



Real Estate Pills – A cura dell'Ufficio studi

ECONOMIA

Istat: produzione industria a -0,4% su mese

La produzione industriale diminuisce ad aprile 2017 dello 0,4% rispetto a marzo e aumenta rispetto ad aprile 2016 dell'1% nei dati corretti per gli effetti di calendario. Lo comunica l'Istat. I dati grezzi segnano invece un calo tendenziale del 6,5% dovuto alla differenza di due giorni lavorativi (a causa delle feste di Pasqua) a cui si aggiunge l'effetto del "ponte" del 25 aprile. Rispetto a marzo cresce solo l'energia (+2,2%), mentre i beni strumentali perdono l'1,6%, quelli di consumo lo 0,5% e quelli intermedi lo 0,4%.

Tesoro: pieno asta Bot 1 anno, tasso a nuovo minimo storico

Il Tesoro ha venduto i 6,5 miliardi di euro di Bot a un anno, con tassi in calo al nuovo minimo storico. Il rendimento medio è sceso a -0,351% da -0,304% di maggio. La domanda ha raggiunto i 10,29 miliardi di euro con un rapporto di copertura sceso a 1,58 da 1,73 precedente.

Carige: Ad Bastianini sfiduciato dal Cda

Il Cda di Carige avrebbe sfiduciato l'ad Guido Bastianini. Lo si apprende da fonti bene informate. A quanto risulta, la lettera di sfiducia presentata dal primo azionista Vittorio Malacalza sarebbe stata approvata con 8 voti favorevoli e 4 contrari. Emerge che i voti favorevoli sarebbero stati espressi non solo dai componenti della lista Malacalza (7 escludendo lo stesso Bastianini) ma anche da uno dei consiglieri delle liste di minoranza che fanno riferimento alla cordata Spinelli-Volpi (3 consiglieri), a Assogestioni (1) e a Coop Liguria (1).

MERCATO IMMOBILIARE

Demanio: aggiudicati fari e strutture

Investiranno oltre 11 milioni di euro le imprese italiane ed estere che si sono aggiudicate per i prossimi anni (fino ad un massimo di 50) la gestione di 15 tra fari e strutture costiere del secondo bando di Valore Paese del Demanio. Lo stato, spiega l'Agenzia del Demanio, incasserà oltre 420 mila euro di canoni annui per una cifra complessiva di 8 milioni di euro. Le strutture affidate in concessione sono: il Faro Spignon (Ve), il Faro del Po di Goro (Fe), il Convento di S. Domenico Maggiore Monteoliveto, a Taranto, la Torre Castelluccia Bosco Caggioni a Pulsano (TA), il Faro di Capo Zafferano, a Santa Flavia, Il Padiglione Punta del Pero a Siracusa, lo Stand Florio a Palermo, il Faro Formiche, nell'isolotto di Formica Grande (GR), il Faro della Guardia Ponza (LT), il Faro di Punta Polveraia nell'Isola d'Elba (LI), il Faro di Punta Libeccio a Marettimo (TP), il Faro di Punta Spadillo a Pantelleria (TP), il Faro di Capo Mulini ad Acireale (CT), il Faro di Capo Milazzo (ME), il Faro di Capo Faro Isola di Salina



LE PRINCIPALI TRANSAZIONI CONDOTTE DI RECENTE

Immobile	Città	Tipologia	Data	Prezzo (€mln)	Venditore	Acquirente
Uffici via Pavia 6, Milano	MI	Direzionale/ Uffici	08/06/17	-	Invesco Real Estate	-
RSA Milano Portafoglio	MI	Sanità/RSA	08/06/17	64,00	Fidesimm	REAM SGR
Uffici Credito Valtellinese	MI	Direzionale/ Uffici	06/06/17	118,00	Credito Valtellinese	Beni Stabili SpA SIIQ
Strutture Hotelurist e Valtour	-	Alberghi	05/06/17	92,00	hotelurist Spa, Valtour	CDP Investimenti Sgr
Area12	TO	Commerciale Retail	05/06/17	65,00	Unieco, CMB, Nordiconad, San Sisto Srl	Tikehau Capital

Fonte: Il Quotidiano Immobiliare, dati al 12.06.2017

ANDAMENTO QUOTAZIONI SOCIETÀ IMMOBILIARI QUOTATE

Società	Prezzo	Mkt Cap (€mln)	Var. % 1w	Var. % 1m	Var. % 6m	Var. % a un anno
Beni Stabili	0,64	1.462	-1,16	+5,38	+29,11	-4,14
IGD	0,84	678	-1,19	+0,36	+31,13	+3,54
Prelios	0,10	123	-0,66	+10,29	+38,16	+24,70
Brioschi Sv. Imm.	0,05	44	-3,32	+9,27	+13,29	+1,09
Risanamento	0,03	66	0,00	+9,55	-9,83	-60,15
Aedes	0,35	114	-0,42	-5,77	+10,18	-13,65
Gabetti Pr. Sol.	0,46	26	+1,78	+0,00	+0,00	+0,00

Fonte: Borsa Italiana, dati al 12.06.2017

ANDAMENTO QUOTAZIONI FONDI IMMOBILIARI

Società	Prezzo	Mkt Cap (€mln)	Var. % 1m	Var. % 6m	Var. % Ytd
Qf Alpha Imm	1.302,00	135,2	-0,61	+1,72	-0,23
Qf Amundi Re Europa	950,00	80,6	-2,61	-10,93	-5,17
Qf Amundi Re Italia	712,50	47,5	-2,20	-20,75	-19,99
Qf Atlantic 1	215,00	112,1	+5,06	-12,17	-12,10
Qf Atlantic 2	66,50	39,9	-3,62	-26,11	-16,35
Qf Beta	105,00	28,2	-0,94	-17,97	-16,67
Qf Delta Immobiliare	67,30	141,7	+5,70	+2,77	+3,89
Qf Europa Imm 1	421,30	47,8	-1,43	-53,96	-55,18
Qf Immobiliare Dinamico	82,30	119,7	+2,05	+1,27	-0,75
Qf Immobiliarium 2001	1.426,00	37,1	+0,42	-21,35	-20,56
Qf Investietico	30,70	1,9	+0,66	-87,23	-87,29
Qf Mediolanum Re A	3,27	n.d.	+1,68	-3,53	-9,50
Qf Mediolanum Re B	2,25	n.d.	-0,18	-4,41	-9,98
Qf Obelisco	128,80	8,9	-3,06	-71,82	-40,11
Qf Polis	583,00	75,2	+3,09	-26,20	-28,64
Qf Risparmio Immobiliare Uno Energia	4.570,00	23,4	-7,68	-27,23	-27,23
Qf Securfondo	264,90	15,9	+1,81	-74,41	-72,00
Qf Socrate	245,90	58,4	-0,40	-8,89	-8,49
Qf Tecla	84,10	54,4	+1,54	-34,16	-26,25
Qf Unicredit Imm Uno	805,00	128,8	-35,16	-32,34	-33,92
Qf Valore Imm Global	875,00	27,0	+1,16	-43,91	-46,61

Fonte: Borsa Italiana, dati al 12.06.2017