



Real Estate Pills – A cura dell'Ufficio studi

ECONOMIA

Istat: nel 2015, in Italia, 4,5 mln in "povertà assoluta"

Secondo il rapporto 'Noi Italia' dell'Istat, la povertà assoluta, in Italia, nel 2015 coinvolgeva il 6,1% delle famiglie residenti (pari a 4 milioni 598 mila individui). I valori sono stabili sul 2014 sia per l'incidenza di povertà assoluta sia per quella relativa. Rispetto al 2014 peggiorano soprattutto le condizioni delle famiglie con 4 componenti (dal 6,7% al 9,5%). Il 10,4% delle famiglie è relativamente povero (2 milioni 678 mila); le persone in povertà relativa sono 8 milioni 307 mila (13,7% della popolazione).

Istat: a marzo inflazione frena

L'inflazione a marzo 2017 frena all'1,4%, dopo quattro accelerazioni consecutive. Lo comunica l'Istat confermando i dati preliminari. L'indice nazionale dei prezzi al consumo resta invariato su base mensile e registra un aumento dell'1,4% rispetto a marzo 2016. A febbraio l'aumento tendenziale era stato dell'1,6%, il più alto da quattro anni.

Bankitalia: debito pubblico diminuisce a febbraio

Diminuisce a febbraio il debito pubblico italiano. Bankitalia, rispetto a gennaio, registra un calo di euro 10,7 mld, a 2.240,1 mld. Il fabbisogno delle Amministrazioni pubbliche (euro 9 mld) è stato più che compensato dalla diminuzione di euro 20,7 mld delle disponibilità liquide del Tesoro (a 56,8; erano 74,7 a febbraio 2016).

MERCATO IMMOBILIARE

Banca d'Italia: finanziamenti alle famiglie accelerano grazie ai mutui casa

Recuperano i finanziamenti bancari alle imprese in Italia, ma con una crescita eterogenea tra i diversi settori e taglia dimensionale delle aziende. Dal bollettino economico della Banca d'Italia si ricava come nei tre mesi terminanti in febbraio la dinamica del credito al settore privato non finanziario si è lievemente rafforzata (1,4%). I finanziamenti alle famiglie hanno accelerato (2,7%) grazie ai mutui casa (+2,9%).

Gabetti: cresce il residenziale a Milano

Nel 2016, secondo quanto emerge dalle rilevazioni dell'Ufficio Studi Gabetti, il capoluogo milanese ha mostrato ottime *performance* per il mercato residenziale, in termini di volumi transati. Secondo i dati dell'Agenzia del Territorio, nel 2016 si sono registrate 21.978 transazioni residenziali, +21,9%, rispetto al 2015. Già lo scorso anno i risultati erano stati decisamente positivi: 18.035 transazioni residenziali, +13,4% rispetto al 2014 - crescita maggiore registrata nel 2015 tra le otto grandi città capoluogo. Milano aveva già chiuso il 2013 con una variazione positiva, pari al +3,4% rispetto al 2012, e il 2014 con +5% rispetto al 2013, anticipando il trend positivo delle altre città italiane.



LE PRINCIPALI TRANSAZIONI CONDOTTE DI RECENTE

Immobile	Città	Tipologia	Data	Prezzo (€mln)	Venditore	Acquirente
HQ2	MI	Direzionale/ Uffici	12/04/17	52,00	Next Estate Income Fund	Aviva Investors Real Estate France
Zara Via Sparano	BA	Commerciale Retail	10/04/17	30,00	Famiglia De Napoli	Bel Real Estate Group
Porte dell'Adige	VR	Commerciale Retail	04/04/17	-	Gallerie Commerciali Italia	Antirion SGR, Fondazione Enpam
Via dei Villini	RM	Direzionale/ Uffici	03/04/17	-	Agricola Lieta Spa (Gruppo Gianni)	Cassa nazionale di Previdenza ed assistenza a favore di Dottori Commercialisti
Immobili Allianz Milano	MI	Direzionale/ Uffici	03/04/17	120,00	Allianz SpA	Kryalos Asset Management

Fonte: Il Quotidiano Immobiliare, dati al 18.04.2017

ANDAMENTO QUOTAZIONI SOCIETÀ IMMOBILIARI QUOTATE

Società	Prezzo	Mkt Cap (€mln)	Var. % 1w	Var. % 1m	Var. % 6m	Var. % a un anno
Beni Stabili	0,57	1.297	5,79	-2,56	+12,29	-11,61
IGD	0,79	647	5,91	-0,56	+21,33	+0,19
Prelios	0,09	113	-2,32	+0,63	+8,34	+28,94
Brioschi Sv. Imm.	0,05	39	-5,49	-0,39	+7,59	-8,93
Risanamento	0,03	60	-1,66	+0,00	-42,50	-62,95
Aedes	0,39	126	-0,36	-1,72	+16,22	-6,65
Gabetti Pr. Sol.	0,39	126	-1,87	-1,72	+16,22	-6,65

Fonte: Borsa Italiana, dati al 18.04.2017

ANDAMENTO QUOTAZIONI FONDI IMMOBILIARI

Società	Prezzo	Mkt Cap (€mln)	Var. % 1m	Var. % 6m	Var. % Ytd
Qf Alpha Imm	1.295,00	134,5	-0,92	-7,74	-1,30
Qf Amundi Re Europa	954,50	81,0	+1,27	-18,23	-4,48
Qf Amundi Re Italia	748,00	49,9	+3,45	-24,72	-17,41
Qf Atlantic 1	215,30	112,3	-0,32	-25,50	-13,19
Qf Atlantic 2	70,55	42,3	-1,41	-29,14	-12,20
Qf Beta	104,30	28,0	-11,12	-19,77	-18,17
Qf Delta Immobiliare	63,00	132,6	-1,41	-3,30	-2,02
Qf Europa Imm 1	428,00	48,5	-56,11	-55,25	-54,66
Qf Immobiliare Dinamico	77,20	112,3	+2,52	-9,54	-3,50
Qf Immobilium 2001	1.406,00	36,6	+0,36	-24,85	-21,67
Qf Investietico	31,01	1,9	+1,28	-87,44	-87,20
Qf Mediolanum Re A	3,38	n.d.	-3,43	-3,32	-6,63
Qf Mediolanum Re B	2,38	n.d.	+1,13	-1,77	-6,78
Qf Obelisco	117,90	8,1	+15,76	-77,75	-45,83
Qf Polis	569,50	73,5	-34,87	-34,19	-30,97
Qf Risparmio Immobiliare Uno Energia	5.520,00	28,3	-6,44	-14,75	-12,10
Qf Securfondo	264,60	15,9	-70,92	-75,57	-72,03
Qf Socrate	252,00	59,8	+5,90	-6,30	-6,23
Qf Tecla	81,30	52,6	-1,89	-36,97	-25,45
Qf Unicredit Imm Uno	1.225,00	196,0	+3,55	-2,00	+2,34
Qf Valore Imm Global	881,00	27,2	-48,91	-48,02	-47,04

Fonte: Borsa Italiana, dati al 18.04.2017