

## COMUNICATO STAMPA

### **Gruppo Prelios: rinnovata certificazione LEED Platinum per immobile in Roma sede IFAD - International Fund for Agricultural Development**

Milano, 20 aprile 2021 – **Prelios SGR** comunica che il Green Building Council Europe (GBC) ha confermato il rinnovo della certificazione **LEED Platinum** per l'immobile sito a **Roma in via Paolo di Dono 44**, di proprietà del Fondo Cristoforo gestito da Prelios SGR e condotto in locazione da **IFAD - International Fund for Agricultural Development**, un istituto finanziario internazionale e agenzia specializzata delle Nazioni Unite che combatte la povertà e la fame nelle zone rurali dei paesi in via di sviluppo.

L'immobile è costituito da un fabbricato cielo-terra a destinazione uffici *mono tenant*, che si sviluppa su otto piani fuori terra e due piani interrati, per una superficie lorda complessiva superiore ai 46.000 metri quadrati.

Il fabbricato ha ottenuto la certificazione LEED Gold nel 2010 a seguito della ristrutturazione, e, nel 2015, la certificazione LEED Platinum. La certificazione **LEED (Leadership in Energy and Environmental Design)** è stata ora confermata al massimo livello Platinum per ulteriori cinque anni.

"Il rinnovo della certificazione LEED Platinum è una conferma di come per Prelios SGR sia capace di distinguersi, con un ruolo di leadership di mercato, nel rinnovo e valorizzazione di edifici riducendo l'impatto sull'ambiente, dando priorità alla sostenibilità, migliorando lo standard di vita dei propri tenant e degli abitanti, conciliando il tutto con le esigenze degli Investitori" dichiara **Patrick Del Bigio, CEO di Prelios SGR**. "L'obiettivo di Prelios SGR per il presente e il futuro è quello di generare, misurare, monitorare e implementare prestazioni sostenibili, economiche e sociali di lungo termine. La nostra azione si sviluppa attraverso precisi indicatori chiave in termini ESG, come riduzioni di consumo di energia e incremento dell'utilizzo di energia da fonti rinnovabili, e una parallela riduzione dei consumi idrici, muovendosi sempre più verso standard Nearly Zero Energy Consumption Building".

Prelios SGR ha da tempo introdotto i fattori **ESG** come criterio portante dei propri investimenti sottoscrivendo i **PRI, Principles for Responsible Investment** delle Nazioni Unite, promuovendo al proprio interno la governance dei rischi di sostenibilità e responsabilità sociale a tutti i livelli di gestione, amministrazione e controllo.

**Nicolò Tarantino, CEO di Prelios Integra** – la società del Gruppo Prelios attiva nella gestione di immobili per conto di grandi operatori immobiliari pubblici e privati, che ha gestito il project management degli interventi di efficientamento energetico per diversi edifici italiani, curando anche il rinnovo della loro certificazione – commenta: "Le tematiche ambientali e il rischio climatico sono sempre più centrali nella definizione delle politiche pubbliche, influenzando di rimando le strategie private, e la riqualificazione energetica degli edifici ha un ruolo fondamentale in questo scenario. Il nostro obiettivo è di intervenire conciliando le esigenze dell'investitore con quelle ambientali. Siamo molto orgogliosi e soddisfatti di poter dare il nostro contributo in questa direzione, e vedere che il lavoro di tutti i soggetti interessati si è trasformato nella conferma della certificazione LEED Platinum al building di via Paolo di Dono, già inserito nel 2020 tra le best practices di gestione energetica dell'European Commission Project EEnvest".

\* \* \*

**Per ulteriori informazioni:**

**Prelios Group Press Office**  
+39 02 6281.4176/4826 - [pressoffice@prelios.com](mailto:pressoffice@prelios.com)

**Image Building**  
Tel. +39 02 89 011 300 - [prelios@imagebuilding.it](mailto:prelios@imagebuilding.it)