



COMUNICATO STAMPA

Prelios Innovation: BlinkS nella prima cessione di crediti UTP del Credito Cooperativo

Operazione pilota nel settore realizzata su piattaforma di trading di crediti Non-performing

Milano, 19 aprile 2022 – Alcune Banche appartenenti al Gruppo Cassa Centrale - Credito Cooperativo Italiano, nell'ambito del proprio processo di dismissione di stock di Npe (Non-performing exposures), hanno perfezionato la **prima cessione di crediti Unlikely-to-pay** (UTP) con il supporto dell'area Npe della Capogruppo, dopo aver già definito, a fine 2021, una cessione di posizioni a sofferenza utilizzando la garanzia dello Stato GACS.

L'**operazione pilota**, denominata **GARAIT** e con un GBV (gross book value) complessivo di circa 25 milioni di euro, è stata **strutturata sulla piattaforma fintech BlinkS del Gruppo Prelios**, che ha agito nella fase di raccolta, normalizzazione e stratificazione dei portafogli, nella due diligence preliminare alla cessione, nonché nella gestione dell'intero processo competitivo di cessione al termine del quale il portafoglio di crediti UTP è stato acquisito dal fondo HIDOF II gestito da Incanto SGR.

Gabriella Breno, Amministratore delegato di Prelios Innovation, l'hub fintech del Gruppo Prelios che ha sviluppato BlinkS, dichiara: "GARAIT è la prima cessione di crediti UTP vivi mai effettuata su una piattaforma di trading Npe e siamo contenti di essere, grazie a Cassa Centrale Banca, i precursori anche in questo campo. Continuiamo a innovare, ad assistere i nostri clienti, a confermare la bontà del nostro approccio basato su standardizzazione, trasparenza ed efficienza e, soprattutto, a essere il punto di riferimento nel mercato dei crediti problematici italiani, a favore di tutti gli stakeholder e, in ultima istanza, dell'intero sistema economico".

Martino Cutillo, Amministratore delegato di Incanto SGR, afferma: "Questa operazione rappresenta un ulteriore passo della nostra strategia di investimento nel mercato del credito deteriorato. Nel corso degli ultimi anni abbiamo assistito a numerose transazioni di crediti Non-Performing-Loans (Npl), mentre il mercato dei crediti UTP è stato oggetto di operazioni di apporto, ma non di investimenti a valori di mercato. Siamo molto contenti di essere stati pionieri del settore insieme al Gruppo Prelios e riteniamo che la gestione efficiente e trasparente della piattaforma BlinkS sia la base per numerose future transazioni di questo tipo".

L'operazione di cessione, perfezionatasi in poco più di un mese, apre una nuova opportunità per tutti gli Istituti bancari nella loro strategia di deleveraging di crediti non performing, anche alla luce delle sempre più confermate previsioni di incremento dello stock di crediti UTP quale conseguenza del perdurare degli effetti della pandemia.



Prelios è uno dei principali Gruppi attivi in Italia ed Europa nell'alternative asset management, nel credit servicing e nei servizi integrati al Real Estate, con oltre 40 miliardi di euro di Assets under Management complessi. È una piattaforma indipendente con un track record di oltre trent'anni. L'unicità raggiunta nell'offerta dei servizi Prelios al Real Estate copre tutte le esigenze e i bisogni di Banche, Investitori istituzionali, Fondi di investimento italiani e internazionali e di clienti privati, collegati all'intero ciclo di vita del settore: management di NPE, NPL e UTP, asset management, investment management, due diligence, real estate advisory, valutazioni di unità e patrimoni immobiliari, building e project management, property management, real estate brokerage, gestione dei fondi di investimento immobiliari.

Incanto SGR è un'iniziativa nata nel 2020 da Martino Cutillo, Paolo Bassi e Banco Azzoaglio pensata per sviluppare e gestire prodotti finanziari in particolare nel mondo del credito corporate, alternativo e strutturato (cd. «Credit Opportunities»), sia performing che non performing. Nel corso del 2021 Incanto SGR, con il proprio Team di investimento, guidato da Martino Cutillo ed Edoardo Schieppati, ha effettuato investimenti per un importo complessivo di oltre € 100 milioni.

* * *

Per ulteriori informazioni:

Prelios
Press Office Prelios Group
+39 02 6281.4176/4826 - pressoffice@prelios.com

Image Building
Tel. +39 02 89 011 300
prelios@imagebuilding.it