



Real Estate Pills – A cura dell'Ufficio studi

ECONOMIA

Auto: nuovo balzo mercato Europa, a maggio +15,5%

Continua a crescere il mercato europeo dell'auto: a maggio le immatricolazioni nei Paesi Ue più Efta (Islanda, Norvegia e Svizzera) - secondo i dati dell'Acea, l'associazione dei costruttori europei - sono state 1.330.599, il 15,5% in più dello stesso mese del 2015. Nei primi cinque mesi dell'anno sono state consegnate 6.583.373 auto, con un incremento del 9,7% sull'analogo periodo del 2015.

Borsa: Milano chiude in forte rialzo (+3,49%)

La Brexit fa meno paura in Europa e Piazza Affari smette di soffrire: l'indice Ftse Mib ha guadagnato il 3,49% a 16.923 punti, riavvicinandosi a quota 17mila. In luce le banche, da Banco Popolare (+12,88%) a Ubi Banca (+9,96%). Sulla stessa lunghezza d'onda Bper (+9,93%) e Bpm (+9,82%), insieme a Unicredit (+9,44%), spinta anche dall'auspicio del ministro dell'Economia Pier Carlo Padoan ad affrettare i tempi della ricerca del successore di Federico Ghizzoni.

Bankitalia: nuovo record del debito pubblico italiano ad aprile, € 2230 mld

Secondo le più recenti tabelle diffuse dalla Banca d'Italia, nuovo *record* del debito pubblico italiano ad aprile: è salito a € 2.230,845 mld contro i € 2.228,7 mld di marzo. L'incremento del debito è stato inferiore al fabbisogno del mese (€ 7,8 mld), grazie alla riduzione di € 5,2 mld delle disponibilità liquide del Tesoro (a fine aprile pari a € 64,7 mld; € 83,1 mld nello stesso periodo del 2015) e all'effetto complessivo dell'emissione di titoli sopra la pari, della rivalutazione dei titoli indicizzati all'inflazione e della variazione del cambio dell'euro (€ 0,5 mld).

MERCATO IMMOBILIARE

JLL: UK, *corporate* e investitori credono che gli elettori eviteranno il Brexit

In un recente sondaggio effettuato da JLL, l'80% dei principali utilizzatori *corporate* ed investitori basati in UK ha espresso l'opinione che il Regno Unito voterà per rimanere nell'Unione Europea.

Il sondaggio ha, inoltre, rivelato l'approccio che le imprese *corporate* e gli investitori avranno sulle decisioni sul mercato immobiliare in caso di Brexit. Il 60% degli investitori ritiene che non ci sarà alcun cambiamento alla loro strategia immobiliare nel breve o nel lungo termine a seguito di un voto di uscita.

Degli utilizzatori *corporate* intervistati, invece, quasi la metà ha previsto la necessità di rivedere i propri spazi di lavoro nel breve o nel lungo termine: un terzo ritiene che il Brexit porterà ad una riduzione di attività locativa nel breve termine e a una riduzione di dipendenti nel lungo termine.

Scenari Immobiliari: Fondi immobiliari in Italia, patrimonio a € 52 mld

Nel mondo, a fine 2015, il patrimonio delle diverse forme di fondi (quotati, non quotati, Reits) ha toccato € 2.550 mld, con un aumento del 6,2% rispetto all'anno precedente. Dopo una lieve flessione nel biennio 2008-2009, il patrimonio dei fondi operativi negli otto grandi Paesi europei considerati (Francia, Germania, Gran Bretagna, Italia, Lussemburgo, Olanda, Spagna e Svizzera) ha ricominciato a crescere a un ritmo medio del 7,3% annuo nel periodo 2010-2013, per accelerare negli ultimi 2 anni, con una crescita del 9,8% nel 2014 e del 10,8% nel 2015.

Il patrimonio dei soli fondi immobiliare europei si attesta sui € 460 mld. Rispetto al 2000, il patrimonio europeo è quasi triplicato. Questi i dati di sintesi del 28mo Rapporto di Scenari Immobiliari su "I Fondi immobiliari in Italia e all'estero".



LE PRINCIPALI TRANSAZIONI CONDOTTE DI RECENTE

Immobile	Città	Tipologia	Data	Prezzo (€mln)	Venditore	Acquirente
Hotel Firenze	FI	Alberghi	14/06/16	190,00	Starwood Hotels & Resorts	Nozul Hotels & Resorts (Jaidah Holdings)
2 RSA	-	Sanità/RSA	07/06/16	25,00	-	Fidesimm Srl
Logistica via Tiburtina	RM	Logistica	06/06/16	-	SiDi Srl	Prologis
Porta Romana, 10	MI	Alberghi	27/05/16	37,50	Bnp Paribas REIM Sgr SpA	Europe Hotels Private Collection BV
Via Primaticcio 155-159	MI	Direzionale/ Uffici	24/05/16	63,50	-	Amundi RE Italia SGR, CA Vita

Fonte: Il Quotidiano Immobiliare, dati al 20.06.2016

ANDAMENTO QUOTAZIONI SOCIETÀ IMMOBILIARI QUOTATE

Società	Prezzo	Mkt Cap (€mln)	Var. % 1w	Var. % 1m	Var. % 6m	Var. % a un anno
Beni Stabili	0,60	1.370	-3,66	-0,24	-11,58	-1,90
IGD	0,69	571	-8,73	-7,75	-18,47	-5,35
Prelios	0,07	89	+2,76	-2,77	-68,95	-76,36
Brioschi Sv. Imm.	0,05	40	-5,05	-7,37	-36,46	-40,20
Risanamento	0,08	159	-0,67	-	-	-
Aedes	0,39	123	+2,85	+1,23	-18,26	-43,07
Gabetti Pr. Sol.	0,53	30	-1,02	+6,41	-32,20	-43,00

Fonte: Borsa Italiana, dati alla chiusura di venerdì 17.06.2016

ANDAMENTO QUOTAZIONI FONDI IMMOBILIARI

Società	Prezzo	Mkt Cap (€mln)	Var. % 1m	Var. % 6m	Var. % Ytd
Qf Alpha Imm	1.091,00	113,3	+2,80	+2,61	+0,00
Qf Amundi Re Europa	1.041,00	88,3	+4,09	-1,90	-5,93
Qf Amundi Re Italia	915,00	61,0	+7,96	+0,27	-0,54
Qf Atlantic 1	238,50	124,4	-0,67	-27,29	-26,64
Qf Atlantic 2	96,00	57,6	-4,00	-14,36	-17,45
Qf Beta	117,40	31,5	+6,73	-11,06	-14,62
Qf Bnl Portfolio Imm.	545,00	66,5	-1,27	-0,91	-4,55
Qf Delta Immobiliare	52,60	110,7	+12,70	+31,27	+22,17
Qf Estense Distrib	633,50	52,5	-3,36	-10,96	-10,77
Qf Europa Imm 1	1.165,00	132,1	-0,85	+20,71	-5,31
Qf Immobiliare Dinamico	69,15	100,6	+5,01	+20,47	+17,40
Qf Immobilium 2001	1.862,00	48,4	+6,40	-3,17	-6,99
Qf Invest Real Sec	880,00	49,6	+2,09	-6,48	-8,33
Qf Investietico	1.652,00	101,6	-1,08	+8,12	+3,57
Qf Mediolanum Re A	3,40	n.d.	+7,37	+21,71	+21,28
Qf Mediolanum Re B	2,60	n.d.	+7,62	+23,57	+26,58
Qf Obelisco	502,00	34,5	+0,99	-3,60	-15,66
Qf Polis	1.055,00	136,1	+3,43	+22,04	+19,21
Qf Risparmio Immobiliare Uno Energia	6.855,00	35,1	0	-2,70	-2,70
Qf Securfondo	1.026,00	61,6	+6,82	+0,49	-5,61
Qf Socrate	230,10	54,6	+11,86	+3,59	-4,58
Qf Tecla	126,10	81,5	+0,88	-3,59	-5,75
Qf Unicredit Imm Uno	1.190,00	190,4	+1,00	+2,20	+0,42
Qf Valore Imm Global	1.253,00	38,7	+1,05	+3,81	+2,04

Fonte: Borsa Italiana, dati alla chiusura di venerdì 17.06.2016