



COMUNICATO STAMPA

**Prelios SGR finalizza apporto al Fondo Aurora
di un portafoglio immobiliare del valore di oltre 200 milioni di euro**

Tra gli immobili anche l'iconica sede ex Banca di Roma di Viale Tupini, 180 all'EUR

Milano, 4 gennaio 2021 – **Prelios SGR**, società di gestione del risparmio del **Gruppo Prelios**, ha finalizzato l'apporto al **Fondo Aurora** di una serie di immobili per un valore complessivo di oltre **200 milioni di euro**.

Il portafoglio immobiliare è stato apportato dal **Fondo pensione per il Personale dell'ex Banca di Roma**.

Tra gli immobili – localizzati principalmente a **Roma** – spicca l'iconica sede dell'**ex Banca di Roma** in **Viale Tupini, 180 all'Eur**. Caratterizzato dai dieci piani fuori terra che offrono una vista panoramica unica, e da una superficie lorda complessiva di **48.000 metri quadrati**, l'edificio sarà oggetto di un **importante e innovativo intervento di valorizzazione** attraverso la **riqualificazione integrale dello stabile e del parco circostante**. Il progetto è finalizzato a raggiungere i più elevati livelli di **efficienza, sostenibilità e fruibilità** degli spazi, in linea con gli standard e le aspettative dei conduttori nazionali e internazionali, oltre che in perfetta armonia con i rigorosi *requirements* caratterizzanti la città storica.

Patrick del Bigio, Amministratore Delegato di Prelios SGR, ha commentato: "Questo apporto consolida la leadership di Prelios SGR tra le principali società di gestione del risparmio immobiliare operanti in Italia anche nell'ambito degli investitori di matrice previdenziale. L'operazione, con un focus su Roma, consente inoltre al Fondo Aurora di completare la propria strategia di investimento con un'attenzione importante alla valorizzazione e al riposizionamento degli asset, oltre a consolidare ulteriormente la presenza del Gruppo Prelios negli interventi di sviluppo *value added*".

L'investimento è stato completato con il supporto, per Prelios SGR, di Prelios Integra e Abaco S.p.A. per la due diligence tecnica, di Legance - Avvocati Associati per gli aspetti legali, amministrativi e fiscali.

* * *

Per ulteriori informazioni:

Prelios
Press Office Prelios Group
+39 02 6281.4176/4826 - pressoffice@prelios.com

Image Building
Tel. +39 02 89 011 300
prelios@imagebuilding.it