



Real Estate Pills – A cura dell'Ufficio studi

ECONOMIA

Confindustria taglia stime Pil trimestre a +0,15%

Secondo il Centro Studi di Confindustria, nel secondo trimestre, il Pil italiano è cresciuto dello 0,15%, contro lo 0,25% stimato, e sarà non molto più vivace anche nel terzo.

Inps: crollo nuove pensioni, -34% negli ultimi 6 mesi

Aumenta l'aspettativa di vita, scattano i nuovi requisiti pensionistici per le donne e crollano le nuove pensioni liquidate dall'Inps. Nel primo semestre, secondo quanto emerge dal monitoraggio sui flussi di pensionamento, le nuove pensioni liquidate sono state 189.851, con un calo del 34% rispetto alle 287.826 dello stesso periodo del 2015.

Cgia di Mestre: consumi, Italia in deflazione

Secondo la Cgia di Mestre, il nostro Paese è in deflazione e i dati relativi ai prezzi al consumo indicano un calo dello 0,2% nel I sem. del 2016. Continuando di questo passo, l'Italia farà registrare, per la prima volta dal lontano 1959, una variazione dei prezzi negativa. Tuttavia, mentre nel 1959 il Pil italiano correva (+7%), adesso, dopo una lunga fase di crisi, la crescita economica è ancora a rischio, tant'è che i centri studi e gli organismi internazionali stanno rivedendo al ribasso le prospettive per il 2016 (tassi inferiori all'1%).

MERCATO IMMOBILIARE

Global Commercial Property Monitor: la domanda di investimenti resiste, l'Italia prosegue il lento recupero

Il *momentum* dei principali mercati immobiliari a livello globale resta positivo, in particolare, per alcuni dei principali mercati più sviluppati. Nel frattempo, però, le condizioni delle economie emergenti restano sottotono. Soprattutto la Cina, da dove sono emerse nuove debolezze. In questo quadro di generale positività, sebbene con tinte un po' sbiadite, la Brexit ha sconvolto più di un mercato, soprattutto quello londinese, favorendo, nel contempo, Paesi limitrofi, a cominciare dalla Germania. Anche l'Italia, dove prosegue il graduale recupero di fiducia nel mercato locale, potrebbe essere tra i Paesi beneficiati dal *referendum* britannico. A sostenerlo è il *Global Commercial Property Monitor*, elaborato da RICS, tramite un sondaggio proposto a un *panel* rappresentativo di operatori qualificati.

Savills Investment Management: quali sono le opportunità logistiche più attraenti?

Secondo un nuovo rapporto realizzato da Savills Investment Management, le più interessanti opportunità nel settore della logistica si trovano sempre più spesso nel primo e nell'ultimo segmento della catena di approvvigionamento, poiché i rivenditori revisionano drasticamente le loro reti al fine di fornire una rapida consegna nelle case dei loro clienti.

Istat: nel primo trimestre, compravendite immobiliari a +17,9%

Continua l'aumento delle compravendite immobiliari per il quarto trimestre consecutivo. L'Istat registra, nel primo trimestre 2016, una crescita del 17,9% delle convenzioni notarili per trasferimenti immobiliari a titolo oneroso rispetto all'anno precedente. Prosegue, inoltre, l'andamento positivo di mutui e altre obbligazioni con ipoteca immobiliare, in espansione del 29,2%. La ripresa, nel primo trimestre, riguarda sia il comparto dell'abitativo ed accessori (+18,6%), sia i trasferimenti di immobili a uso economico (+8%).



LE PRINCIPALI TRANSAZIONI CONDOTTE DI RECENTE

Immobile	Città	Tipologia	Data	Prezzo (€mln)	Venditore	Acquirente
Ex Tabacchificio di Perugia	PG	Social Housing	22/07/16	-	-	Prelios SGR, CDP Investimenti Sgr, Fondazione CR di Perugia
Via Scarsellini 14	MI	Direzionale/ Uffici	21/07/16	58,00	-	Beni Stabili SpA SIIQ
NH Torino Ambasciatori	TO	Alberghi	18/07/16	20,00	Nh Hotel Group	Internos Global Investors
Ex Stabilimento Boero	GE	Terreni	11/07/16	5,10	Immobiliare Genova Molassana Nuova	IDEA Fimit SGR, CDP Investimenti Sgr, Compagnia di San Paolo
Sede Sole 24 Ore e PwC	MI	Direzionale/ Uffici	04/07/16	220,00	Torre SGR SpA, Partners Group	AXA Group

Fonte: Il Quotidiano Immobiliare, dati al 25.07.2016

ANDAMENTO QUOTAZIONI SOCIETÀ IMMOBILIARI QUOTATE

Società	Prezzo	Mkt Cap (€mln)	Var. % 1w	Var. % 1m	Var. % 6m	Var. % a un anno
Beni Stabili	0,56	1.285	+3,21	+0,96	-8,14	-22,75
IGD	0,77	628	-1,34	+11,55	+7,57	-7,78
Prelios	0,07	90	-2,56	+10,14	-62,30	-78,27
Brioschi Sv. Imm.	0,05	39	+3,80	+6,25	-29,56	-47,20
Risanamento	0,08	156	+0,23	+6,59	-13,64	-45,00
Aedes	0,36	116	-0,85	+2,44	-13,57	-30,81
Gabetti Pr. Sol.	0,52	30	-1,12	+11,79	-22,13	-48,71

Fonte: Borsa Italiana, dati alla chiusura di venerdì 22.07.2016

ANDAMENTO QUOTAZIONI FONDI IMMOBILIARI

Società	Prezzo	Mkt Cap (€mln)	Var. % 1m	Var. % 6m	Var. % Ytd
Qf Alpha Imm	1.269,00	131,8	+18,27	+21,20	+15,36
Qf Amundi Re Europa	1.062,00	90,1	+5,67	+4,53	-3,10
Qf Amundi Re Italia	964,00	64,3	+6,67	+6,37	+4,35
Qf Atlantic 1	284,00	148,1	+18,03	-10,28	-11,41
Qf Atlantic 2	102,30	61,4	+4,23	-10,34	-12,04
Qf Beta	125,00	33,6	+9,08	-4,07	-9,09
Qf Bnl Portfolio Imm.	564,00	68,8	+6,51	-2,00	-1,14
Qf Delta Immobiliare	63,30	133,3	+19,73	+45,86	+44,34
Qf Estense Distrib	655,00	54,2	+5,31	-8,33	-7,75
Qf Europa Imm 1	1.208,00	137,0	+5,41	+0,17	-1,31
Qf Immobiliare Dinamico	76,95	112,0	+12,22	+36,07	+30,98
Qf Immobilium 2001	2.050,00	53,3	+13,20	+4,06	+2,40
Qf Invest Real Sec	932,50	52,6	+12,28	-4,65	-2,86
Qf Investietico	1.718,00	105,7	+4,95	+14,17	+7,59
Qf Mediolanum Re A	3,55	n.d.	-6,33	+32,96	+26,33
Qf Mediolanum Re B	2,69	n.d.	+7,36	+34,20	+30,67
Qf Obelisco	600,50	41,3	+25,60	+12,14	+4,06
Qf Polis	1.100,00	141,9	+9,36	+25,82	+28,02
Qf Risparmio Immobiliare Uno Energia	6.855,00	35,1	0	-4,13	-2,70
Qf Securfondo	1.100,00	66,0	+10,00	+0,92	+1,20
Qf Socrate	270,00	64,1	+12,50	+16,38	+11,52
Qf Tecla	140,00	90,5	+8,66	+6,05	+2,24
Qf Unicredit Imm Uno	1.235,00	197,6	+5,14	+6,70	+2,08
Qf Valore Imm Global	1.535,00	47,4	+26,07	+23,53	+25,24

Fonte: Borsa Italiana, dati alla chiusura di venerdì 22.07.2016