



## Real Estate Pills – A cura dell'Ufficio studi

### ECONOMIA

#### **Ocse rivede in miglioramento le stime del Pil: +1% nel 2017**

L'Ocse rivede in miglioramento le stime del Pil dell'Italia: l'economia italiana, secondo le previsioni dell'organizzazione parigina, crescerà nel 2017 a un tasso dell'1%, che si confermerà anche nel 2018. Per il 2016 la stima è di un Pil in aumento dello 0,9%. In base alle proiezioni aggiornate al 20 gennaio, prima dell'annuncio della manovra correttiva, il deficit dovrebbe attestarsi al 2,3% nel 2017 e al 2,2% nel 2018. Nello stesso biennio, dovrebbe lentamente scendere anche il debito.

#### **Bankitalia: migliora il surplus della bilancia dei pagamenti 2016**

Banca d'Italia comunica che il saldo di conto corrente della bilancia dei pagamenti dell'Italia ha registrato nel 2016 un surplus di € 45,9 mld di euro (attorno al 2,8% del Pil), in crescita da 26,7 nel 2015. A questo risultato hanno contribuito soprattutto l'aumento dell'avanzo delle merci, € 60,4 mld, nonché il calo degli interessi sui titoli di Stato italiani che ha fatto passare il saldo dei redditi primari dai -9,1 mld del 2015 ai +1,5 mld del 2016.

#### **Istat: export nel 2016 in crescita dell'1,1%**

L'Istat comunica che nel 2016 le esportazioni italiane sono in crescita dell'1,1% in valore e dell'1,2% in volume rispetto all'anno precedente. L'avanzo commerciale raggiunge € 51,6 mld (+78 mld al netto dell'energia) e tocca il valore più alto da almeno 25 anni, dall'inizio delle serie storiche nel 1991. Le importazioni registrano una diminuzione (-1,4%) in valore e un aumento (+3,1%) in volume. L'espansione dell'export è dovuta esclusivamente ai paesi dell'area Ue (+3%).

### MERCATO IMMOBILIARE

#### **Barometro CRIF: rallenta il ritmo di crescita delle richieste di nuovi mutui e surroghe**

Il Barometro CRIF ha mostrato che nel mese di gennaio il numero d'interrogazioni sul Sistema di Informazioni Creditizie di CRIF relative a richieste di nuovi mutui e surroghe da parte di famiglie italiane ha registrato una crescita del +1,8% rispetto a gennaio 2016. È opportuno ricordare come il mese di gennaio dello scorso anno si fosse caratterizzato per un robusto incremento delle interrogazioni. In merito all'importo medio delle richieste di nuovi mutui e surroghe nel mese di gennaio è risultato pari a € 121.193.

#### **Uffici a Milano e Roma: take-up in crescita nel 2016**

Il mercato degli uffici nel 2016 ha presentato una tendenza positiva sia a Milano che a Roma in termini di assorbimento. Per la metropoli meneghina, il take-up dello scorso anno si è attestato a 335.500 mq, mentre per la capitale il dato ammonta a 146.000 mq. Questi i risultati dell'ultimo Market Report Uffici - Milano e Roma, Q4 2016, di Gabetti PS.



## LE PRINCIPALI TRANSAZIONI CONDOTTE DI RECENTE

Immobile	Città	Tipologia	Data	Prezzo (€mln)	Venditore	Acquirente
Store Upim	MI	Commerciale Retail	08/02/17	55,00	Porta Rossa	Meyer Bergman
Portafoglio residuo Estense	BA	Commerciale Retail	08/02/17	61,48	Bnp Paribas REIM Sgr SpA	Serenissima SGR SpA
Besana Brianza	MB	Commerciale Retail	07/02/17	-	Ghold (Magnaghi Aeronautica)	Lunetta Immobiliare (Gruppo Sigea srl)
Campus logistico DSV	NO	Logistica	07/02/17	-	DSV	Aew Europe
Garage Traversi	MI	Altri Immobili	02/02/17	70,00	Banco Popolare Società Cooperativa	Bnp Paribas REIM Sgr SpA, Hayrish Italia

Fonte: Il Quotidiano Immobiliare, dati al 20.02.2017

## ANDAMENTO QUOTAZIONI SOCIETÀ IMMOBILIARI QUOTATE

Società	Prezzo	Mkt Cap (€mln)	Var. % 1w	Var. % 1m	Var. % 6m	Var. % a un anno
Beni Stabili	0,57	1.305	+2,13	+3,50	+4,82	-3,92
IGD	0,75	606	+2,66	+1,15	+3,09	+6,00
Prelios	0,09	114	+1,43	-3,23	+28,74	-8,92
Brioschi Sv. Imm.	0,05	41	-3,32	-5,18	+15,43	-7,65
Risanamento	0,03	62	+0,29	-0,58	-58,68	-60,30
Aedes	0,37	120	-1,54	-4,71	+3,64	+6,30
Gabetti Pr. Sol.	0,49	29	-3,18	-0,96	+4,80	-4,22

Fonte: Borsa Italiana, dati al 20.02.2017

## ANDAMENTO QUOTAZIONI FONDI IMMOBILIARI

Società	Prezzo	Mkt Cap (€mln)	Var. % 1m	Var. % 6m	Var. % Ytd
Qf Alpha Imm	1.302,00	135,2	-0,84	+2,59	+0,00
Qf Amundi Re Europa	970,00	82,3	-2,37	-6,25	-1,49
Qf Amundi Re Italia	796,00	53,1	-5,37	-14,63	-10,89
Qf Atlantic 1	231,00	120,5	+4,39	-15,79	-3,23
Qf Atlantic 2	62,05	37,2	-19,11	-36,86	-23,08
Qf Beta	116,40	31,3	-10,71	-4,96	-8,73
Qf Delta Immobiliare	63,80	134,3	-2,62	+0,08	-1,56
Qf Europa Imm 1	974,00	110,4	+0,41	-17,25	+3,88
Qf Immobiliare Dinamico	78,00	113,5	-1,19	+1,61	-1,56
Qf Immobiliarium 2001	1.715,00	44,6	-3,35	-7,60	-5,24
Qf Investietico	57,00	3,5	-76,09	-96,67	-76,40
Qf Mediolanum Re A	3,60	n.d.	-0,83	+17,96	-0,55
Qf Mediolanum Re B	2,47	n.d.	-3,13	+12,36	-1,36
Qf Obelisco	160,00	11,0	-23,36	-68,49	-24,39
Qf Opportunita Italia	1.650,00	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Qf Polis	861,50	111,1	+2,44	-23,94	+5,39
Qf Risparmio Immobiliare Uno Energia	6.090,00	31,2	-3,03	-11,16	-3,03
Qf Securfondo	896,00	53,8	+0,00	-16,43	-4,86
Qf Socrate	238,00	56,5	-3,13	-5,48	-11,71
Qf Tecla	88,50	57,2	-9,65	-39,30	-20,70
Qf Unicredit Imm Uno	1.177,00	188,3	-1,18	-3,13	-1,75
Qf Valore Imm Global	1.654,00	51,0	+0,92	+5,86	+0,37

Fonte: Borsa Italiana, dati al 20.02.2017