

## COMUNICATO STAMPA

### **Proseguono i lavori per la realizzazione del progetto di riqualificazione “La Fenice Living Piacenza”, gestito dal Gruppo Prelios**

**Il progetto è il risultato di un processo virtuoso di recupero di un credito UTP, derivante da un portafoglio di crediti cartolarizzati gestito dal Gruppo Prelios**

*Piacenza, 21 luglio 2022* – Il progetto di riqualificazione “La Fenice Living Piacenza” ([www.lafeniceliving.it](http://www.lafeniceliving.it)), nuovo complesso residenziale in Piazzale Roma a Piacenza, prosegue le attività di cantiere e di commercializzazione in linea con il cronoprogramma, che ha visto l'avvio dei lavori a inizio anno.

La previsione di consegna delle prime unità residenziali è stabilita a ottobre 2022.

Il progetto prevede la riqualificazione di un complesso immobiliare a destinazione d'uso residenziale situato in una posizione centrale e strategica, a cinque minuti dalla stazione ferroviaria di Piacenza e dallo svincolo autostradale e a dieci minuti a piedi da via XX Settembre. Saranno presto disponibili, 34 appartamenti di vari tagli (15 bilocali, 7 duplex, 11 trilocali, 1 villa) e relative pertinenze, oltre a 2 uffici.

“La Fenice Living Piacenza” è il risultato di un processo virtuoso di recupero gestito dal Gruppo Prelios, derivante da un portafoglio di crediti cartolarizzati, classificati come Unlikely to Pay (UTP). Le attività che stanno conducendo al “back to bonis” questo complesso immobiliare si sono concretizzate tramite il conferimento di un portafoglio di asset, tra cui gli immobili de “La Fenice Living Piacenza”, in una ReoCo (Real Estate Owned Company). Si tratta di un veicolo costituito ad hoc per il re-impossessamento e successiva valorizzazione di asset immobiliari posti a garanzia di crediti, con lo scopo ultimo di garantire il recupero del credito, nonché la reimmissione nel mercato di prodotti immobiliari cui venga data nuova vita.

Il progetto prevede, inoltre, l'impegno da parte del Gruppo Prelios attraverso l'intera filiera dei propri servizi immobiliari e creditizi: alle attività di Prelios Credit Servicing in qualità di servicer del credito, si aggiunge infatti il ruolo delle business unit Prelios Asset Value Enhancement (“Prelios AVE”) per la parte di Asset Management, di Prelios Agency per la commercializzazione e di Prelios Integra per le attività tecniche professionali (progettazione, direzione Lavori e project management), a conferma dell'unicità di Prelios quale unica piattaforma integrata italiana, capace di intervenire in tutte le fasi del credito deteriorato e del ciclo immobiliare.

Giacomo Silvestri, Vice President Asset Management di Prelios AVE, ha dichiarato: “Questa iniziativa conferma la strategia di individuazione di attività a valore aggiunto che il Gruppo Prelios implementa per la valorizzazione di immobili a garanzia di incagli creditizi in gestione, in linea con i target di realizzo degli investitori. Allo stesso tempo, l'attività del Gruppo Prelios sui crediti UTP e il rispettivo sottostante interviene positivamente anche sul tessuto economico e sociale del territorio, gestendo le complessità tecniche, economiche e finanziarie su posizioni critiche che possono finalmente trovare uno sbocco positivo”.

\* \* \*

#### **Per ulteriori informazioni:**

Press Office Prelios Group  
+39 02 6281.4176/4826 - [pressoffice@prelios.com](mailto:pressoffice@prelios.com)

Image Building  
Tel. +39 02 89011 300

PRELIOS 

[prelios@imagebuilding.it](mailto:prelios@imagebuilding.it)