirigenti e non dirigenti (impiegati ed operai) è indicativamente pari a 1:4.
- d) In relazione al "Numero dei dipendenti suddivisi per categoria", al 31/12/2013 risultavano 57 dirigenti, 127 quadri, 210 impiegati e 2 operai. In relazione alla seconda parte della domanda, nel corso dell'esercizio 2013 non sono state notificate vertenze aventi ad oggetto richieste di risarcimento danni per mobbing nè sono stati avviati procedimenti inerenti istigazione al suicidio. Relativamente agli infortuni sul lavoro si segnala 1 solo infortunio a livello di Gruppo (inizialmente con prognosi di 14 giorni successivamente prorogata a 54 giorni).
- e) Non ci sono state collocazioni in mobilità finalizzate al raggiungimento dei requisiti pensionistici.

**52)vorrei conoscere se si sono comperate opere d'arte ? da chi e per quale ammontare ?**

Risposta:

Non vi sono stati acquisti per opere d'arte nel 2013.

**53)vorrei conoscere in quali settori si sono ridotti maggiormente i costi, esclusi i vs stipendi che sono in costante rapido aumento.**

Risposta:

Il Gruppo - come negli ultimi anni - ha continuato nella sua politica di efficienza e riduzione dei costi fissi, con una diminuzione nel 2013 rispetto all'anno precedente di circa 14 milioni di euro, particolarmente concentrata nella riduzione del costo del lavoro, dei costi delle sedi e delle consulenze.

**54)vorrei conoscere. VI SONO SOCIETA' DI FATTO CONTROLLATE (SENSI C.C) MA NON INDICATE NEL BILANCIO CONSOLIDATO ?**

Risposta:

Non sono incluse nell'area di consolidamento quelle società per le quali il Gruppo non ha assunto alcun ruolo attivo nella gestione né effettivo controllo e conseguentemente alcuna responsabilità patrimoniale in merito.

**55)vorrei conoscere. CHI SONO I FORNITORI DI GAS DEL GRUPPO QUAL'E' IL PREZZO MEDIO.**

Risposta:

Nella sede principale del Gruppo, quella di Milano, è previsto un sistema di teleriscaldamento.

Per la sede di Roma invece il fornitore è AEG e il prezzo medio è di Euro 0,84 al metro cubo.

**56)vorrei conoscere a quanto ammontano le consulenze pagate a società facenti capo al dr. Bragiotti, avv. Guido Rossi e Berger ?**

Risposta:

Non ci risultano oneri verso le società richiamate nell'esercizio 2013.

**57)vorrei conoscere. A quanto ammonta la % di quota italiana degli investimenti in ricerca e sviluppo ?**

Risposta:

Per la specificità del settore in cui opera la Società non vi sono investimenti in senso proprio in ricerca e sviluppo

**58) VORREI CONOSCERE A QUANTO AMMONTA IL MARGINE REALE DA 1 AL 5% DELLA FRANCHIGIA RELATIVA ALL'ART.2622 C.**

Risposta:

Con riferimento all'art. 2622 del codice civile (false comunicazioni sociali in danno della società, dei soci o dei creditori) si segnala che le soglie previste dal comma 7 (al di sotto delle quali è esclusa la punibilità) sono, rispettivamente pari a:

- n.a. milioni di euro (5% del risultato consolidato al lordo delle imposte);
- 1,7 milioni di euro (1% del patrimonio netto consolidato di Gruppo pro-forma post conversione effettuata in data 14/4/2014).

**59) VORREI CONOSCERE I COSTI per le ASSEMBLEE e per cosa ?**

Risposta:

Complessivamente, l'assemblea degli azionisti 2014 ha implicato costi diretti per circa 65 mila euro, compresi tutti i servizi correlati.

**60) VORREI CONOSCERE I COSTI per VALORI BOLLATI**

Risposta:

I costi per valori bollati sono contenuti in poche decine di migliaia di euro

**61) Vorrei conoscere la tracciabilità dei rifiuti tossici.**

Risposta:

Non vengono prodotti rifiuti tossici. E' naturalmente prevista la gestione dei toner esauriti di stampanti e fotocopiatrici per le varie sedi, classificati come rifiuti speciali non pericolosi.

**62) QUALI auto hanno il Presidente e l'ad e quanto ci costano come dettaglio dei benefits riportati nella relazione sulla remunerazione ?**

Risposta:

Il Presidente non ha auto in dotazione. Il Vice Presidente e l'Amministratore Delegato hanno in dotazione un'autovettura ciascuno il cui valore convenzionale è riportato integralmente nel Resoconto sulle remunerazioni per l'esercizio 2013 ed pari

rispettivamente a 1,023 euro per il Vice Presidente e 4.251 euro per l'Amministratore Delegato.

**63) Dettaglio per utilizzatore dei costi per elicotteri ed aerei aziendali. Quanti sono gli elicotteri di che marca e con quale costo orario ed utilizzati da chi ? se le risposte sono “ Le altre domande non sono pertinenti rispetto ai punti all'ordine del giorno “ denuncio tale reticenza al collegio sindacale ai sensi dell'art.2408 cc.**

Risposta:

La Società non ha sostenuto alcun costo per elicotteri ed aerei aziendali.

**64) A quanto ammontano i crediti in sofferenza ?**

Risposta:

I crediti commerciali netti al 31.12.2013 ammontano a € 35,1 mln, con un decremento di € 28,8 mln rispetto al 31 dicembre 2012 anche riferibili ai minori volumi di prestazioni effettuate nel corso del 2013.

Del totale crediti commerciali lordi pari a 79,3 milioni di euro 54,4 milioni di euro sono scaduti (di cui 40 milioni di euro da oltre un anno) principalmente riferiti a società di investimento e fondi partecipati dal Gruppo con quote di minoranza qualificata.

A fronte dei crediti commerciali lordi è appostato un fondo svalutazione di 44,2 milioni di euro al fine di riallineare il valore nominale al presumibile valore di realizzo.

**65) CI SONO STATI CONTRIBUTI A SINDACATI E O SINDACALISTI SE SI A CHI A CHE TITOLO E DI QUANTO ?**

Risposta:

Il Codice Etico del Gruppo Prelios prevede espressamente che lo stesso “... non eroga vantaggi o altre utilità... alle organizzazioni sindacali dei lavoratori, né a loro rappresentanti o candidati...”.

**66) C'è e quanto costa l'anticipazione su cessione crediti % ?**

Risposta:

Non sono state effettuate anticipazioni su cessione crediti.

**67) C'è il preposto per il voto per delega e quanto costa? Se la risposta è :**

***“Il relativo costo non è specificamente enucleabile in quanto rientra in un più ampio insieme di attività correlate all'assemblea degli azionisti.” Oltre ad indicare gravi mancanze nel sistema di controllo, la denuncia al collegio sindacale ai sensi dell'art.2408 cc.***

Risposta:

Computershare S.p.A. è stata individuato quale rappresentante designato ai sensi degli artt. 135-decies e 135-undecies del Testo Unico della Finanza, prevedendo un corrispettivo di 3 mila euro.

**68) Da chi è composto l'ODV e quanto costa alla società?**

Risposta:

Vedasi risposta alla domanda numero 4.

**69) A quanto ammontano gli investimenti in titoli pubblici ?**

Risposta:

Vedasi risposta alla domanda numero 8.

**70) Quanto è l'indebitamento INPS e con l'AGENZIA DELLE ENTRATE?**

Risposta:

I debiti verso gli istituti previdenziali ammontano al 31 dicembre 2013 a 2,0 milioni di euro a fronte di un valore di 2,4 milioni di euro consuntivato nel corso del precedente esercizio. La voce accoglie in particolare i debiti verso l'INPS per 1,6 milioni di euro, verso l'INAIL e altri istituti previdenziali per un valore complessivo di 0,4 milioni di euro, relativamente ai contributi maturati che saranno oggetto di versamento alle rispettive scadenze.

I debiti tributari ammontano al 31 dicembre 2013 a 13,4 milioni di euro ed accolgono debiti per imposte correnti delle società non aderenti al consolidato fiscale della controllante Prelios S.p.A., nonché i debiti per imposte sul reddito in capo alle società estere ed i debiti per imposte delle società aderenti al consolidato fiscale maturati precedentemente al loro ingresso o debiti per IRAP. A questi si aggiungono altri debiti verso l'erario per 3,4 milioni di euro riferibili alle posizioni delle società consolidate non aderenti al consolidato IVA di gruppo nonché a debiti per imposte non correlate al reddito.

**71) Se si fa il consolidato fiscale e a quanto ammonta e per quali aliquote ?**

Risposta:

Il consolidato fiscale Prelios è in essere dal 2010.

Vi partecipano 16 società del Gruppo (a cui aggiungere la consolidante Prelios SpA).

L'aliquota da applicare al consolidato fiscale è quella vigente pari al 27,5%.

Il consolidato fiscale Prelios chiude in perdita fiscale.

**72) Quanto è margine di contribuzione dello scorso esercizio ?**

Risposta:

L'indicatore che meglio riflette la *performance* dell'attività della Piattaforma di Gestione e dell'Attività di Investimento del Gruppo è il "Risultato operativo della gestione", costituito dal risultato operativo comprensivo dei risultati da partecipazione e dei proventi da finanziamento soci ante oneri di ristrutturazione e svalutazioni/rivalutazioni immobiliari. Nello scorso esercizio tale indicatore è stato negativo per 83,9 milioni di euro.