



Real Estate Pills – A cura dell’Ufficio studi

ECONOMIA

Deutsche Bank: ok all’aumento da € 8 mld

Via libera del CdA di Deutsche Bank, secondo quanto riporta Bloomberg, all'aumento di capitale da circa € 8 mld. Il CdA ha fissato anche la vendita, nei prossimi 2 anni, di una quota dell'unità di asset management.

Auto: PSA acquista Opel per € 1,3 mld

Il gruppo automobilistico francese PSA (Peugeot Citroen) ha annunciato ufficialmente l'acquisto della tedesca Opel per € 1,3 mld. Il gruppo diventa il secondo costruttore auto in Europa dietro Volkswagen. Dall'unione fra PSA e Opel nascerà un colosso da 4,3 mln di veicoli, di cui 3 mln in Europa, con € 2 mld di ricavi.

Istat: Pil del 2016 inferiore del 7% rispetto al 2008

Nel quarto trimestre del 2016, il Pil italiano, corretto per gli effetti di calendario e destagionalizzato, è aumentato dello 0,2% rispetto al trimestre precedente e dell'1,0% rispetto al quarto trimestre del 2015. Lo rende noto l'Istat precisando che nella stima preliminare del 14 febbraio le statistiche indicavano un identico aumento congiunturale dello 0,2%, ma una crescita tendenziale maggiore, pari all'1,1%. La variazione congiunturale segna un rallentamento rispetto al +0,3% del secondo trimestre.

MERCATO IMMOBILIARE

Costruzioni: in Italia potenziale ripresa, secondo Credit Suisse

Con una maggiore attenzione sui potenziali effetti negativi derivanti dai rischi politici di quest’anno, il rialzo per la crescita dell’area euro nel 2017 sembra ancora ampiamente sottovalutato. Lo afferma una recente ricerca di Credit Suisse sull’economia europea, secondo cui il maggiore potenziale di accelerazione risiede in Francia e in Italia. Dopo un persistente ostacolo alla crescita post-crisi, in questi due Paesi gli investimenti nelle costruzioni hanno finalmente ricominciato a crescere.

Millennials: progetti di vita rimandati a dopo i 30 anni

L’incertezza del futuro porta i Millennials a emanciparsi più tardi rispetto alle precedenti generazioni. Meno della metà dei nati tra gli anni Ottanta e il 2000 ha lasciato il tetto familiare; nello specifico il 44% degli under 35 è uscito di casa nel 2016, mentre il 26% di chi è ancora con i genitori prevede di farlo nel 2017. È il risultato del sondaggio “I Millennials via da casa”, condotto da Doxa per Idealista su un campione rappresentativo di 1.000 italiani. Si va via da casa tardi, oltre i 30 anni (57% del campione oggetto di analisi) e il 66% dei Millennials che lasciano casa per andare a vivere per conto proprio, opta per l’affitto piuttosto che l’acquisto dell’abitazione.



LE PRINCIPALI TRANSAZIONI CONDOTTE DI RECENTE

Immobile	Città	Tipologia	Data	Prezzo (€mln)	Venditore	Acquirente
Ex sede Luxottica	MI	Direzionale/ Uffici	02/03/17	100,00	Luxottica	Hines Italy
Portafoglio logistico e uffici	-	Altri Immobili	01/03/17	52,00	-	Investitore istituzionale internazionale
Store Upim	MI	Commerciale Retail	08/02/17	55,00	Porta Rossa	Meyer Bergman
Portafoglio residuo Estense	BA	Commerciale Retail	08/02/17	61,48	Bnp Paribas REIM Sgr SpA	Serenissima SGR SpA
Besana Brianza	MB	Commerciale Retail	07/02/17	-	Ghold (Magnaghi Aeronautica)	Lunetta Immobiliare (Gruppo Sigea srl)

Fonte: Il Quotidiano Immobiliare, dati al 06.03.2017

ANDAMENTO QUOTAZIONI SOCIETÀ IMMOBILIARI QUOTATE

Società	Prezzo	Mkt Cap (€mln)	Var. % 1w	Var. % 1m	Var. % 6m	Var. % a un anno
Beni Stabili	0,56	1.318	-0,60	+9,78	+4,81	-7,45
IGD	0,78	634	-0,13	+10,33	+6,70	-2,50
Prelios	0,09	110	+0,21	-4,02	+19,35	-11,97
Brioschi Sv. Imm.	0,05	41	+1,71	-2,73	+11,25	+10,33
Risanamento	0,03	58	-0,31	-14,10	-59,11	-67,60
Aedes	0,38	121	+2,36	+4,81	+6,85	-12,95
Gabetti Pr. Sol.	0,47	27	+1,88	-7,78	+2,16	-24,19

Fonte: Borsa Italiana, dati al 06.03.2017

ANDAMENTO QUOTAZIONI FONDI IMMOBILIARI

Società	Prezzo	Mkt Cap (€mln)	Var. % 1m	Var. % 6m	Var. % Ytd
Qf Alpha Imm	1.286,00	133,6	-1,85	-9,50	-2,22
Qf Amundi Re Europa	958,00	81,3	-2,54	-10,45	-4,48
Qf Amundi Re Italia	729,50	48,6	-10,45	-23,97	-19,15
Qf Atlantic 1	229,00	119,4	-0,84	-25,30	-9,64
Qf Atlantic 2	61,15	36,7	-12,09	-41,07	-25,91
Qf Beta	113,00	30,3	-12,74	-13,61	-10,32
Qf Delta Immobiliare	62,80	132,2	-3,24	-1,57	-2,33
Qf Europa Imm 1	982,00	111,4	+1,44	-16,61	+4,68
Qf Immobiliare Dinamico	76,40	111,2	-3,53	-5,21	-4,56
Qf Immobilium 2001	1.560,00	40,6	-11,05	-21,54	-14,76
Qf Investietico	32,51	2,0	-86,51	-98,17	-86,99
Qf Mediolanum Re A	3,49	n.d.	-1,52	+6,07	-3,43
Qf Mediolanum Re B	2,41	n.d.	-5,18	+1,88	-5,03
Qf Obelisco	143,00	9,8	-27,04	-73,01	-34,30
Qf Opportunita Italia	1.254,00	n.d.	+0,00	+0,00	+0,00
Qf Polis	850,50	109,7	-2,07	-27,54	+4,04
Qf Risparmio Immobiliare Uno Energia	6.090,00	31,2	-3,12	-13,87	-6,05
Qf Securfondo	910,00	54,6	+2,81	-23,96	-3,38
Qf Socrate	237,00	56,3	+4,18	-9,67	-10,30
Qf Tecla	82,50	53,3	-16,33	-43,80	-26,08
Qf Unicredit Imm Uno	1.187,00	189,9	+3,49	-4,43	-0,92
Qf Valore Imm Global	1.690,00	52,1	+1,15	+3,61	+1,65

Fonte: Borsa Italiana, dati al 06.03.2017