



Real Estate Pills – A cura dell'Ufficio studi

ECONOMIA

Istat: industria, vola produzione, +1,9% su mese

L'Istat, con riguardo alla produzione industriale a gennaio 2016, registra una crescita dell'1,9% rispetto a dicembre 2015 e del 3,9% rispetto a gennaio 2015, nei dati corretti per gli effetti di calendario. I segni più contraddistinguono tutti i comparti, a partire dai beni strumentali (+5,7% sul mese, +9,5% sull'anno). Seguono i beni intermedi (+2,5% sul mese, +2,3% sull'anno), l'energia (+1,8% sul mese, +2,8% sull'anno) e i beni di consumo (+0,5% sul mese, +1,2% sull'anno).

Istat: nel 2015, la disoccupazione cala all'11,9%

Secondo l'Istat, nel 2015, la stima dei disoccupati diminuisce "in maniera significativa" (-203.000 unità, -6,3%), soprattutto nella seconda metà dell'anno. Nella media del 2015, il tasso di disoccupazione scende all'11,9% dal 12,7% della media del 2014. Il tasso di disoccupazione, nel quarto trimestre 2015, è all'11,5% (dati destagionalizzati), stabile rispetto al terzo trimestre (rivisto al ribasso, dall'11,7% all'11,5%). Se si guarda ai dati grezzi, il tasso nel quarto trimestre è all'11,9%, in calo di 1,3 punti rispetto al IV trimestre 2014.

CGIA di Mestre: tasse, nel 96% dei casi sono 'nascoste'

Secondo l'Ufficio studi della Cgia di Mestre, nel 96% dei casi le tasse che gravano sulle famiglie dei lavoratori dipendenti vengono prelevate alla fonte, ovvero dalla busta paga, o sono incluse nei beni o nei servizi che vengono acquistati. Solo il 4% è versato al fisco consapevolmente, vale a dire attraverso un'operazione di pagamento presso uno sportello bancario o postale.

MERCATO IMMOBILIARE

Savills: nell'immobiliare europeo, le attività *alternative* si stanno affermando

Secondo l'analisi condotta da Savills, le attività immobiliari *alternative* costituiscono il 25% dell'attività di investimento immobiliare totale in Europa nel 2015, rispetto al solo 15% registrato nel corso dell'ultimo picco di mercato relativo al 2007. L'operatore, nella ricerca, sostiene che i beni cd. *alternative* in Europa sono in costante aumento di popolarità fra gli investitori nel corso degli ultimi 15 anni. Le attività *alternative* come alloggi per studenti, residenze per anziani, assistenza sanitaria/cliniche – settori che tendono ad essere caratterizzati da volumi di transazione più bassi, meno liquidità, minore trasparenza e sono spesso anticiclici – sono in grado di offrire rendimenti medi *prime*, ad esempio, del 6% nel Regno Unito, rispetto a una media del 4,6% offerta dal patrimonio immobiliare commerciale *prime* tradizionale.

BNP Paribas Real Estate: Varsavia, 2015 positivo per gli uffici

Nonostante qualche nuvola all'orizzonte, il mercato uffici di Varsavia ha fatto segnare una *performance* molto forte durante il 2015, confermata da un livello *record* di assorbimento e da un leggero calo del tasso di sfritto. A causa dell'elevata offerta in *pipeline* e della disponibilità di spazi secondari, si è comunque esercitata una certa pressione sui canoni primari. Lo rende noto BNP Paribas Real Estate.



LE PRINCIPALI TRANSAZIONI CONDOTTE DI RECENTE

Immobile	Città	Tipologia	Data	Prezzo (€mln)	Venditore	Acquirente
Time Building	MI	Direzionale/ Uffici	11/03/16	-	Fabio Filzi Srl	Invesco Real Estate
Immobile Via Tortona 37	MI	Direzionale/ Uffici	09/03/16	30,00	Family Office Toffano Pagnan	BNP Paribas Real Estate Investment Management
Immobile Via della Spiga 26	MI	Commerciale Retail	04/03/16	130,00	Immobiliare Laurentiana	Invesco Real Estate, Thor Equities
Centro commerciale "I Petali di Reggio"	RE	Commerciale Retail	03/03/16	87,00	CBRE Global Investors Italy	Tikehau Italian Retail Fund I
Palazzo Diedo e Palazzo Gradenigo	VE	Altro	24/02/16	20,00	Comune di Venezia, EstCapital SGR	CDP Investimenti Sgr

Fonte: Il Quotidiano Immobiliare, dati al 14.03.2016

ANDAMENTO QUOTAZIONI SOCIETÀ IMMOBILIARI QUOTATE

Società	Prezzo	Mkt Cap (€mln)	Var. % 1w	Var. % 1m	Var. % 6m	Var. % a un anno
Beni Stabili	0,63	1.435	+2,43	+9,93	-4,18	-13,24
IGD	0,82	671	+4,41	+24,72	-0,84	-2,92
Prelios	0,08	101	-16,12	-10,00	-73,90	-80,50
Brioschi Sv. Imm.	0,04	37	+3,81	-0,21	-45,84	-60,03
Risanamento	0,09	175	-3,90	+28,93	-27,73	-50,75
Aedes	0,42	137	-5,71	+31,94	-13,00	-47,35
Gabetti Pr. Sol.	0,61	34	-1,13	+23,88	-34,41	-53,08

Fonte: Borsa Italiana, dati alla chiusura di venerdì 11.03.2016

ANDAMENTO QUOTAZIONI FONDI IMMOBILIARI

Società	Prezzo	Mkt Cap (€mln)	Var. % 1m	Var. % 6m	Var. % Ytd
Qf Alpha Imm	990,00	102,8	-0,86	-11,34	-10,77
Qf Amundi Re Europa	988,50	83,9	-2,17	+7,26	-9,67
Qf Amundi Re Italia	816,00	54,4	-10,63	-6,60	-12,28
Qf Atlantic 1	289,90	151,2	-5,00	-22,85	-12,33
Qf Atlantic 2	103,00	61,8	-9,09	-0,87	-11,44
Qf Beta	117,00	31,4	-7,22	-22,00	-14,91
Qf Bnl Portfolio Imm.	545,00	66,5	-0,81	+2,90	-3,59
Qf Delta Immobiliare	41,70	87,8	+4,87	+8,90	-3,09
Qf Estense Distrib	710,00	58,8	+1,57	+7,33	0
Qf Europa Imm 1	1.283,00	145,5	+3,62	+60,71	+2,86
Qf Immobiliare Dinamico	56,40	82,1	+1,35	-0,18	-4,24
Qf Immobilium 2001	1.781,00	46,3	-3,21	-2,94	-11,04
Qf Invest Real Sec	802,50	45,3	-16,49	-10,99	-15,62
Qf Investietico	1.617,00	99,5	+6,98	+36,36	+0,88
Qf Mediolanum Re A	2,75	n.d.	+9,21	+15,15	-2,06
Qf Mediolanum Re B	1,94	n.d.	-4,98	-1,62	-5,16
Qf Obelisco	505,50	34,8	-4,76	-0,60	-17,15
Qf Polis	864,00	111,5	+4,63	+4,88	-1,64
Qf Risparmio Immobiliare Uno Energia	7.150,00	36,6	0	+1,49	+1,49
Qf Securfondo	971,50	58,3	-9,13	-10,23	-11,22
Qf Socrate	212,40	50,4	-1,89	-6,80	-12,23
Qf Tecla	129,20	83,5	+1,89	+0,31	-3,44
Qf Unicredit Imm Uno	1.102,00	176,3	-0,80	-5,32	-6,66
Qf Valore Imm Global	1.185,00	36,6	-3,11	-3,66	-3,50

Fonte: Borsa Italiana, dati alla chiusura di venerdì 11.03.2016