

COMUNICATO STAMPA

ARDIAN E PRELIOS PERFEZIONANO LA VENDITA DI DUE IMMOBILI NEL CENTRO DI MILANO

Milano, 15 ottobre 2018 – Ardian, società di investimento privata leader a livello mondiale, insieme a Prelios SGR S.p.a., annuncia oggi la vendita di due immobili ad uso uffici nel centro di Milano ad un investitore istituzionale estero.

AREEF 1 – SICAF S.p.A., società gestita da Prelios SGR S.p.A. e interamente partecipata da Ardian Real Estate European Fund SCS (AREEF 1) gestito da Ardian, ha venduto i due immobili *core* che si trovano in via Giorgio Washington 70 e in Corso Italia 13 e che presentano una superficie commerciale totale di circa 23.500 metri quadri.

I due immobili erano parte dell'operazione "Mirò" perfezionata lo scorso marzo 2017 a cui ha fatto seguito un efficace percorso di valorizzazione che ha interessato sia il rinnovamento degli edifici che la riduzione della *vacancy*, in linea con la strategia di Ardian Real Estate.

L'operazione di cessione ha visto il supporto di GVA Redilco quale advisor real estate e di Chiomenti quale advisor legale.

Andrea Cornetti, Direttore Generale di Prelios SGR, ha commentato: "L'operazione è in linea con la strategia di Prelios SGR e garantisce importanti rendimenti. Ci preme sottolineare il successo della strategia di valorizzazione che ha notevolmente migliorato il profilo locativo e la qualità dell'immobile. Questa vendita conferma il costante interesse degli investitori internazionali per il mercato immobiliare italiano e riconosce Prelios SGR quale gestore di fiducia di fondi immobiliari e veicoli alternativi come le SICAF".

Rodolfo Petrosino, Managing Director per il Sud Europa di Ardian Real Estate, ha aggiunto: "Questa operazione rappresenta un grande risultato e conferma il successo della nostra strategia d'investimento per il primo fondo immobiliare di Ardian. Crediamo che gli immobili commerciali in Italia offrano importanti opportunità di crescita per i nostri investitori e intendiamo continuare a focalizzarci sugli asset core plus-value added soprattutto a Milano e Roma, due delle città più interessanti per gli investimenti immobiliari in Europa".

ARDIAN

Ardian è una società di investimento privata leader a livello mondiale con 72 miliardi di dollari in gestione o oggetto di consulenza in Europa, nelle Americhe e in Asia. La società, la cui maggioranza è detenuta dai propri dipendenti, è animata da uno spirito imprenditoriale e focalizzata nel generare per i propri investitori a livello globale eccellenti performance.

Attraverso la sua filosofia di condivisione dei risultati con tutti gli stakeholder, l'attività di Ardian stimola la crescita individuale, aziendale ed economica in tutto il mondo.

Ispirata da quelli che da sempre sono i suoi valori fondamentali, eccellenza, lealtà e imprenditorialità, Ardian conta su una vera e propria rete globale, con oltre 530 dipendenti distribuiti tra le 14 sedi in Europa (Francoforte, Jersey, Londra, Lussemburgo, Madrid, Milano, Parigi e Zurigo), nelle Americhe (New York, San Francisco e Santiago) e in Asia (Pechino, Singapore e Tokyo). La società gestisce fondi per conto dei suoi c.750 investitori attraverso cinque aree di investimento in cui vanta grande esperienza: Fondi di Fondi, Fondi Diretti, Infrastrutture, Real Estate e Private Debt.

Segui Ardian su Twitter @Ardian

www.ardian.com

PRELIOS SGR

Prelios SGR fa parte del Gruppo Prelios. Con un patrimonio gestito pari a 4,1 miliardi di euro e 32 fondi in gestione (al 31 dicembre 2017), Prelios SGR è una delle SGR immobiliari leader in Italia. Opera prevalentemente nell'istituzione e gestione di fondi immobiliari al fianco di oltre 180 investitori professionali istituzionali italiani ed esteri.

Il Gruppo Prelios costituisce il gateway al mercato italiano dell'asset management, del credit servicing e dei servizi integrati al real estate. Presidente del Gruppo Prelios è Fabrizio Palenzona. CEO è Riccardo Serrini. Trasferitosi a maggio 2018 nel nuovo HQ di via Valtellina a Milano, il Gruppo Prelios dà lavoro a circa 450 dipendenti in Italia ed Europa – oltre trecento dei quali nella sede milanese del Gruppo – ed è uno dei principali provider italiani ed europei nell'alternative asset management e nei servizi immobiliari specializzati, con oltre 30 miliardi di euro di attività complessivamente in gestione.

Segui Prelios su Twitter @Prelios e LinkedIn [linkedin.com/company/prelios-spa/](https://www.linkedin.com/company/prelios-spa/)

www.prelios.com

Per ulteriori informazioni:

ARDIAN

Image Building

Cristina Fossati, Luisella Murtas, Anna Pirtali

Tel: +39 02 89011300

ardian@imagebuilding.it

UFFICIO STAMPA GRUPPO PRELIOS

+39 02 6281.4176/4826/33628 - pressoffice@prelios.com

Community Strategic Communications Advisers

+39 02 89404231 - prelios@communitygroup.it