



## Real Estate Pills – A cura dell'Ufficio studi

### ECONOMIA

#### **G20: bozza documento finale, rilancio economia con ogni strumento**

Il leader del G20 marciano verso il consenso di Hangzhou, fatto di rilancio dell'economia facendo leva sugli strumenti possibili, fiscali e monetari: è quanto si dichiara in una bozza del documento finale.

I rischi al ribasso persistono, tra cui lo stagnante stato di commerci e investimenti internazionali, fino alla possibilità che gli stessi mercati finanziari possano ricadere in nuove turbolenze. Per una forte, stabile, sostenibile, bilanciata e inclusiva crescita, i *leader* faranno leva sulla spesa fiscale, sulla politica monetaria e sulle riforme strutturali. Altri temi critici sono un'economia aperta, il rigetto del protezionismo, la promozione del commercio globale e degli investimenti attraverso sistemi multilaterali di scambio. Infine, lotta e coordinamento contro il terrorismo e impegno ad evitare instabilità sui mercati valutari.

#### **Istat: crescita interrotta, prossimi mesi ancora deboli**

Secondo la nota mensile dell'Istat l'economia italiana ha interrotto la fase di crescita, condizionata dal lato della domanda dal contributo negativo della componente interna e dal lato dell'offerta dalla caduta produttiva del settore industriale.

L'indice composito del clima di fiducia delle imprese italiane è sceso sotto quota 100 per la prima volta dal febbraio 2015, evidenzia inoltre l'Istituto di statistica.

#### **Cgia di Mestre: con accise sui carburanti raccolto il doppio del necessario per ricostruzioni post-terremoto**

Gli italiani hanno versato con le accise più del doppio (€ 145 mld) rispetto a quanto speso, € 70,4 mld, per ricostruire tutte e sette le aree duramente colpite dai terremoti che si sono succeduti in questi ultimi decenni (Valle del Belice, Friuli, Irpinia, Marche-Umbria, Molise-Puglia, Abruzzo ed Emilia Romagna). Lo sostiene la Cgia di Mestre, ricordando che sono cinque gli incrementi delle accise sui carburanti introdotti in questi ultimi 48 anni per recuperare le risorse da destinare alla ricostruzione delle zone colpite dal terremoto.

### MERCATO IMMOBILIARE

#### **Nationwide Building Society: Brexit, vola prezzo case GB (ad agosto +5%)**

La Brexit non pesa sui prezzi delle case in Gran Bretagna. Ad agosto, secondo quanto riportato dalla *Nationwide Building Society*, l'aumento è stato dello 0,6% rispetto a luglio e di ben il 5,6% rispetto ad agosto 2015, superando le attese degli analisti. Negli ultimi tre mesi l'incremento registrato è stato dell'1,1%. Il dato sembra smentire le previsioni pessimistiche del *post referendum*, anche se non tutte le statistiche sono uniformi. Le cifre fornite ieri dalla *Bank of England* indicavano a luglio un calo nella concessione di mutui ai minimi degli ultimi 18 mesi e gli esperti del mercato immobiliare mettono in correlazione l'aumento dei prezzi con la diminuzione dell'offerta di case sul mercato.

#### **CRIF: ad agosto, +11,5% per domanda nuovi mutui e surroghe**

Nuovo *report* del Barometro CRIF della domanda di mutui da parte delle famiglie italiane, aggiornato ad agosto 2016, che mostra come nel mese di agosto appena concluso il numero delle domande di nuovi mutui ipotecari e surroghe da parte delle famiglie italiane ha fatto registrare un incremento del +11,5% rispetto al corrispondente mese del 2015. In particolare, nel mese di agosto, si registra un ritorno in area positiva dopo due mesi (giugno e luglio) caratterizzati da una variazione negativa ma, soprattutto, si tratta del *record*, in valore assoluto, relativo al singolo mese di agosto da quando ha avuto inizio la rilevazione del Barometro CRIF. Al contempo, però, si registra una contrazione dell'importo medio, che si è attestato a € 121.918, il valore più contenuto osservato nell'anno in corso.



## LE PRINCIPALI TRANSAZIONI CONDOTTE DI RECENTE

Immobile	Città	Tipologia	Data	Prezzo (€mln)	Venditore	Acquirente
<b>PalazzinaG</b>	VE	Alberghi	22/08/16	-	-	3onde, Relegance
<b>Tre asset uffici area Milano</b>	MI	Direzionale/ Uffici	11/08/16	37,00	CBRE Global Investors Italy	GreenOak Real Estate
<b>Immobile retail Trieste</b>	TS	Commerciale Retail	08/08/16	-	Coti Immobiliare	Cooperative Operaie di Trieste Istria e Friuli, Metro Italia Cash and Carry
<b>Roma: sede NCTM</b>	RM	Direzionale/ Uffici	05/08/16	50,00	Nctm Studio Legale	Grimaldi Group
<b>Buonvento</b>	BN	Commerciale Retail	03/08/16	-	AXA Real Estate	HIG Capital

Fonte: Il Quotidiano Immobiliare, dati al 05.09.2016

## ANDAMENTO QUOTAZIONI SOCIETÀ IMMOBILIARI QUOTATE

Società	Prezzo	Mkt Cap (€mln)	Var. % 1w	Var. % 1m	Var. % 6m	Var. % a un anno
<b>Beni Stabili</b>	0,55	1.260	+3,25	-1,25	-11,29	-18,53
<b>IGD</b>	0,71	586	-0,69	-4,79	-9,25	-12,21
<b>Prelios</b>	0,07	91	+0,38	+3,34	-25,97	-77,66
<b>Brioschi Sv. Imm.</b>	0,04	37	+1,47	+0,63	-0,83	-45,76
<b>Risanamento</b>	0,07	142	-0,75	-11,92	-20,66	-43,54
<b>Aedes</b>	0,36	117	+3,14	-0,22	-18,42	-25,95
<b>Gabetti Pr. Sol.</b>	0,47	27	-1,16	-3,01	-24,43	-48,73

Fonte: Borsa Italiana, dati alla chiusura di venerdì 02.09.2016

## ANDAMENTO QUOTAZIONI FONDI IMMOBILIARI

Società	Prezzo	Mkt Cap (€mln)	Var. % 1m	Var. % 6m	Var. % Ytd
<b>Qf Alpha Imm</b>	1.380,00	143,3	+10,16	+41,14	+28,18
<b>Qf Amundi Re Europa</b>	1.068,00	90,6	+1,23	+9,16	-2,19
<b>Qf Amundi Re Italia</b>	943,00	62,9	-0,32	+13,62	+2,93
<b>Qf Atlantic 1</b>	292,70	152,6	+5,52	+3,83	-8,34
<b>Qf Atlantic 2</b>	99,95	60,0	-0,05	+1,01	-14,06
<b>Qf Beta</b>	132,00	35,4	+7,58	+9,13	-6,11
<b>Qf Bnl Portfolio Imm.</b>	510,00	62,2	+3,24	-3,86	-10,68
<b>Qf Delta Immobiliare</b>	64,30	135,4	+1,59	+52,27	+47,34
<b>Qf Estense Distrib</b>	675,00	55,9	+7,83	-4,46	-4,93
<b>Qf Europa Imm 1</b>	1.192,00	135,2	-1,17	-8,53	-3,67
<b>Qf Immobiliare Dinamico</b>	79,65	115,9	+3,40	+45,45	+36,93
<b>Qf Immobilium 2001</b>	1.950,00	50,7	+5,92	+9,74	-2,60
<b>Qf Invest Real Sec</b>	935,50	52,8	+6,95	-4,02	-3,02
<b>Qf Investietico</b>	1.705,00	104,9	-0,06	+7,39	+7,46
<b>Qf Mediolanum Re A</b>	3,29	n.d.	-6,36	+22,07	+17,30
<b>Qf Mediolanum Re B</b>	2,25	n.d.	-14,06	+13,29	+9,54
<b>Qf Obelisco</b>	532,00	36,6	+2,90	+5,56	-11,85
<b>Qf Polis</b>	1.150,00	148,4	+0,61	+30,68	+29,94
<b>Qf Risparmio Immobiliare Uno Energia</b>	6.850,00	35,1	-0,07	-4,20	-2,77
<b>Qf Securfondo</b>	1.183,00	71,0	+10,56	+13,21	+8,83
<b>Qf Socrate</b>	265,00	62,9	+4,95	+24,88	+9,46
<b>Qf Tecla</b>	146,80	94,9	0	+16,32	+9,72
<b>Qf Unicredit Imm Uno</b>	1.241,00	198,6	+3,07	+3,59	+3,24
<b>Qf Valore Imm Global</b>	1.608,00	49,6	+2,75	+37,44	+30,94

Fonte: Borsa Italiana, dati alla chiusura di venerdì 02.09.2016