

N. 2402 di rep.

N. 1169 di racc.

ATTO DI FUSIONE  
REPUBBLICA ITALIANA

L'anno 2006 (duemilasei)  
il giorno 30 (trenta)  
del mese di novembre.

In Milano, nella casa in via Agnello n. 18.

Avanti a me **Carlo Marchetti**, notaio in Rho, iscritto presso  
il Collegio Notarile di Milano, sono comparsi i signori:

- **Massimo MARINELLI**, nato a Perugia il 20 febbraio 1966,  
domiciliato per l'incarico in Milano, via Gaetano Negri n.  
10, il quale dichiara di intervenire al presente atto e di  
stipulare non in proprio ma quale procuratore speciale e, co-  
me tale, in rappresentanza della società per azioni quotata:

**"Pirelli & C. Real Estate S.p.A."**

con sede legale in Milano, via G. Negri n. 10, capitale so-  
ciale euro 21.298.616,00 i.v., iscrizione al Registro delle  
Imprese di Milano e codice fiscale n.: 02473170153, iscritta  
al R.E.A. di Milano al n. 589396, (in seguito anche  
"incorporante"),

munito degli occorrenti poteri per quanto infra in forza di  
procura in data 14 novembre 2006 n. 2.312 di mio rep., che in  
originale trovasi allegata sotto "A" al presente atto, ed in  
esecuzione di delibera consiliare della società in data 26  
luglio 2006, di cui a verbale in pari data n. 2.137/1.023 di  
mio rep., reg. all'Agenzia delle Entrate di Rho il 4 agosto  
2006 al n. 1.480, serie 1;

- **Renata MASTRILLI**, nata a Palermo l'11 marzo 1980  
domiciliata per l'incarico in Milano, viale Piero ed Alberto  
Pirelli n. 21,

la quale dichiara di intervenire al presente atto e di stipu-  
lare non in proprio ma nella sua qualità di procuratore e,  
come tale, in rappresentanza della società per azioni con u-  
nico socio:

**"Partecipazioni Real Estate S.p.A."**

con sede in Milano, viale Piero ed Alberto Pirelli n. 21, ca-  
pitale sociale euro 1.360.280,00 i.v., iscrizione al Registro  
delle Imprese di Milano e codice fiscale n.: 12858990158, i-  
scritta al R.E.A. di Milano al n. 1590745, società soggetta  
ad attività di direzione e coordinamento di Pirelli & C. Real  
Estate S.p.A. (in seguito anche "incorporanda" o "incorpora-  
ta"),

munita degli occorrenti poteri per quanto *infra* in forza di  
procura in data 29 novembre 2006 n. 2.397 di mio rep., che in  
originale trovasi allegata sotto "B" al presente atto, ed in  
esecuzione di delibera consiliare della società in data 26  
luglio 2006, di cui a verbale in pari data n. 2.136/1.022 di  
mio rep., reg. all'Agenzia delle Entrate di Rho il 4 agosto  
2006 al n. 1.481, serie 1.

E quindi detti comparenti, della identità personale dei quali

STUDIO NOTARILE MARCHETTI

io notaio sono certo, nelle rispettive sopraindicate rappresentanze,

premettono che

- a) gli amministratori delle società di cui sopra ebbero a predisporre un progetto di fusione per l'incorporazione nella società **Pirelli & C. Real Estate S.p.A.** della società con unico socio **Partecipazioni Real Estate S.p.A.**;
- b) il progetto di fusione contenente quanto previsto dalla legge è stato iscritto presso il Registro delle Imprese di Milano in data 12 giugno 2006 per entrambe le società partecipanti alla fusione;
- c) ai sensi dell'art. 2505 c.c., possedendo l'incorporante **Pirelli & C. Real Estate S.p.A.** interamente e direttamente l'intero capitale sociale della società incorporanda **Partecipazioni Real Estate S.p.A.** non si sono rese necessarie nè la Relazione degli Amministratori nè quella degli esperti rispettivamente previste dagli artt. 2501-*quinquies* e 2501-*sexies* c.c.. Non esistono, inoltre, i presupposti per la applicazione della procedura di cui all'art. 2501-*bis* c.c.;
- d) con le citate deliberazioni consiliari del 26 luglio 2006, **Pirelli & C. Real Estate S.p.A.** e **Partecipazioni Real Estate S.p.A.** hanno deliberato ai sensi dell'art. 2505 c.c. e, rispettivamente, dell'art. 18 dello statuto di **Pirelli & C. Real Estate S.p.A.** e dell'art. 21.2 dello statuto di **Partecipazioni Real Estate S.p.A.**, di approvare il progetto di fusione medesimo, come sopra debitamente iscritto ed allegato ai verbali delle delibere stesse sulla base delle situazioni patrimoniali di riferimento, rappresentate dai rispettivi bilanci di esercizio al 31 (trentuno) dicembre 2005 (duemila-cinque) per entrambe le società partecipanti alla fusione;
- e) le predette deliberazioni di approvazione del progetto di fusione sono state iscritte presso il Registro delle Imprese di Milano in data 2 agosto 2006 per entrambe le società partecipanti alla fusione;
- f) contro le precitate deliberazioni, come i comparenti dichiarano e confermano, non risultano presentate opposizioni nel termine di cui all'articolo 2503, primo comma, c.c. e, pertanto, si può addivenire alla attuazione della fusione;

tutto quanto sopra premesso

i comparenti, in attuazione delle precitate delibere, nelle rispettive sopraindicate rappresentanze, convengono quanto segue:

**ATTUAZIONE DELLA FUSIONE**

1.) (Attuazione della fusione) - In attuazione del progetto di fusione (qui nuovamente allegato sotto "C"), come sopra approvato ai sensi dell'art. 2505 c.c. dai rispettivi consigli di amministrazione, le società **Pirelli & C. Real Estate S.p.A.** e **Partecipazioni Real Estate S.p.A.** si dichiarano e riconoscono fuse mediante incorporazione

nella

**"Pirelli & C. Real Estate S.p.A."**

con sede sociale in Milano, via Gaetano Negri n. 10,

della

**"Partecipazioni Real Estate S.p.A."**

con sede sociale in Milano, viale Piero e Alberto Pirelli n.

21 (a socio unico).

2.) (Annullamento delle azioni) - La fusione viene attuata sulla base delle situazioni patrimoniali di riferimento rappresentate dai rispettivi bilanci di esercizio al 31 (trentuno) dicembre 2005 (duemilacinque) per entrambe le società partecipanti alla fusione, secondo le modalità tutte indicate nel progetto di fusione e così con annullamento, senza concesso, delle azioni rappresentanti l'intero capitale sociale della società incorporata **Partecipazioni Real Estate S.p.A.** e, dunque, senza aumento del capitale sociale della società incorporante **Pirelli & C. Real Estate S.p.A.**, poichè l'incorporante possiede interamente e direttamente l'intero capitale sociale della società incorporata **Partecipazioni Real Estate S.p.A.**.

3.) (Effetti verso i terzi) - La fusione avrà effetto verso i terzi a decorrere dall'ultima delle iscrizioni del presente atto presso il Registro delle Imprese.

4.) (Effetti contabili e fiscali) - Le operazioni della incorporata **Partecipazioni Real Estate S.p.A.** saranno imputate, ai fini contabili e fiscali, al bilancio di **Pirelli & C. Real Estate S.p.A.** a decorrere dal 1° (primo) gennaio 2006 (duemilasei).

5.) (Cessazione organi della incorporata) - Dal momento di efficacia verso i terzi della fusione, pertanto, cesseranno con la società incorporata anche i suoi organi sociali, ferma comunque la validità ed efficacia di ogni atto, anche di disposizione, dagli stessi sino a tal momento compiuto.

**EFFETTI SUCCESSORI**

6.) (Successione dell'incorporante) - In conseguenza della fusione la incorporante **Pirelli & C. Real Estate S.p.A.** subentra di pieno diritto ai sensi dell'art. 2504-bis c.c. alla incorporata **Partecipazioni Real Estate S.p.A.** in tutti i beni mobili, immobili, materiali ed immateriali (comprese partecipazioni ed interessenze), valori mobiliari e strumenti finanziari, situazioni possessorie e di fatto, contratti (compresi, tra l'altro, quelli di assicurazione, bancari, di utenza, di lavoro, con i fornitori e con i clienti), diritti, interessi legittimi, aspettative, privilegi, crediti, ragioni, azioni, attività in genere, anche in pendenza e formazione, della stessa incorporata in proprietà, titolarità, disponibilità, anche a titolo di deposito, od ai quali sia legittimata, verso qualsiasi soggetto anche pubblico e quale che sia la fonte ed anche se acquisiti o sorti in data posteriore alle deliberazioni di cui in premessa od alla data cui si riferiscono le situazioni patrimoniali assunte a base della fu-

*Key*

sione.

L'incorporante, in particolare, subentra *ipso iure*, anche nei confronti di enti pubblici territoriali, di pubbliche amministrazioni centrali e periferiche e di autorità di settore e di vigilanza, in tutte le concessioni, registrazioni, autorizzazioni, permessi, licenze, esoneri, agevolazioni, riconoscimenti di cui sia titolare la società incorporata o che siano in corso di rilascio od istruttoria, con ogni conseguente diritto, interesse, aspettativa.

Tutti i beni e i diritti si intendono acquisiti dall'incorporante con ogni pertinenza o accessorio, con ogni relativo privilegio e garanzia, anche reale (che manterranno validità e grado esistente), diritto, onere, essendo tra i beni mobili ed immateriali della incorporata che, per effetto della fusione, vengono tra l'altro trasferiti alla incorporante, compresi, a titolo di mera esemplificazione, titoli pubblici e privati, attività e prodotti finanziari in genere, depositi anche bancari e postali, cauzioni.

Sempre in conseguenza della fusione, e corrispondentemente, l'incorporante subentra *ipso iure*, in tutte le passività, debiti, obblighi, impegni, oneri, gravami, garanzie concesse, posizioni passive in genere della incorporata, in tutti i rapporti giuridici, convenzioni, polizze, depositi, contratti e negozi definitivi o preliminari anche in pendenza e in formazione, controversie di qualunque natura e ovunque radicate, quale che sia la loro fonte ed anche se acquisiti o sorti in data posteriore alle deliberazioni di cui in premessa od alla data cui si riferiscono le situazioni assunte a base della fusione.

Tutto quanto sopra di guisa che l'incorporante possa senz'altro e senza soluzione di continuità proseguire in ogni attività, gestione, situazione, rapporto, anzianità maturata o maturanda della società incorporata, come se fin dall'origine di spettanza e riferibili all'incorporante.

**7.) (Particolari cespiti del patrimonio della incorporata) -**

In particolare, si dà espressamente atto, ai fini della trascrizione ed agli effetti di ogni necessario cambio di intestazione, voltura e/o deposito presso qualsiasi Ufficio, Ente, Amministrazione, che, di compendio del patrimonio della società incorporata in cui la società incorporante subentra a titolo di successore universale, vi sono pure le partecipazioni in società a responsabilità limitata di cui all'elenco che al presente atto si allega sotto "D".

Fatta tuttavia avvertenza che le descrizioni di cui all'elenco sopra allegato non hanno valore tassativo, restando pertanto senz'altro acquisito alla incorporante, senza necessità di specifici atti integrativi, ai quali peraltro in qualsiasi momento i rappresentanti della incorporante sono legittimati, ogni e qualsiasi bene, anche se non menzionato, in quanto compreso nel patrimonio della società incorporata.

8.) (Trascrizioni, volture, ecc.) - Viene sin d'ora espressamente autorizzata l'esecuzione da parte dei rappresentanti ed incaricati della incorporante di tutti gli eventuali occorrenti trapassi, annotamenti, trascrizioni, volture, cambi di intestazione alla incorporante presso qualsiasi ufficio della Pubblica Amministrazione, Ufficio del Territorio, Pubblico Registro in genere, libro, ufficio, pubblico e privato, italiano od estero, dipendenti dal presente atto per qualsiasi bene, diritto, licenza, permesso, concessione, autorizzazione, registrazione, contratto, domanda, convenzione, valore mobiliare, e per quanto altro già intestato o riferibile alla società incorporata. Il tutto con esonero dei competenti signori conservatori o preposti ai rispettivi Uffici da ogni loro responsabilità al riguardo.

#### **STATUTO DELL'INCORPORANTE**

9.) (Statuto) - Si dà atto che lo statuto della incorporante **Pirelli & C. Real Estate S.p.A.** non subirà alcuna modifica in dipendenza della presente fusione.

#### **SPESE**

10.) (Spese) - Spese e tasse del presente sono a carico della società incorporante.

Ai soli fini della percezione dell'onorario notarile, capitale e riserve delle società incorporate rivenienti dalla situazione patrimoniale rappresentata dal bilancio al 31 (trentuno) dicembre 2005 (duemilacinque), assunta a base della fusione, ammontano ad euro 45.399.765 (quarantacinquemilioni-trecentonovantanovemilasettecentosessantacinque).

Del presente ho dato lettura ai comparenti che lo approvano e con me sottoscrivono, omessa per loro dispensa la lettura degli allegati.

Consta di tre fogli scritti con mezzi meccanici da persona di mia fiducia e di mio pugno completati per pagine nove e della decima sin qui.

F.to Massimo Marinelli

F.to Renata Mastrilli

F.to Carlo Marchetti



ALLEGATO "A" al n. 2402/11603 di rep.

N. 2312 di rep.

PROCURA

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno 2006 (duemilasei)

il giorno

14 (quattordici)

del mese di novembre.

In Milano, nella casa in via G. Negri n. 10.

Avanti a me **Carlo Marchetti**, notaio in Rho, iscritto presso

il Collegio Notarile di Milano, è comparso il signor:

- **PURI NEGRI Carlo Alessandro**, nato a Genova l'11 luglio 1952, domiciliato per la carica in Milano, via G. Negri n. 10, della cui identità io notaio sono certo, il quale dichiara di intervenire non in proprio ma nella sua qualità di Amministratore Delegato e Vice Presidente del Consiglio di Amministrazione e come tale in legale rappresentanza della società per azioni:

"**Pirelli & C. Real Estate S.p.A.**"

con sede legale in Milano, via G. Negri n. 10, capitale

sociale euro 21.298.616,00 i.v., iscrizione al Registro delle

Imprese di Milano e codice fiscale n.: 02473170153, iscritta

al R.E.A. di Milano al n. 589396, munito dei necessari poteri

in forza dell'infra citata delibera consiliare della società

in data 26 luglio 2006.

Detto comparante, della cui identità personale io notaio sono

certo, con il presente atto dichiara di conferire, come

*Cey*

conferisce, procura speciale ai signori:

- **Emanuela MATTURRI**, nata a Milano il 10 novembre 1968;
- **Massimo MARINELLI**, nato a Perugia il 20 febbraio 1966,

affinchè questi, anche disgiuntamente fra loro, in rappresentanza della predetta società, abbiano a stipulare l'atto di fusione per incorporazione nella società mandante della società "**Partecipazioni Real Estate S.p.A.**", con sede in Milano, viale Piero ed Alberto Pirelli n. 21, in esecuzione di delibera consiliare della società in data 26 luglio 2006, di cui a verbale in pari data n. 2.137/1.023 di mio rep., reg. all'Agenzia delle Entrate di Rho il 4 agosto 2006 al n. 1.480, serie 1.

A tale scopo i nominati procuratori potranno intervenire all'atto pubblico di fusione per incorporazione da attuarsi secondo le modalità tutte di cui al progetto di fusione approvato dalla citata delibera consiliare, occorrendo acconsentire a far effettuare volture, trascrizioni ed annotamenti su pubblici registri, provvedere in genere a tutto quanto richiesto per la completa attuazione della fusione, con ogni e qualsiasi potere a tal fine necessario ed opportuno, nessuno escluso ed eccettuato, avendo fin d'ora per ratificato quanto compiuto dai nominati procuratori speciali.

Il tutto da esaurirsi per unico atto e con l'espressa facoltà di cui all'art. 1395 c.c.

Del

presente ho dato lettura al comparente che lo approva e con  
me lo sottoscrive.

Consta

di un foglio scritto con mezzi meccanici da persona di mia  
fiducia e completato di mio pugno per pagine due e della  
terza sin qui.



*Carlo Marchetti*

*Carlo*



ALLEGATO "B" alle 3.402 / 1169 di rep.

N. 3387 di rep.

PROCURA

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno 2006 (duemilasei)

il giorno 29 (ventinove)

del mese di novembre.

In Milano, nella casa in via Agnello n. 18.

Avanti a me **Carlo Marchetti**, notaio in Rho, iscritto presso

il Collegio Notarile di Milano, è comparso il signor:

- **BERTOLINO Massimiliano**, nato a Roma il 7 febbraio 1968,

domiciliato per la carica in Milano, viale Piero ed Alberto

Pirelli n. 21, della cui identità io notaio sono certo, il

quale dichiara di intervenire non in proprio ma nella sua

qualità di Amministratore e come tale in rappresentanza

organica della società per azioni:

**"Partecipazioni Real Estate S.p.A."**

con sede in Milano, viale Piero ed Alberto Pirelli n. 21,

capitale sociale euro 1.360.280,00 i.v., iscrizione al

Registro delle Imprese di Milano e codice fiscale n.:

12858990158, iscritta al R.E.A. di Milano al n. 1590745,

munito dei necessari poteri in forza ed in esecuzione

dell'infra citata delibera consiliare della società in data

26 luglio 2006.

Detto comparso, della cui identità personale io notaio sono

certo, con il presente atto dichiara di conferire, come



conferisce, procura speciale alle signore:

- Emanuela **MATTURRI**, nata a Milano il 10 novembre 1968;

- Renata **MASTRILLI**, nata a Palermo l'11 marzo 1980,

affinchè questi, anche disgiuntamente fra loro, in rappresentanza della predetta società, abbiano a stipulare l'atto di fusione per incorporazione della società mandante nella società "**Pirelli & C. Real Estate S.p.A.**", con sede legale in Milano, via G. Negri n. 10, in esecuzione di delibera consiliare della società in data 26 luglio 2006, di cui a verbale in pari data n. 2.136/1.022 di mio rep., reg. all'Agenzia delle Entrate di Rho il 4 agosto 2006 al n. 1.481, serie 1.

A tale scopo le nominate procuratrici potranno intervenire all'atto pubblico di fusione per incorporazione da attuarsi secondo le modalità tutte di cui al progetto di fusione approvato dalla citata delibera consiliare, occorrendo acconsentire a far effettuare volture, trascrizioni ed annotamenti su pubblici registri, provvedere in genere a tutto quanto richiesto per la completa attuazione della fusione, con ogni e qualsiasi potere a tal fine necessario ed opportuno, nessuno escluso ed eccettuato, avendo fin d'ora per ratificato quanto compiuto dalle nominate procuratrici speciali.

Il tutto da esaurirsi per unico atto e con l'espressa facoltà di cui all'art. 1395 c.c.

Del

presente ho dato lettura al comparente che lo approva e come lo sottoscrive.

Consta

di un foglio scritto con mezzi meccanici da persona di mia fiducia e di mio pugno completato per pagine due e della terza sin qui.

*Mammiliano Butolico*

*Carlo Rocchi*



*Carlo Rocchi*

ALLEGATO "C" AL N. 2402/1169 di rep.



**Progetto di Fusione per Incorporazione**  
**di Partecipazioni Real Estate S.p.A. in Pirelli & C. Real Estate S.p.A.**

Il Consiglio di Amministrazione di Pirelli & C. Real Estate S.p.A. ("Pirelli RE" ovvero "Società Incorporante") ed il Consiglio di Amministrazione di Partecipazioni Real Estate S.p.A. ("Partecipazioni" ovvero "Società Incorporanda") hanno redatto, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 2501-ter cod.civ., il presente progetto di fusione per incorporazione di Partecipazioni in Pirelli RE (il "Progetto di Fusione").

Trattasi, in particolare, di fusione per incorporazione di una società in un'altra che possiede tutte le azioni della prima, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 2505, primo comma, cod.civ.. In applicazione di quanto ivi previsto, non è richiesta la redazione della relazione degli esperti ai sensi dell'art. 2501-sexies cod.civ. né la relazione dell'organo amministrativo di cui all'art. 2501-quinquies cod.civ. ed all'art. 70 del regolamento Consob adottato con delibera n. 11971 del 14 maggio 1999, come successivamente modificato (il "Regolamento Emittenti"), semplicemente facoltativa.

Non ricorrono i presupposti per l'applicazione della procedura di cui all'art. 2501-bis cod.civ.

Si precisa inoltre che, in conformità a quanto disposto dallo statuto sociale della Società Incorporante e, rispettivamente, della Società Incorporanda, è previsto che la fusione sia decisa dai rispettivi organi amministrativi, nel rispetto delle previsioni contenute nell'articolo 2505, secondo comma, cod.civ. (la "Fusione"). Ai sensi dell'art. 2505, terzo comma, cod.civ. i soci della Società Incorporante che rappresentano almeno il cinque per cento del capitale sociale possono in ogni caso chiedere, entro otto giorni dal deposito del Progetto di Fusione presso il Registro delle Imprese, che la decisione di approvazione della Fusione sia adottata a norma del primo comma dell'art. 2502 cod. civ..

\*\*\*\*\*

**1) SOCIETA' PARTECIPANTI ALLA FUSIONE.**

**a) Società Incorporante:**

**Pirelli & C. Real Estate S.p.A.**, con sede legale in Milano, via Gaetano Negri n. 10, capitale sociale di euro 21.274.678,50 interamente versato, codice fiscale e numero di iscrizione presso il registro delle imprese di Milano 02473170153, R.E.A. di Milano numero 589396;

*Scelta Mattia Cola Decker*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

**h) Società Incorporanda:**

*Partecipazioni Real Estate S.p.A.*, con sede legale in Milano, via Piero e Alberto Pirelli 21, capitale sociale di euro 1.360.280,00 interamente versato, codice fiscale e numero di iscrizione presso il registro delle imprese di Milano 12858990158, R.E.A. di Milano numero 1590745. La Società Incorporanda è soggetta ad attività di direzione e coordinamento della Società Incorporante ai sensi degli articoli 2497 e ss, cod.civ..

7)  
C  
N  
L  
In

**2) STATUTO DELLA SOCIETÀ INCORPORANTE.**

Lo statuto della Società Incorporante, allegato al Progetto di Fusione *sub* (A), non subirà modificazioni per effetto della Fusione.

8)  
P  
N  
so

**3) RAPPORTO DI CAMBIO**

Dal momento che la Società Incorporante possiede tutte le azioni rappresentanti il capitale sociale della Società Incorporanda, non è prevista la determinazione di alcun rapporto di cambio a ponderazione del patrimonio delle società partecipanti alla Fusione. Non è, del pari, previsto alcun conguaglio in denaro.

Per effetto della Fusione:

- tutte le azioni detenute dall'unico socio Pirelli RE in Partecipazioni saranno annullate;
- Pirelli RE non delibererà alcun aumento di capitale a servizio della Fusione.

So  
Pr  
dal  
ov  
di  
in  
ser

**4) MODALITA' DI ASSEGNAZIONE DELLE AZIONI DELLA SOCIETA' INCORPORANTE**

Pirelli RE non delibererà alcun aumento di capitale a servizio della Fusione.

**5) DATA DALLA QUALE DETTE AZIONI PARTECIPANO AGLI UTILI**

Pirelli RE non delibererà alcun aumento di capitale a servizio della Fusione.

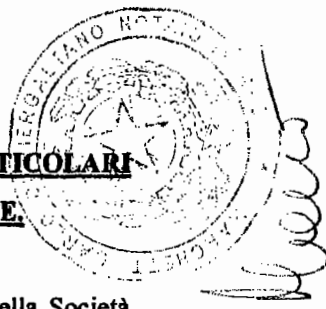
**6) DATA A DECORRERE DALLA QUALE LE OPERAZIONI DELLE SOCIETA' PARTECIPANTI ALLA FUSIONE SONO IMPUTATE AL BILANCIO DELLA SOCIETA' INCORPORANTE**

Le operazioni della Società Incorporanda saranno imputate al bilancio della Società Incorporante, a decorrere dal 1 gennaio 2006.

Gli effetti fiscali ai sensi dell'art.172 comma 9 del D.P.R. 22 dicembre 1986, n. 917 retroagiranno al 1 gennaio 2006.

All  
Mil





**7) TRATTAMENTO PREFERENZIALE RISERVATO A FAVORE DI PARTICOLARI CATEGORIE DI SOCI OVVERO POSSESSORI DI TITOLI DIVERSI DALLE QUOTE.**

Non esistono particolari categorie di soci, nè possessori di titoli diversi dalle azioni.

La Fusione non comporterà modificazioni dei diritti spettanti ai titolari di *stock options* della Società Incorporante.

**8) VANTAGGI PARTICOLARI A FAVORE DEGLI AMMINISTRATORI DELLE SOCIETA' PARTECIPANTI ALLA FUSIONE.**

Nessun vantaggio particolare viene riservato a favore dei soggetti cui compete l'amministrazione delle società partecipanti alla Fusione.

\*\*\*\*\*

Sono fatte salve le variazioni, integrazioni ed aggiornamenti anche numerici del presente Progetto di Fusione e dello Statuto della Società Incorporante qui allegato, eventualmente richieste dall'Ufficio del Registro delle Imprese ovvero da Autorità Pubbliche in sede di controlli di legge, ovvero apportate dagli organi amministrativi (o dalle assemblee dei soci ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 2505, terzo comma, cod.civ. ed all'art. 2502 cod.civ.) che adottano la decisione in ordine alla Fusione oggetto del presente Progetto, che non incidano sui diritti dei soci e dei terzi ai sensi dell'art. 2502 cod. civ..

Per la società ~~Pirelli & C. Real Estate S.p.A.~~

Per la società ~~Partecipazioni Real Estate S.p.A.~~

*Handwritten notes and signatures on the right margin:*  
- Top: *Illegible handwritten text*  
- Middle: *Renato M. T. C.*  
- Bottom: *Illegible handwritten signature*

**Allegato:**

- A) Statuto della società incorporante Pirelli & C. Real Estate S.p.A.  
Milano, 8 giugno 2006.

*Handwritten signature 'Cey'*

**PIRELLI & C. REAL ESTATE S.P.A.**  
**- STATUTO SOCIALE -**

**DENOMINAZIONE – SEDE – DURATA – OGGETTO**

**Articolo 1**

La società si denomina "Pirelli & C. Real Estate S.p.A."

**Articolo 2**

La società ha sede in Milano.

Essa può istituire altrove, in Italia e all'estero, e sopprimerle, sedi secondarie, agenzie, filiali, rappresentanze.

**Articolo 3**

La durata della società è fissata fino al 31 (trentuno) dicembre 2100 (duemilacent).

La proroga del termine non attribuisce diritto di recesso ai soci che non hanno concorso alla relativa deliberazione.

**Articolo 4**

La società ha per oggetto:

- la promozione e la partecipazione ad operazioni ed investimenti nel settore immobiliare;
- il coordinamento e la gestione di operazioni ed investimenti nel settore immobiliare;
- l'assunzione di partecipazioni in altre società od enti sia in Italia che all'estero;
- il finanziamento, il coordinamento tecnico e finanziario delle società od enti cui partecipa.

In particolare rientrano nell'oggetto sociale: l'acquisto, la vendita, la permuta, la locazione di immobili di tutte le tipologie e di aree; la progettazione, la costruzione, la demolizione, la manutenzione di edifici ed opere edili in genere; la progettazione e la realizzazione di lavori di bonifica e di opere di urbanizzazione; l'esecuzione di appalti per le suddette attività, la prestazione di servizi nel settore immobiliare.

La società potrà inoltre compiere tutte le operazioni commerciali, industriali, mobiliari ed immobiliari necessarie od utili per il conseguimento dell'oggetto sociale (compreso il rilascio di garanzie personali o reali anche nell'interesse di terzi e l'assunzione di mutui e finanziamenti anche ipotecari) con tassativa esclusione dell'attività finanziaria nei confronti del pubblico e di ogni altra attività riservata secondo la disciplina vigente.

**CAPITALE SOCIALE E AZIONI**

**Articolo 5**

Il capitale sociale sottoscritto e versato è pari a euro 21.258.053,50 (ventunomilioniduecentocinquantottomilacinquantatrèvirgolacinquanta) diviso in n. 42.516.107 (quarantaduemilionicinquecentosedicimilacentosette) azioni del valore nominale di euro 0,5 (zero virgola cinque) ciascuna.

Nelle deliberazioni di aumento di capitale sociale a pagamento, il diritto di opzione può essere escluso nella misura massima del dieci per cento del capitale preesistente, a condizione che il prezzo di emissione corrisponda al valore di mercato delle azioni e ciò sia confermato in apposita relazione della società incaricata della revisione contabile.



L'assemblea straordinaria della società ha deliberato in data 2 aprile 2002 di ulteriormente aumentare il capitale sociale a pagamento, in via scindibile, per massimi nominali euro 2.100.000 (duemilionicentomila) mediante emissione, in una o più tranches, di massime n. 4.200.000 (quattromilioniduecentomila) azioni ordinarie, da nominali 0,5 (zero virgola cinque) cadauna, godimento regolare, con sovrapprezzo, con esclusione del diritto di opzione ai sensi dell'art. 2441, sesto e ottavo comma, del Codice Civile, azioni da riservare ad amministratori e dipendenti della società e/o di sue controllate al servizio di uno o più piani di stock option, aumento da eseguirsi entro il termine ultimo del 31 dicembre 2006.

Con deliberazione assunta dall'assemblea straordinaria del 10 maggio 2004 è stata attribuita agli Amministratori la facoltà di aumentare a pagamento, entro la data del 9 maggio 2009 in una o più volte, il capitale sociale per un importo massimo complessivo di nominali Euro 15 milioni, con o senza sovrapprezzo, mediante emissione di massime n. 30.000.000 (trentamiloni) azioni ordinarie, da offrire in opzione ai soci e ai possessori di obbligazioni convertibili, con possibilità di esclusione del diritto di opzione, ai sensi del combinato disposto dell'art. 2441, ultimo comma, del Codice Civile e dell'art. 134, secondo comma, del Decreto Legislativo n. 58/1998, ove le azioni siano offerte in sottoscrizione a dipendenti di Pirelli & C. Real Estate S.p.A. o di società dalla medesima controllate.

Con deliberazione assunta dall'assemblea straordinaria del 10 maggio 2004 è stata attribuita agli Amministratori la facoltà di emettere, entro la data del 9 maggio 2009 in una o più volte, obbligazioni convertibili in azioni ordinarie, o con warrants validi per la sottoscrizione di dette azioni da offrire in opzione ai soci e ai possessori di obbligazioni convertibili, per un ammontare massimo di nominali Euro 15 milioni nei limiti di volta in volta consentiti dalla normativa vigente, con conseguente eventuale aumento di capitale sociale al servizio della conversione delle obbligazioni e/o dell'esercizio dei warrants. Le delibere di aumento di capitale assunte dal Consiglio di Amministrazione nell'esercizio delle facoltà come sopra attribuite fissano il prezzo di sottoscrizione (comprensivo di eventuale sovrapprezzo) nonché apposito termine per la sottoscrizione delle azioni; possono anche prevedere che, qualora l'aumento deliberato non venga integralmente sottoscritto entro il termine di volta in volta all'uopo fissato, il capitale risulta aumentato di un importo pari alle sottoscrizioni raccolte fino a tale termine.

#### Articolo 6

Le azioni sono ordinarie e nominative.

La società può aumentare il capitale sociale anche mediante conferimenti diversi dal denaro e può emettere categorie di azioni fornite di particolari diritti, nei limiti di quanto consentito dalla normativa pro-tempore vigente.

L'eventuale introduzione o rimozione di vincoli alla circolazione dei titoli azionari non attribuisce diritto di recesso ai soci che non hanno concorso all'approvazione della relativa deliberazione.

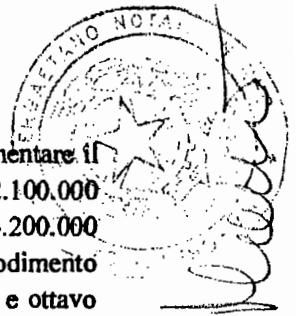
### ASSEMBLEA

#### Articolo 7

La convocazione dell'assemblea, che può avere luogo in Italia, anche al di fuori della sede sociale, il diritto di intervento e la rappresentanza in assemblea sono regolati dalla legge e dallo statuto.

L'avviso di convocazione può prevedere, per l'assemblea straordinaria, una terza convocazione.

Sono legittimati all'intervento in assemblea gli azionisti per i quali sia pervenuta alla Società la comunicazione prevista dall'art. 2370, secondo comma, del Codice Civile, nel termine di due giorni precedenti la data della singola riunione assembleare.



*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*



L'assemblea ordinaria deve essere convocata entro 120 giorni ovvero, quando particolari esigenze lo richiedano, entro 180 giorni dalla chiusura dell'esercizio sociale; in caso di convocazione entro 180 giorni, gli amministratori segnalano le ragioni della dilazione nella relazione sulla gestione a corredo del bilancio.

#### **Articolo 8**

Ogni socio ha diritto ad un voto in assemblea per ogni azione posseduta.

#### **Articolo 9**

La regolare costituzione dell'assemblea e la validità delle deliberazioni sono regolate dalla legge. Lo svolgimento delle riunioni assembleari, oltre che dalla legge e dallo statuto, è disciplinato dal Regolamento Assembleare, approvato con delibera dell'assemblea ordinaria della società.

#### **Articolo 10**

L'assemblea è presieduta, nell'ordine, dal Presidente del Consiglio di amministrazione, da un Vice Presidente o da un Amministratore Delegato; qualora vi siano due o più Vice Presidenti o Amministratori Delegati, la presidenza compete rispettivamente al più anziano di età.

In caso di assenza dei soggetti sopra indicati, la presidenza spetterà ad altra persona scelta dall'assemblea con il voto della maggioranza del capitale rappresentato in assemblea.

Il Presidente dell'assemblea è assistito da un Segretario nominato dall'assemblea con il voto della maggioranza del capitale rappresentato in assemblea, che può essere scelto anche al di fuori degli azionisti; l'assistenza del Segretario non è necessaria quando per la redazione del verbale dell'assemblea sia designato un notaio.

Il Presidente dell'assemblea presiede la medesima e, ai sensi di legge e del presente statuto, ne regola lo svolgimento. Allo scopo, il Presidente - tra l'altro - verifica la regolarità della costituzione dell'adunanza; accerta l'identità dei presenti ed il loro diritto di intervento, anche per delega; accerta il numero legale per deliberare; dirige i lavori, anche stabilendo un diverso ordine di discussione degli argomenti indicati nell'avviso di convocazione. Il Presidente adotta altresì le opportune misure ai fini dell'ordinato andamento del dibattito e delle votazioni, definendone le modalità e accertandone i risultati.

#### **Articolo 11**

Le deliberazioni dell'assemblea constano da verbale sottoscritto dal Presidente dell'assemblea e dal Segretario dell'assemblea o dal notaio.

Il verbale dell'assemblea straordinaria deve essere redatto da un notaio designato dal Presidente dell'assemblea.

Le copie e gli estratti che non siano fatti in forma notarile saranno certificati conformi dal Presidente del Consiglio di amministrazione.

### **AMMINISTRAZIONE**

#### **Articolo 12**

La società è amministrata da un Consiglio di amministrazione composto da 5 a 19 membri che durano in carica tre esercizi (salvo minor periodo stabilito dall'assemblea all'atto della nomina) e sono rieleggibili.

L'assemblea determinerà il numero dei componenti il Consiglio di amministrazione, numero che rimarrà fermo fino a diversa deliberazione.



La nomina del Consiglio di amministrazione avverrà sulla base di liste presentate dai soci, ai sensi dei successivi commi, nelle quali i candidati dovranno essere elencati mediante un numero progressivo.

Le liste presentate dai soci, sottoscritte da coloro che le presentano, dovranno essere depositate presso la sede della società, a disposizione di chiunque ne faccia richiesta, almeno dieci giorni prima di quello fissato per l'Assemblea in prima convocazione.

Ogni socio potrà presentare o concorrere alla presentazione di una sola lista e ogni candidato potrà presentarsi in una sola lista a pena di ineleggibilità.

Avranno diritto di presentare le liste soltanto i soci che, da soli o insieme ad altri soci, siano complessivamente titolari di azioni rappresentanti almeno il 2 per cento del capitale sociale avente diritto di voto nell'assemblea ordinaria, con onere di comprovare la titolarità del numero di azioni necessario alla presentazione delle liste entro il termine di due giorni antecedenti l'assemblea in prima convocazione.

Unitamente a ciascuna lista, entro i rispettivi termini sopra indicati, dovranno depositarsi le dichiarazioni con le quali i singoli candidati accettano la propria candidatura e attestano, sotto la propria responsabilità, l'inesistenza di cause di ineleggibilità e di incompatibilità, nonché l'esistenza dei requisiti che fossero prescritti per le rispettive cariche. Con le dichiarazioni, sarà depositato per ciascun candidato un curriculum vitae riguardante le caratteristiche personali e professionali con l'eventuale indicazione dell'idoneità dello stesso a qualificarsi come indipendente.

Le liste presentate senza l'osservanza delle disposizioni che precedono sono considerate come non presentate.

Ogni avente diritto al voto potrà votare una sola lista.

Alla elezione del Consiglio di amministrazione si procederà come di seguito precisato:

- a) dalla lista che avrà ottenuto la maggioranza dei voti espressi dai soci saranno tratti, nell'ordine progressivo con il quale sono elencati nella lista stessa, i quattro quinti degli amministratori da eleggere, con arrotondamento, in caso di numero frazionario, all'unità inferiore;
- b) i restanti amministratori saranno tratti dalle altre liste; a tal fine i voti ottenuti dalle liste stesse saranno divisi successivamente per uno, due, tre, quattro - e così via - secondo il numero degli amministratori da eleggere.

I quozienti così ottenuti saranno assegnati progressivamente ai candidati di ciascuna di tali liste, secondo l'ordine dalle stesse rispettivamente previsto.

I quozienti così attribuiti ai candidati delle varie liste verranno disposti in unica graduatoria decrescente. Risulteranno eletti coloro che avranno ottenuto i quozienti più elevati.

Nel caso in cui più candidati abbiano ottenuto lo stesso quoziente, risulterà eletto il candidato della lista che non abbia ancora eletto alcun amministratore o che abbia eletto il minor numero di amministratori.

Nel caso in cui nessuna di tali liste abbia ancora eletto un amministratore ovvero tutte abbiano eletto lo stesso numero di amministratori, nell'ambito di tali liste risulterà eletto il candidato di quella che abbia ottenuto il maggior numero di voti. In caso di parità di voti di lista e sempre a parità di quoziente, si procederà a nuova votazione da parte dell'intera assemblea risultando eletto il candidato che ottenga la maggioranza semplice dei voti.

Per la nomina degli amministratori, per qualsiasi ragione non nominati ai sensi del procedimento qui previsto, l'assemblea delibera con le maggioranze di legge.

Se nel corso dell'esercizio vengono a mancare uno o più amministratori, si provvede ai sensi dell'art. 2386 del Codice Civile. Qualora per rinuncia o per qualsiasi altra causa venga a cessare più della metà degli amministratori, l'intero Consiglio si intende decaduto con effetto dal momento della sua ricostituzione.

Fino a contraria deliberazione dell'assemblea, gli amministratori non sono vincolati dal divieto di cui all'articolo 2390 del Codice Civile.



Stenografie Alberto

Handwritten signature in blue ink.

Handwritten signature in blue ink.

Handwritten signature in blue ink.

Handwritten signature in blue ink.

### **Articolo 13**

Il Consiglio di amministrazione nomina un Presidente, ove l'assemblea non vi abbia già provveduto, e, eventualmente, uno o più Vice-Presidenti.

Nel caso di assenza del Presidente, la presidenza è assunta, nell'ordine, da un Vice-Presidente o da un Amministratore Delegato; qualora vi siano due o più Vice-Presidenti o Amministratori Delegati la presidenza compete rispettivamente al più anziano di età.

Il Consiglio nomina un Segretario che può essere scelto anche all'infuori dei suoi membri.

### **Articolo 14**

Il Consiglio di amministrazione è convocato su iniziativa del Presidente o di chi ne fa le veci nella sede della società od in quell'altro luogo che sarà fissato dalla lettera d'invito, ogni qualvolta esso lo creda opportuno nell'interesse sociale, o quando ne sia fatta richiesta scritta da uno degli Amministratori Delegati oppure da un quinto dei consiglieri in carica o da almeno due sindaci effettivi.

Il Presidente comunica preventivamente gli argomenti oggetto di trattazione nel corso della riunione consiliare e provvede affinché adeguate informazioni sulle materie da esaminare vengano fornite a tutti i consiglieri, tenuto conto delle circostanze del caso.

Le convocazioni si fanno con lettera raccomandata, telegramma, telefax o posta elettronica inviati almeno cinque giorni prima (o, in caso di urgenza, almeno sei ore prima) di quello dell'adunanza, a ciascun amministratore e sindaco effettivo.

Il Consiglio di amministrazione può, tuttavia, validamente deliberare, anche in assenza di formale convocazione, ove siano presenti tutti i suoi membri e tutti i sindaci effettivi in carica.

La partecipazione alle riunioni consiliari - e del Comitato esecutivo, ove nominato - possono avvenire - qualora il Presidente o chi ne fa le veci ne accerti la necessità - mediante mezzi di telecomunicazione che consentano la partecipazione al dibattito e la parità informativa di tutti gli intervenuti.

La riunione del Consiglio di amministrazione - o del Comitato esecutivo, ove nominato - si considera tenuta nel luogo in cui si devono trovare, simultaneamente, il Presidente ed il Segretario.

### **Articolo 15**

Le riunioni del Consiglio di amministrazione possono aver luogo anche fuori dalla sede sociale, purché in Italia o nei paesi dell'Unione Europea.

### **Articolo 16**

Le riunioni del Consiglio sono regolarmente costituite qualora intervenga la maggioranza degli amministratori in carica e le deliberazioni sono prese a maggioranza dei voti espressi.

A parità di voti prevarrà il partito a cui accede il Presidente.

### **Articolo 17**

Le deliberazioni del Consiglio, anche se assunte in adunanze tenute mediante mezzi di telecomunicazione, sono trascritte nell'apposito libro; ogni verbale è firmato dal Presidente e dal Segretario della riunione.

Le relative copie ed estratti che non siano fatti in forma notarile sono certificati conformi dal Presidente.

### **Articolo 18**

Al Consiglio di amministrazione spettano tutti i più ampi poteri per la gestione ordinaria e straordinaria della società, con facoltà di compiere, senza limitazione alcuna, tutti gli atti ritenuti opportuni per

A large, stylized handwritten signature in black ink is located in the bottom right corner of the page. Below it, there are smaller, less distinct initials or a second signature.

l'attuazione e il raggiungimento dello scopo sociale, esclusi solo quelli che la legge e lo statuto riservano in modo tassativo all'assemblea.

Nei limiti di legge, alla competenza del Consiglio di amministrazione sono attribuite le determinazioni di incorporazione delle società di cui Pirelli & C. Real Estate S.p.A. posseda almeno il 90 per cento delle azioni o quote, la riduzione del capitale sociale in caso di recesso del socio, l'adeguamento dello statuto a disposizioni normative, il trasferimento della sede sociale all'interno del territorio nazionale, nonché l'istituzione o la soppressione di sedi secondarie.

Il Consiglio di amministrazione e il Collegio sindacale sono informati, anche a cura degli organi delegati, sull'attività svolta, sul generale andamento della gestione, sulla sua prevedibile evoluzione e sulle operazioni di maggior rilievo economico, finanziario e patrimoniale, effettuate dalla società o dalle società controllate; in particolare, gli organi delegati riferiscono sulle operazioni nelle quali essi abbiano un interesse, per conto proprio o di terzi, o che siano influenzate dal soggetto che esercita l'attività di direzione e coordinamento, ove esistente.

La comunicazione viene effettuata tempestivamente e comunque con periodicità almeno trimestrale, in occasione delle riunioni del Consiglio di amministrazione e del Comitato esecutivo - ove nominato - ovvero mediante nota scritta.

#### Articolo 19

Per la gestione dell'impresa sociale il Consiglio di amministrazione è autorizzato a delegare quei poteri che crederà di conferire ad uno o più dei suoi membri, eventualmente con la qualifica di Amministratori Delegati, attribuendo loro la firma sociale individualmente o collettivamente come esso crederà di stabilire.

Esso può altresì delegare le proprie attribuzioni ad un Comitato esecutivo composto da alcuni dei suoi membri, la cui retribuzione sarà stabilita dall'assemblea. Esso può inoltre nominare uno o più Comitati con funzioni consultive e propositive, anche al fine di adeguare la struttura di *corporate governance* alle raccomandazioni di tempo in tempo emanate dalle competenti autorità.

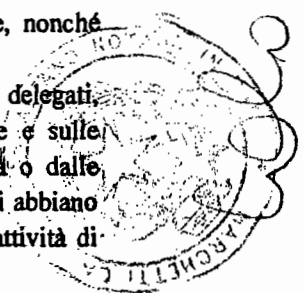
Infine il Consiglio può anche nominare Direttori Generali, Vice-Direttori Generali, Direttori, Vice-Direttori e procuratori per singoli atti, o categorie di atti, determinando poteri ed attribuzioni. La nomina dei Direttori, dei Vice-Direttori e dei procuratori per singoli atti, o categorie di atti, può anche essere dal Consiglio deferita agli Amministratori Delegati e ai Direttori Generali.

#### Articolo 20

La rappresentanza della società di fronte ai terzi ed in giudizio spetta disgiuntamente al Presidente del Consiglio di amministrazione e, se nominati, ai Vice Presidenti e agli Amministratori Delegati, nei limiti dei poteri loro attribuiti dal Consiglio di amministrazione.

Ciascuno dei predetti avrà comunque ampia facoltà di promuovere azioni e ricorsi in sede giudiziaria ed in qualunque grado di giurisdizione, anche nei giudizi di revocazione e di cassazione, di presentare esposti e querele in sede penale, di costituirsi parte civile per la società in giudizi penali, di promuovere azioni e ricorsi avanti a tutte le giurisdizioni amministrative, di intervenire e resistere nei casi di azioni e ricorsi che interessino la società conferendo all'uopo i necessari mandati e procure alle liti.

Il Consiglio e, nei limiti dei poteri loro conferiti dal Consiglio medesimo, il Presidente nonché, se nominati, i Vice Presidenti e gli Amministratori Delegati, sono autorizzati a conferire la rappresentanza della Società di fronte ai terzi ed in giudizio a Direttori ed in generale a dipendenti ed eventualmente a terzi.



*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

### Articolo 21

Ai membri del Consiglio di amministrazione spetta, oltre al rimborso delle spese sostenute per ragioni d'ufficio, un compenso annuale stabilito dall'assemblea.

La remunerazione degli amministratori investiti di particolari cariche è stabilita dal Consiglio di amministrazione, sentito il parere del Collegio sindacale.

## COLLEGIO SINDACALE

### Articolo 22

Il Collegio sindacale è costituito da tre sindaci effettivi e da due sindaci supplenti che siano in possesso dei requisiti di cui alla vigente normativa anche regolamentare; a tal fine si terrà conto che materie e settori di attività strettamente attinenti a quelli dell'impresa sono quelli indicati nell'oggetto sociale, con particolare riferimento a società o enti operanti in campo finanziario, industriale, bancario, assicurativo, immobiliare e dei servizi in genere.

L'assemblea ordinaria elegge il Collegio sindacale e ne determina il compenso. Alla minoranza è riservata l'elezione di un sindaco effettivo e di un sindaco supplente.

La nomina del Collegio sindacale, salvo quanto previsto al terzultimo comma del presente articolo, avviene sulla base di liste presentate dai soci nelle quali i candidati sono elencati mediante un numero progressivo.

Ciascuna lista contiene un numero di candidati non superiore al numero dei membri da eleggere. Hanno diritto di presentare una lista i soci che, da soli o insieme ad altri soci, rappresentino almeno il 2 per cento delle azioni con diritto di voto nell'assemblea ordinaria, con onere di comprovare la titolarità del numero di azioni necessario alla presentazione delle liste entro il termine di due giorni antecedenti l'assemblea in prima convocazione.

Ogni socio potrà presentare o concorrere alla presentazione di una sola lista.

Le liste dei candidati, sottoscritte da coloro che le presentano, devono essere depositate presso la sede della società, a disposizione di chiunque ne faccia richiesta, almeno dieci giorni prima di quello fissato per l'assemblea in prima convocazione.

In allegato alle liste devono essere fornite una descrizione del *curriculum* professionale dei soggetti designati e le dichiarazioni con le quali i singoli candidati accettano la candidatura e attestano, sotto la propria responsabilità, l'inesistenza di cause di ineleggibilità o di incompatibilità nonché l'esistenza dei requisiti prescritti dalla legge o dallo statuto per la carica.

Le liste presentate senza l'osservanza delle disposizioni che precedono sono considerate come non presentate.

Ogni candidato può essere inserito in una sola lista a pena di ineleggibilità.

Non possono altresì essere eletti sindaci coloro che non siano in possesso dei requisiti stabiliti dalle norme applicabili o che già rivestano la carica di sindaco effettivo in oltre cinque società con titoli quotati nei mercati regolamentati italiani, con esclusione delle società controllanti e controllate di Pirelli & C. Real Estate S.p.A..

Le liste si articoleranno in due sezioni: una per i candidati alla carica di sindaco effettivo e l'altra per i candidati alla carica di sindaco supplente. Il primo dei candidati di ciascuna sezione dovrà essere individuato tra gli iscritti nel Registro dei Revisori Contabili che abbiano esercitato l'attività di controllo legale dei conti per un periodo non inferiore a tre anni.

Ogni avente diritto al voto può votare una sola lista.



Alla elezione dei membri del Collegio sindacale si procede come segue:

- a) dalla lista che ha ottenuto il maggior numero di voti (c.d. lista di maggioranza) sono tratti, nell'ordine progressivo con il quale sono elencati nella lista stessa, due membri effettivi ed uno supplente;
- b) dalla lista che ha ottenuto in assemblea il maggior numero di voti dopo la prima (c.d. lista di minoranza) sono tratti, nell'ordine progressivo con il quale sono elencati nella lista stessa, il restante membro effettivo e l'altro membro supplente; nel caso in cui più liste abbiano ottenuto lo stesso numero di voti, si procede ad una nuova votazione di ballottaggio tra tali liste da parte di tutti i soci presenti in assemblea, risultando eletti i candidati della lista che ottenga la maggioranza semplice dei voti.

La presidenza del Collegio sindacale spetta al membro effettivo indicato come primo candidato nella lista che ha ottenuto il maggior numero di voti.

In caso di morte, rinuncia o decadenza di un sindaco, subentra il supplente appartenente alla medesima lista di quello cessato. Nell'ipotesi di sostituzione del presidente del Collegio sindacale, la presidenza è assunta dall'altro membro effettivo tratto dalla lista cui apparteneva il presidente cessato; qualora non sia possibile procedere alle sostituzioni secondo i suddetti criteri, verrà convocata un'assemblea per l'integrazione del Collegio sindacale che delibererà a maggioranza relativa.

Quando l'assemblea deve provvedere, ai sensi del comma precedente ovvero ai sensi di legge, alla nomina dei sindaci effettivi e/o dei supplenti necessaria per l'integrazione del Collegio sindacale si procede come segue: qualora si debba provvedere alla sostituzione di sindaci eletti nella lista di maggioranza, la nomina avviene con votazione a maggioranza relativa senza vincolo di lista; qualora, invece, occorra sostituire i sindaci eletti nella lista di minoranza l'assemblea li sostituisce con voto a maggioranza relativa, scegliendoli ove possibile fra i candidati indicati nella lista di cui faceva parte il sindaco da sostituire.

Per la nomina dei sindaci per qualsiasi ragione non nominati ai sensi del procedimento qui previsto l'assemblea delibera con le maggioranze di legge.

I sindaci uscenti sono rieleggibili.

La partecipazione alle riunioni del Collegio sindacale può avvenire - qualora il Presidente o chi ne fa le veci ne accerti la necessità - mediante mezzi di telecomunicazione che consentano la partecipazione al dibattito e la parità informativa di tutti gli intervenuti.

## BILANCIO E RIPARTO UTILI

### Articolo 23

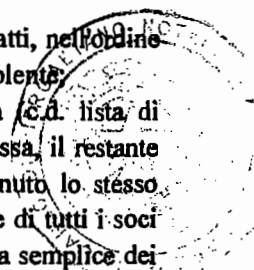
L'esercizio sociale si chiude il 31 dicembre di ogni anno.

### Articolo 24

Gli utili di esercizio, previo l'accantonamento del 5% (cinqueper cento) di essi da destinare alla riserva legale fino a che questa abbia raggiunto il quinto del capitale, sono, salva diversa determinazione dell'assemblea sul loro utilizzo, ripartiti fra i soci in proporzione delle azioni da essi possedute.

I dividendi non riscossi entro il quinquennio dal giorno in cui divennero esigibili vanno prescritti a favore della società.

La società, ove ricorrano le condizioni di legge, può distribuire acconti sui dividendi.



*Stavante all'Ufficio della Sede Sociale*

*Stavante all'Ufficio della Sede Sociale*

*Stavante all'Ufficio della Sede Sociale*

*Cal*

## DISPOSIZIONI GENERALI

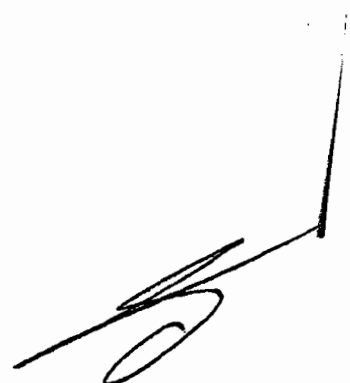
### Articolo 25

Il domicilio dei soci, per quanto concerne i loro rapporti con la società, si intende, a tutti gli effetti di legge, quello risultante dal libro dei soci.

## RINVIO

### Articolo 26

Per quanto non è previsto dal presente statuto, si fa riferimento alle disposizioni di legge.

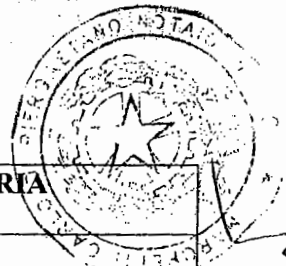


ALLEGATO "D" AL n. 2602/1169

di REP.

ELENCO DELLE PARTECIPAZIONI IN SOCIETÀ A RESPONSABILITÀ LIMITATA ITALIANE POSSEDUTE DA  
PARTECIPAZIONI REAL ESTATE S.P.A.

DENOMINAZIONE (% POSSEDUTA)	CODICE FISCALE	SEDE SOCIETARIA
SOCIETÀ ITALIANE		
Beta S.r.l. (100%)	10499540150	Viale Piero e Alberto Pirelli 21
Repeg Italian Finance S.r.l.(100%)	13475330158	Viale Piero e Alberto Pirelli 21
Vindex S.r.l. (32%)	02242420988	(BRESCIA) Via Romanino 1
Cairolì Finance S.r.l. (35%)	04609220969	Foro Buonaparte 70
Capitol Immobiliare S.r.l. (33%)	04504010960	Viale Piero e Alberto Pirelli 21
Localto ReoCo S.r.l. (35%)	05334200960	Viale Piero e Alberto Pirelli 21
LSF Italian Finance Company S.r.l. (30%)	12968260153	Viale Piero e Alberto Pirelli 21



*Handwritten signature*

*Handwritten signature*

*Handwritten signature*

*Handwritten signature*



**COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE  
IN CARTA LIBERA PER USO DI LEGGE  
IN TERMINE UTILE DI REGISTRAZIONE  
NEL MIO STUDIO, LI 11. 12. 2006**



*Carlo Piergaetano*