



Real Estate Pills – A cura dell'Ufficio studi

ECONOMIA

Cgia di Mestre: fondi UE, l'Italia rischia di perdere € 9,3 mld

Secondo la Cgia di Mestre, il nostro paese rischia di perdere € 9,3 mld di fondi Ue. Su una dotazione complessiva di € 46,4 mld riferita al programma 2007-2013, entro il 31 dicembre 2015, data entro la quale bisognava far ricorso a questi contributi, la spesa certificata si è attestata a € 37,1 mld (pari al 79,9% del totale). In buona sostanza non sono ancora stati certificati € 9,3 mld di finanziamenti europei, dei quali € 6,6 mld in capo alle regioni e € 2,7 mld di competenza dello Stato centrale.

Cgil: per imprese e famiglie clima fiducia peggiorato

Secondo il rapporto sulla fiducia economica delle famiglie e delle imprese, realizzato dalla Fondazione Di Vittorio della Cgil e dall'Istituto di ricerche Tecne, il primo trimestre dell'anno è partito con la percezione di una congiuntura ancora difficile e un peggioramento del clima di fiducia rispetto all'ultimo trimestre del 2015. Secondo l'indagine, infatti, le valutazioni negative continuano a prevalere ampiamente rispetto a quelle positive.

Corte Conti: con Legge di Stabilità aumento degli sconti fiscali, +24 €/mld

Secondo quanto spiega la Corte dei Conti nel documento depositato in Parlamento durante l'audizione sul DEF, a seguito del varo dell'ultima legge di stabilità, si registra un "balzo" nel numero delle spese fiscali. Una "balzo" che, calcola la magistratura contabile, vuol dire un aumento dei costi di € 24 mld.

MERCATO IMMOBILIARE

Cushman & Wakefield: in Europa accelera la consegna di nuovi *shopping center*

Gli ultimi dati diffusi da Cushman & Wakefield fanno prevedere un'accelerazione dello sviluppo di nuovi centri commerciali in Europa, con 9,1 milioni di metri quadrati che dovrebbero essere consegnati tra il 2016 e il 2017. Nel 2015 è stato consegnato uno tra i più bassi volumi dell'ultimo decennio, con 4,6 milioni di metri quadrati di superfici *shopping center* aperte, in calo del 15,8% nel 2014. Dal punto di vista degli investimenti, lo scenario europeo è dominato da Regno Unito e Germania; viceversa, l'Italia è tra i Paesi che hanno registrato le diminuzioni più marcate nel secondo semestre 2015, rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente.

CRIF: mutui, cala ancora nel 2015 l'importo medio erogato

Pubblicata l'analisi annuale svolta da CRIF Credit Solutions relativa all'importo medio dei prestiti erogati nel corso dell'anno 2015, distinto per le diverse forme tecniche del credito al dettaglio, ovvero mutui immobiliari, prestiti personali e prestiti finalizzati. Per interpretare la dinamica in corso è opportuno considerare che l'analisi dei flussi di credito erogato alle famiglie italiane nel corso del 2015 si inquadra in un contesto economico in lieve recupero. La ripresa delle erogazioni è visibile in tutte le forme tecniche considerate, sebbene vada sottolineato che per i mutui si è assistito a una grande vivacità delle surroghe e sostituzioni, grazie a condizioni migliorative dell'offerta. L'analisi ha mostrato che i mutui ipotecari hanno registrato nel 2015 un importo medio pari a € 122.942, inferiore del 3,3% rispetto al 2014, che a sua volta aveva già fatto registrare una contrazione rispetto all'anno precedente.



LE PRINCIPALI TRANSAZIONI CONDOTTE DI RECENTE

Immobile	Città	Tipologia	Data	Prezzo (€mln)	Venditore	Acquirente
International School of Milan	MI	Altro	18/04/16	-	Montipò Trading S.r.l.	Primonial SCPI
Palazzi Marini	RM	Altro	18/04/16	-	Scarpellini Gruppo	IDeA Fimit SGR
Valle Aurelia Mall	Rm	Commerciale Retail	14/04/16	150,00	CDS Holding	Orion Capital Managers
Via Tornabuoni	Fi	Commerciale Retail	04/04/16	78,00	-	Tornabuoni 3 Srl
Via Casalnuovo 8/10	Rm	Direzionale/ Uffici	01/04/16	-	AXA Group	HIG

Fonte: Il Quotidiano Immobiliare, dati al 26.04.2016

ANDAMENTO QUOTAZIONI SOCIETÀ IMMOBILIARI QUOTATE

Società	Prezzo	Mkt Cap (€mln)	Var. % 1w	Var. % 1m	Var. % 6m	Var. % a un anno
Beni Stabili	0,64	1.472	-3,14	-0,15	-10,36	-10,72
IGD	0,79	639	-0,00	-0,94	-11,81	-8,48
Prelios	0,08	99	-4,40	+1,41	-72,51	-78,48
Brioschi Sv. Imm.	0,05	44	-3,28	+6,18	-33,76	-45,69
Risanamento	0,10	180	+6,66	+11,65	-22,73	-42,18
Aedes	0,42	136	-1,44	-0,37	-13,18	-42,12
Gabetti Pr. Sol.	0,56	32	+0,80	-5,78	-35,02	-51,22

Fonte: Borsa Italiana, dati alla chiusura di venerdì 22.04.2016

ANDAMENTO QUOTAZIONI FONDI IMMOBILIARI

Società	Prezzo	Mkt Cap (€mln)	Var. % 1m	Var. % 6m	Var. % Ytd
Qf Alpha Imm	980,00	101,8	-3,88	-18,18	-10,00
Qf Amundi Re Europa	990,00	84,0	-0,05	-0,46	-10,54
Qf Amundi Re Italia	829,50	55,3	+2,42	-0,12	-7,83
Qf Atlantic 1	264,90	138,2	-8,71	-27,58	-19,38
Qf Atlantic 2	106,10	63,7	+1,14	-3,63	-8,77
Qf Beta	114,00	30,6	-1,68	-16,84	-19,20
Qf Bnl Portfolio Imm.	552,00	67,3	-0,81	-0,90	-3,59
Qf Delta Immobiliare	46,14	97,1	+6,82	+16,81	+7,37
Qf Estense Distrib	659,00	54,6	-4,78	-5,73	-7,32
Qf Europa Imm 1	1.098,00	124,5	-12,33	+34,39	-6,53
Qf Immobiliare Dinamico	56,25	81,8	-0,89	-2,12	-5,77
Qf Immobilium 2001	1.787,00	46,5	-0,82	-8,29	-8,84
Qf Invest Real Sec	858,50	48,4	+1,68	-8,48	-11,77
Qf Investietico	1.250,00	76,9	+2,36	-6,17	-9,64
Qf Mediolanum Re A	2,80	n.d.	+1,67	+8,53	-0,36
Qf Mediolanum Re B	2,08	n.d.	+2,76	+1,86	+1,56
Qf Obelisco	527,00	36,3	+7,62	+1,54	-12,43
Qf Polis	926,00	119,5	-2,50	+4,33	+3,45
Qf Risparmio Immobiliare Uno Energia	6.855,00	35,1	-4,13	-2,70	-2,70
Qf Securfondo	961,00	57,7	+2,57	-6,32	-9,94
Qf Socrate	206,00	48,9	-3,04	-12,89	-14,29
Qf Tecla	125,00	80,8	-0,78	+0,39	-4,71
Qf Unicredit Imm Uno	1.177,00	188,3	+4,84	+0,09	-2,66
Qf Valore Imm Global	1.240,00	38,3	+0,16	-0,49	-0,41

Fonte: Borsa Italiana, dati alla chiusura di venerdì 22.04.2016