

COMUNICATO STAMPA

GRUPPO PRELIOS: CRESCITA RECORD PER IL QUINTO ANNO CONSECUTIVO

L'esercizio 2021 registra il miglior risultato di sempre come *pure management company* con un EBITDA¹ a € 125mln e utile netto a € 97mln ed un significativo incremento di tutti gli indicatori economico-finanziari

Milano, 30 marzo 2022 – Il Consiglio di Amministrazione di Prelios S.p.A. ("Prelios", il "Gruppo" o la "Società"), leader nei settori del credit servicing, dell'alternative asset management e dei servizi real estate ad alto valore aggiunto, ha approvato ieri il progetto di bilancio per l'esercizio 2021.

Gli eccellenti risultati registrano il costante miglioramento di tutti gli indicatori economici e finanziari, a ulteriore conferma del trend positivo già consolidato nel periodo 2017-2021, con cinque anni di crescita ininterrotta grazie alla solidità delle performance, a contratti di gestione di lunga durata, alla scalabilità dei business in cui opera e alle economie di scala ottenute tramite alla piattaforma integrata.

Tra i risultati 2021 si evidenziano:

- Ricavi consolidati a 268,5 €/mln, con un incremento dell'11% rispetto a 241,2 €/mln registrati nel 2020;
- EBITDA consolidato ex NRI pari a 124,6 €/mln, in crescita del 18% rispetto al dato 2020 di 106 €/mln;
- EBITDA margin consolidato pari al 46% che pone Prelios tra i top performer assoluti di categoria, grazie alla costante crescita rispetto sia al 2020 (EBITDA margin del 44%) sia al 2019 (EBITDA margin del 27%);
- Risultato netto consolidato che si attesta a 97,1 €/mln che segna una netta crescita (+41%) rispetto ai 69 €/mln dell'esercizio 2020, e che si raffronta con una perdita di 0,6 €/mln nel 2019, a dimostrazione dello straordinario miglioramento della redditività del Gruppo;
- Debito netto consolidato pari 215,2 €/mln (rispetto ai 282,8 €/mln di fine 2020) con leva finanziaria² in forte diminuzione e pari a 1,7x (rispetto a 2,7x di fine 2020);
- Asset under management (NPL, UTP e Investment Management) in crescita a 39,4 €/bln, rispetto a 38 €/bln a fine esercizio 2020.

Si segnala in particolare come, nonostante le perduranti difficoltà legate alla pandemia Covid-19 e le problematiche legate agli assetti economici italiani e internazionali, gli indicatori di redditività e finanziari presentano un Gruppo solido, in costante crescita in business anticiclici e scalabili, con flussi di cassa stabili e prevedibili nel tempo.

Il **CEO del Gruppo Prelios Riccardo Serrini** ha così commentato: "Siamo di fronte a risultati particolarmente positivi, che confermano la leadership del Gruppo Prelios in tutti i propri business di riferimento – con una particolare focalizzazione su aree innovative, che sfruttano tecnologia e data management – fondata sulla scelta strategica di sviluppare un modello di business 'asset light', basato su una piattaforma integrata e pienamente scalabile. Innovare e anticipare le fasi del mercato è nel dna di Prelios ed è alla base del suo posizionamento. Il Gruppo ha infatti saputo interpretare i trend del real estate e del credito confermando, anno dopo anno, un percorso di crescita solida e sostenibile, stabile e prevedibile nel tempo. Sottolineo come quello del 2021 sia il migliore risultato di sempre come *pure management company*. Le linee di crescita, anche per via inorganica, sono focalizzate sui business a maggiore redditività, come UTP e asset management e sulla gestione di

¹ I valori di EBITDA e debito netto sono espressi nel presente comunicato al netto degli effetti IFRS16

² Rapporto tra Debito Netto ed EBITDA

crediti sub-performing anche attraverso prodotti di specialty finance. Alta marginalità, crescita responsabile, innovazione sono il risultato di un grande lavoro di squadra e di una cultura aziendale improntata alla collaborazione ed al rispetto delle persone. Voglio sottolineare come l'operato di Prelios in qualità di first mover e leader nella gestione dei crediti Unlikely to Pay abbia generato risvolti concreti anche sull'economia reale del Paese: da novembre 2019 a oggi abbiamo riportato in bonis 514 aziende, per un GBV totale di 431 milioni di euro, che danno lavoro a circa 8.000 dipendenti, con evidenti vantaggi per l'economia, l'occupazione, le filiere e i territori”.

Il Gruppo Prelios

Il Gruppo Prelios, con sede a Milano, è leader nei settori dell'alternative asset management, della gestione dei crediti deteriorati e dei servizi immobiliari specializzati. Forte di un'offerta completa di servizi e competenze per la gestione di portafogli di beni immobiliari e crediti non performanti, è l'unico operatore italiano capace di operare e intervenire in ogni fase del ciclo immobiliare ed economico del Paese.

Con quaranta miliardi di euro di Assets under Management in portafogli immobiliari e di credito, Prelios è anche first mover e principale servicer nel settore dei crediti Unlikely to Pay (Utp) di provenienza bancaria e leader nelle cartolarizzazioni di Non Performing Loans (Npl) con Gacs.

Fabrizio Palenzona è Presidente del Gruppo Prelios e Riccardo Serrini Chief Executive Officer. Luigi Aiello è General Manager Corporate & Business Development, Fabio Panzeri General Manager Servicing & Operations e Sergio Cavallino Chief Financial Officer.

Il Gruppo Prelios, facendo leva su Business Unit fortemente specializzate e caratterizzate da altissimi standard di professionalità, offre consolidate conoscenze e competenze. Grazie alla qualità delle proprie risorse interne – i dipendenti sono complessivamente oltre 700 – e a una capillare rete di collaborazioni esterne di grandissimo valore, Prelios mette a disposizione tutti i servizi e le competenze per la gestione dei portafogli immobiliari e dei crediti distressed. La divisione Prelios Integra, con più di dieci mila metri quadrati gestiti, è leader italiano nel settore della gestione immobiliare in termini di estensione degli assets in gestione.

Nella gestione del credito deteriorato, Prelios è a fianco di istituti bancari e investitori. E' il Gruppo italiano che per primo si è mosso sul nuovo terreno degli Utp, una attività gestionale – volta a riportare in bonis le aziende in difficoltà – direttamente collegata all'economia reale e ai livelli occupazionali del Paese. Un primato che si traduce, per Prelios, nel detenere una quota superiore al 20% degli Utp di provenienza bancaria.

Analogamente, il Gruppo gestisce il maggior numero di operazioni di cartolarizzazione di Npl sin dall'avvento, nel 2016, della GACS (Garanzia Cartolarizzazione Sofferenze), lo schema italiano di garanzia statale per i titoli senior e investment grade. In tale ambito Prelios ha strutturato operazioni di cessione in grado di incontrare la domanda di soggetti, tipicamente investitori esteri, con elevatissime potenzialità economiche.

Uno dei principali indirizzi strategici del Gruppo è rappresentato dall'innovazione tecnologica dove Prelios è particolarmente attivo nel Fintech e nel PropTech. Con la messa a punto della piattaforma BlinkS ha creato il primo marketplace digitale dedicato alle Non-Performing Exposure (Npe), indicato dalle autorità europee (UE, BCE) come un benchmark internazionale.

Grazie ai rapporti con gli investitori internazionali, il Gruppo Prelios è impegnato in prima linea come partner anche in numerose iniziative di grande respiro, che includono grandi progetti di riqualificazione immobiliare e urbanistica, come pure l'acquisizione e trasformazione di edifici iconici e quartieri storici di metropoli e città italiane.

Nel settore del property management, Prelios è leader in Italia con più di dieci milioni di metri quadrati di aree in gestione. Prelios è inoltre tra le realtà leader nella gestione del risparmio immobiliare, sia diretta tramite fondi e Sicaf, sia indiretta tramite fondi di credito. Prelios SGR – la società di gestione del Gruppo – vanta un patrimonio di oltre 7 miliardi di euro gestito con 48 fondi, di cui 1 multicomparto e 3 Sicaf (altrimenti 1 Sicaf multicomparto). Prelios SGR è attiva nella promozione e gestione di fondi di investimento alternativi e nell'advisory a supporto dei principali investitori nazionali e internazionali, per la definizione di strategie di investimento realizzate nel più rigoroso rispetto dei principi ESG di sostenibilità ambientale, di buon governo, di responsabilità etica e sociale.

Per ulteriori informazioni:

Prelios
Press Office Prelios Group
+39 02 6281.4176/4826 - pressoffice@prelios.com

Image Building
Tel. +39 02 89 011 300
prelios@imagebuilding.it