

COMUNICATO STAMPA

Prelios SGR, attraverso Fondo Immobiliare primo RE, acquisisce porzione di immobile ad uso commerciale a Milano

Milano, 23 novembre 2023 – Prelios SGR, società di gestione del risparmio del Gruppo Prelios, ha finalizzato, tramite il Fondo Immobiliare primo RE, le cui quote sono interamente detenute dalla Cassa Nazionale di Previdenza e Assistenza dei Dottori Commercialisti (CNPADC), l'acquisizione di una piastra commerciale con due spazi retail in Corso Matteotti, 5 a Milano.

Tale investimento rappresenta un tassello importante per il Fondo Immobiliare primo RE che, dopo aver acquisito nel dicembre 2020 le porzioni sovrastanti a destinazione d'uso uffici, ha ricomposto la proprietà dell'intero immobile cielo-terra. Si tratta di un prestigioso edificio storico costruito nel corso degli anni '30 che porta la firma dell'Architetto Emilio Lancia, fra i maggiori esponenti dello stile "Novecento".

I due spazi retail, con una superficie lorda di circa 800 metri quadri che si sviluppa al piano terra, ammezzato e interrato, beneficiano di una posizione altamente strategica per il commercio di alto profilo, nel pieno centro di Milano nel cuore del quadrilatero della moda, grazie a ampie vetrine che si sviluppano sotto il portico lungo le eleganti strade di Corso Matteotti e Via San Pietro all'Orto.

Entrambe le unità commerciali sono locate a importanti brand della moda e degli accessori che operano a livello internazionale e contribuiscono a consolidare il profilo locativo della porzione ad uso uffici che, acquisita vuota a fine 2020 al termine dei lavori di ristrutturazione effettuati dal venditore, è stata completamente affittata a 3 primarie società attive nel settore della finanza e della consulenza.

Patrick Del Bigio, CEO di Prelios SGR: "Siamo molto orgogliosi di avere portato a termine questa operazione che consente di proseguire nella strategia di investimento del Fondo Immobiliare primo Re incentrata sul consolidamento nei principali mercati immobiliari italiani tramite l'acquisizione di asset di alto profilo. La piastra commerciale che si aggiunge al precedente investimento della porzione ad uso uffici rappresenta un importante risultato che, ricomponendo l'intera proprietà dell'immobile, lo completa e lo valorizza. Tale acquisizione risulta, inoltre, strategica per il Fondo che consolida la presenza, anche sotto il profilo commerciale, in un contesto molto ambito da parte dei principali brand nazionali ed internazionali del lusso".

L'investimento è stato completato con il supporto di Dils, che ha agito in qualità di advisor dell'operazione, lo studio legale internazionale Ashurst, che ha curato gli aspetti legali e fiscali, mentre Yard Reaas ha seguito la due diligence tecnica.

Per ulteriori informazioni:

Prelios
Press Office Prelios Group
+39 02 6281.4176/4826 - pressoffice@prelios.com

Image Building
Tel. +39 02 89 011 300
prelios@imagebuilding.it