

COMUNICATO STAMPA

Prelios SGR, per conto del Fondo Cristoforo, vende a Castello SGR - attraverso il Fondo Roma Core I –un immobile ad uso uffici a Roma

Milano, 21 marzo 2022 – Il **Fondo Rome Core I, gestito da Castello SGR** - e le cui quote sono detenute indirettamente dalla business unit “European Real Estate” di Investcorp - ha acquisito da **Prelios SGR**, società di gestione del risparmio del **Gruppo Prelios**, tramite il **Fondo Cristoforo** - le cui quote sono indirettamente detenute da **Goldman Sachs** - un immobile situato in via Paolo di Dono, 44 a Roma, nel dinamico quartiere EUR.

L’immobile, che è attualmente locato a un organismo internazionale facente parte delle Nazioni Unite e si sviluppa su otto piani fuori terra e due piani interrati, è costituito da un fabbricato cielo-terra a destinazione uffici mono tenant, composto di tre ali a pianta rettangolare, per una superficie lorda totale di circa 46.000 mq e una superficie commerciale di circa 23.000 mq, oltre 174 posti auto. A seguito di una ristrutturazione tra il 2005 e il 2008, l’edificio ha ottenuto la certificazione LEED Gold nel 2010 e un successivo upgrade a LEED Platinum nel 2015, rinnovata nel 2020. Lo scorso anno, la certificazione LEED (Leadership in Energy and Environmental Design) è stata confermata al massimo livello Platinum per ulteriori cinque anni.

Patrick Del Bigio, Chief Executive Officer di Prelios SGR, ha commentato: “Siamo molto orgogliosi di avere portato a termine questo deal che consideriamo una vera e propria testimonianza del valore che un approccio ESG, come quello adottato in Prelios SGR, è in grado di apportare per una gestione di successo degli asset immobiliari. L’importante lavoro svolto per il rinnovamento e la valorizzazione di questo edificio, con il conseguente ottenimento degli standard più elevati in termini di sostenibilità ambientale, ci permette di consolidare ulteriormente il nostro ruolo al fianco delle esigenze degli investitori, muovendoci parallelamente con grande attenzione e rispetto alle tematiche ambientali che riguardano le riqualificazioni energetiche degli edifici”.

Giampiero Schiavo, Amministratore Delegato di Castello SGR, ha commentato: “Siamo molto felici di avere completato l’acquisizione di questo immobile situato in una delle aeree di Roma più dinamiche. Nostro obiettivo è di valorizzare ulteriormente l’edificio a vantaggio degli investitori del nostro fondo puntando anche su approccio improntato alla sostenibilità ambientale”.

L’investimento è stato finalizzato con il supporto per Prelios SGR dello studio Clifford Chance per gli aspetti legali, amministrativi e fiscali, di Prelios Integra S.p.A. per la due diligence tecnica e di Dils quale advisor commerciale, mentre per Castello SGR dello studio Greenberg Traurig per gli aspetti legali e amministrativi, Avalon per la due diligence parte tecnica. Investcorp è stato assistito da Zanklon Capital in qualità di operating partner e per gli aspetti finanziari da Three Stars Capital Partners.

* * *

Prelios SGR è una delle principali società di gestione del risparmio immobiliare e mobiliare in Italia, attiva nella promozione e gestione di fondi d’investimento, di separate account e nell’advisory a supporto dei principali Investitori nazionali e internazionali nella definizione e implementazione delle migliori strategie di investimento e gestionali in ambito immobiliare su tutto il territorio italiano.

Attualmente Prelios SGR gestisce 43 fondi alternativi, 3 SICAF eterogestite e 2 fondi crediti per un totale di circa 6.5 miliardi di Euro.



Castello SGR è una società di gestione del risparmio indipendente leader di mercato nella promozione e gestione di strumenti di investimento destinati al settore REAL ESTATE. Castello SGR gestisce attualmente 50 fondi immobiliari per un totale di 3,5 miliardi di AUM e oltre 400 immobili.

Per ulteriori informazioni:

Prelios
Press Office Prelios Group
+39 02 6281.4176/4826 - pressoffice@prelios.com

Image Building
Tel. +39 02 89 011 300
prelios@imagebuilding.it

Castello SGR

COMMUNITY - Strategic Communication Advisers
Marco Rubino di Musebbi, +39 335 6509552
marco@communitygroup.it