

Prelios sigla un accordo commerciale con REVIVA per la vivacizzazione degli immobili in asta

Milano, 30 novembre 2021 - Il **Gruppo Prelios**, leader nell'alternative asset management e nei servizi al real estate ad alto valore aggiunto, ha siglato un accordo commerciale con **Reviva** (www.vivacizzazioneaste.com), **prima startup italiana specializzata nella vivacizzazione delle aste immobiliari**, al fine di valorizzare le aste seguite da Prelios nell'ambito dei portafogli NPL gestiti nelle attività di credit servicing.

“La nostra esigenza è quella di massimizzare il valore di recupero degli immobili in asta nel minor tempo possibile e, da sempre, promuoviamo la partecipazione alle aste giudiziarie attraverso una rete di agenti immobiliari specializzati. Nei circa 2.000 esperimenti d’asta al mese, registriamo un tasso di aggiudicazione superiore di 10 punti percentuali rispetto alla media nazionale, ma riteniamo che si possa fare ancora meglio” afferma **Mauro Cavagna, Chief Technology & Process Officer di Prelios**. *“In quest’ottica guardiamo al futuro per assimilare il processo digitale consolidato e innovativo di Reviva”*.

La start up guidata da Giulio Licenza e Ivano De Natale si posiziona, infatti, come primo player e game changer del settore della vivacizzazione delle aste, in cui da anni permette a servicer, banche e NPL Investors di aumentare del 41% l’aggiudicazione degli immobili in asta e incrementare così i prezzi di aggiudicazione del 21%, abbattendo del 18% il tempo necessario alla vendita, attraverso marketing esperienziale e modelli predittivi.

“Reviva ci ha convinto per il suo approccio digital native e per la sua capacità di coniugare lo storytelling e il marketing esperienziale all’interno del mondo delle aste giudiziarie” aggiunge Mauro Cavagna. *“Prelios, oltre a perseguire elevate performance di recupero dei crediti, ha anche un obiettivo sociale che è quello di generare un impatto positivo sul sistema bancario, sui carichi di lavoro della giustizia e in ultima analisi sul PIL”*.

Il **proliferare delle aste deserte** è uno scenario purtroppo diffuso che crea svantaggio per l’intera filiera del credito – dal debitore alla banca, passando per il servicer – che comporta una **graduale riduzione del prezzo base** dell’immobile. Di conseguenza, si possono generare situazioni in cui, nonostante l’immobile venga aggiudicato dopo diversi tentativi, il suo valore non riesce a ristorare il **debito iniziale**.

I dati analizzati da Reviva sulle aste immobiliari, rilevano infatti che ogni anno gli immobili in asta si svalutano mediamente del 29% a causa delle aste deserte e, complessivamente, si perdono 3,4 Mld €/anno in ribassi del prezzo.

“Prelios è uno dei più importanti player del mercato e la sua consolidata expertise immobiliare e nella gestione dei crediti deteriorati, unita al forte approccio innovativo e dirimpante di Reviva, può permettere di creare una sinergia di grande impatto nell’attività di recupero dei crediti secured. Siamo convinti che questa partnership possa essere il passo vincente per



migliorare concretamente le performance dei portafogli in cui stiamo collaborando” afferma Giulio Licenza di REVIVA.

About REVIVA

REVIVA è una società specializzata nella Vivacizzazione delle aste immobiliari. Attraverso marketing esperienziale e modelli predittivi aiuta i gestori di NPL a raggiungere performance superiori, aumentando del +41% l'aggiudicazione degli immobili in asta e aumentando i prezzi di aggiudicazione del 21% abbattendo del 18% il tempo necessario alla vendita. La sua mission è quella di incentivare le persone a partecipare alle aste immobiliari, utilizzando tecnologia e innovazione, permettendo ai gestori di NPLs di recuperare somme maggiori in tempi minori.

About Prelios

Prelios è uno dei principali Gruppi attivi in Italia ed Europa nell'alternative asset management, nel credit servicing e nei servizi integrati al Real Estate, con oltre 40 miliardi di euro di Assets under Management complessi. È una piattaforma indipendente con un track record di oltre trent'anni. L'unicità raggiunta nell'offerta dei servizi Prelios al Real Estate copre tutte le esigenze e i bisogni di Banche, Investitori istituzionali, Fondi di investimento italiani e internazionali e di clienti privati, collegati all'intero ciclo di vita del settore: management di NPE, NPL e UTP, asset management, investment management, due diligence, real estate advisory, valutazioni di unità e patrimoni immobiliari, building e project management, property management, real estate brokerage, gestione dei fondi di investimento immobiliari.

Contatti Ufficio Stampa - DigitalPR.pro

Daniela Monteverdi - daniela.monteverdi@digitalpr.pro - 349 3192268

Isabella Castelli - isabella.castelli@digitalpr.pro 346 3183982

Contatti Prelios

Prelios Group Press Office | pressoffice@prelios.com |+39 02 6281.4176/4826

Image Building | prelios@imagebuilding.it | +39 02 89 011 300