



## Real Estate Pills – A cura dell'Ufficio studi

### ECONOMIA

#### **OCSE: stima sul PIL Italia, +0,8% in 2016 e 2017**

In Italia, il Pil crescerà dello 0,8% nel 2016 e 2017. Lo afferma l'Ocse nel suo *Economic Outlook* di settembre, ritoccando rispettivamente al ribasso di 0,2 e di 0,6 punti le stime rispetto all'*economic outlook* di giugno. La revisione al ribasso delle stime di crescita italiane è dovuta al fatto che le attese su investimenti e scambi non si sono rivelati così fruttuosi come si prevedeva.

#### **ISTAT: PIL in ribasso nel 2015, da +0,8% a +0,7%**

Il Pil italiano nel 2015 è cresciuto dello 0,7%. Lo rende noto l'Istat che ha rivisto al ribasso la stima preliminare resa nota a marzo di una crescita dello 0,8%.

Nel 2015, calcola ancora l'Istat, gli investimenti fissi lordi sono cresciuti dell'1,3% (con incrementi del 18,2% dei mezzi di trasporto, del 2,1% delle macchine e attrezzature e dello 0,3% dei prodotti della proprietà intellettuale).

#### **ISTAT: 7 milioni *under35* a casa con i genitori**

I giovani tra i 18 e i 34 anni che vivono ancora in famiglia con i genitori sfiorano i 7 milioni. A rilevarlo è l'Istat che, di recente, ha aggiornato i dati al 2015. Precisamente, gli *under35* non sposati che condividono lo stesso tetto con mamma e papà sono 6 milioni 868mila, il 62,5% del totale (considerando i celibi o nubili in quella fascia d'età).

#### **Borsa: Milano allunga perdite, Ftse Mib -2%**

La Borsa di Milano allunga le perdite con il Ftse Mib che cede il 2%, in vista del consiglio dei Ministri che dovrà decidere la data del *referendum* costituzionale. L'andamento negativo di Piazza Affari è in linea con quello degli altri mercati europei, in attesa dell'intervento del presidente della BCE Mario Draghi all'Europarlamento e dei dati sulla fiducia delle imprese in Germania.

### MERCATO IMMOBILIARE

#### **Camera di Commercio di Milano: costruzioni in Lombardia, perse 2mila imprese in un anno**

136mila imprese, 276mila addetti e 30 mld di fatturato: sono i numeri delle imprese del settore costruzioni in Lombardia. Perse 2mila imprese in un anno e 13mila in cinque. Un'impresa su cinque in Italia, su un totale italiano di 755mila imprese. Un settore da circa 30 mld in Lombardia, un quarto circa del totale italiano, di cui circa 20 mld a Milano. È quanto emerge dall'ultimo studio della Camera di Commercio di Milano.

#### **Mercato italiano attira sempre più investimenti internazionali di lungo periodo**

Il mercato italiano continua ad attrarre investimenti internazionali, e diverse tipologie di investitori: non soltanto quelli opportunistici e speculativi, ma anche gli operatori interessati a investimenti di lungo periodo. Questo è quanto emerso dalle parole degli esperti del settore riuniti a Londra per PropertyEU *Southern Europe Investment briefing*. Gli operatori sono stati concordi sul fatto che sia in atto un *trend* positivo nel mercato immobiliare italiano nel campo degli investimenti.

#### **La rivincita dei PIGS: evidenza di ripresa dal mercato immobiliare**

Secondo alcune risultanze del *briefing* organizzato da PropertyEu a Londra, è in atto una piccola rivoluzione nei mercati immobiliare dei cd. PIGS. Il *real estate* commerciale, soprattutto in Spagna e Italia, è trainato dalla scarsità di prodotto e dalla forte domanda degli investitori, mentre ci sono alcune evidenze di ripresa, ma minori, pure in Grecia e Portogallo.



## LE PRINCIPALI TRANSAZIONI CONDOTTE DI RECENTE

Immobile	Città	Tipologia	Data	Prezzo (€mln)	Venditore	Acquirente
<b>Porta Romana 91</b>	MI	Residenziale/ Abitativo	21/09/16	11,40	Pio Albergo Trivulzio	-
<b>Ex Diurno</b>	BG	Altri Immobili	15/09/16	791,00	Agenzia del Demanio	Cordata di imprenditori bergamaschi
<b>Area Interporto Bologna</b>	BO	Logistica	15/09/16	-	-	EcorNaturaSì
<b>Market Central Da Vinci</b>	RM	Commerciale Retail	14/09/16	208,00	-	M&G Real Estate, GWM Group
<b>PalazzinaG</b>	VE	Alberghi	22/08/16	-	-	3onde, Relegance

Fonte: Il Quotidiano Immobiliare, dati al 26.09.2016

## ANDAMENTO QUOTAZIONI SOCIETÀ IMMOBILIARI QUOTATE

Società	Prezzo	Mkt Cap (€mln)	Var. % 1w	Var. % 1m	Var. % 6m	Var. % a un anno
<b>Beni Stabili</b>	0,52	1.200	0,00	-1,96	-19,79	-24,46
<b>IGD</b>	0,66	543	-0,37	-10,55	-16,91	-22,05
<b>Prelios</b>	0,08	94	+1,38	-0,13	-7,52	-76,15
<b>Brioschi Sv. Imm.</b>	0,04	38	+0,83	+1,06	-10,86	-42,65
<b>Risanamento</b>	0,07	128	-2,49	-13,33	-22,09	-45,54
<b>Aedes</b>	0,34	111	-0,80	-5,31	-20,07	-26,71
<b>Gabetti Pr. Sol.</b>	0,45	26	-4,69	-7,18	-27,79	-46,86

Fonte: Borsa Italiana, dati alla chiusura di venerdì 23.09.2016

## ANDAMENTO QUOTAZIONI FONDI IMMOBILIARI

Società	Prezzo	Mkt Cap (€mln)	Var. % 1m	Var. % 6m	Var. % Ytd
<b>Qf Alpha Imm</b>	1.368,00	142,1	+5,38	+33,11	+24,64
<b>Qf Amundi Re Europa</b>	1.080,00	91,6	+5,45	+8,56	-2,83
<b>Qf Amundi Re Italia</b>	951,00	63,4	+1,72	+14,49	+3,04
<b>Qf Atlantic 1</b>	300,00	156,5	+5,62	+4,11	-8,06
<b>Qf Atlantic 2</b>	100,00	60,0	+3,25	-4,67	-14,02
<b>Qf Beta</b>	138,00	37,0	+15,67	+22,12	+0,36
<b>Qf Bnl Portfolio Imm.</b>	505,00	61,6	+0,40	-9,01	-11,56
<b>Qf Delta Immobiliare</b>	64,50	135,8	+1,41	+48,67	+49,42
<b>Qf Estense Distrib</b>	679,50	56,3	-0,23	-3,98	-6,55
<b>Qf Europa Imm 1</b>	1.177,00	133,5	-0,93	-10,11	-4,16
<b>Qf Immobiliare Dinamico</b>	84,70	123,2	+7,37	+52,23	+44,74
<b>Qf Immobilium 2001</b>	1.900,00	49,4	-1,86	+3,26	-5,09
<b>Qf Invest Real Sec</b>	856,00	48,3	-4,11	-0,88	-12,50
<b>Qf Investietico</b>	245,00	15,1	-85,66	-85,11	-84,64
<b>Qf Mediolanum Re A</b>	3,37	n.d.	+8,65	+22,29	+19,86
<b>Qf Mediolanum Re B</b>	2,40	n.d.	+10,70	+19,21	+17,82
<b>Qf Obelisco</b>	511,00	35,2	-3,92	+2,42	-16,65
<b>Qf Polis</b>	913,00	117,8	-20,05	-2,77	+3,16
<b>Qf Risparmio Immobiliare Uno Energia</b>	6.660,00	34,1	-4,86	-6,85	-5,46
<b>Qf Securfondo</b>	1.090,00	65,4	+0,65	+13,78	-0,09
<b>Qf Socrate</b>	269,90	64,1	+4,74	+23,83	+9,46
<b>Qf Tecla</b>	135,30	87,5	-8,10	+5,14	+0,97
<b>Qf Unicredit Imm Uno</b>	1.220,00	195,2	+1,49	+10,04	+2,16
<b>Qf Valore Imm Global</b>	1.639,00	50,6	+5,68	+35,63	+34,85

Fonte: Borsa Italiana, dati alla chiusura di venerdì 23.09.2016