



COMUNICATO STAMPA

Prelios: perfezionata cessione asset retail di 12.500 MQ sito ad Afragola

Milano, 27 gennaio 2022 – Prelios S.p.A. comunica di aver perfezionato, attraverso la propria business unit AVE (Asset Value Enhancement) dedicata alle attività di Asset Management Real Estate, la cessione di un asset retail di 12.500 metri quadrati di superficie commerciale, situato ad Afragola (Napoli), a un fondo gestito da InvestiRE SGR S.p.A.

L'immobile, prevalentemente locato a Leroy Merlin Italia, ha beneficiato negli ultimi 18 mesi di un'attenta attività di valorizzazione volta, tra le varie "key asset management initiatives", alla stabilizzazione della tenancy, ottenuta tramite la rinegoziazione dei contratti di locazione in essere e il conseguente incremento delle rispettive durate contrattuali.

Prelios AVE ha operato come transaction manager e asset manager real estate ed è stata supportata nella transazione dallo studio legale Linklaters per le tematiche legali, da Prelios Integra per i temi tecnici e da Cushman & Wakefield Italia e Dils lato capital markets.

La cessione si inquadra nell'ambito dei processi di valorizzazione e conseguente cessione che AVE sta gestendo su portafogli immobiliari derivanti da precedenti cartolarizzazioni di crediti in collaborazione con Prelios Credit Servicing S.p.A., e che, nel caso specifico, si è occupata in passato anche delle attività di "repossessing".

Per ulteriori informazioni:

Prelios
Press Office Prelios Group
+39 02 6281.4176/4826 - pressoffice@prelios.com

Image Building
Tel. +39 02 89 011 300
prelios@imagebuilding.it