

COMUNICATO STAMPA

**Prelios SGR con Fondo Clarice Light Industrial  
vende portafoglio di 55 centraline telefoniche a Fondo Telco Infra 2**

*Milano, 18 ottobre 2021* – Prelios SGR, società di gestione del risparmio del Gruppo Prelios, ha finalizzato tramite il Fondo Clarice Light Industrial – interamente partecipato da un primario investitore istituzionale – la vendita di un portafoglio costituito da 55 centraline telefoniche situate su tutto il territorio italiano.

Acquirente del portafoglio è il Fondo Telco Infra 2 – gestito dalla stessa Prelios SGR – il cui unico quotista è un veicolo che fa riferimento ad Hayfin Capital Management.

La cessione del portafoglio da parte del Fondo Clarice, avvenuta attraverso una procedura competitiva promossa con il supporto di Intesa Sanpaolo (Divisione IMI Corporate & Investment Banking) in qualità di advisor finanziario, ha consentito al fondo la realizzazione degli obiettivi di piano nell’ambito della durata prevista dell’investimento.

Parallelamente l’operazione ha consentito a Prelios SGR di confermarsi come operatore anche nell’area degli asset industriali, e di allargare la propria base clienti attraverso la partnership con un nuovo primario investitore internazionale di private equity, rafforzando così il posizionamento di Prelios SGR tra gli asset manager di riferimento a livello europeo.

Il portafoglio oggetto di compravendita è costituito da immobili a destinazione d’uso centraline telefoniche, distribuiti su tutto il territorio nazionale, condotti in locazione da un primario operatore delle telecomunicazioni italiano con contratti di tipologia “triple net” di recente rinegoziazione che presentano una scadenza di lungo periodo.

Alessandro Busci, Director Fund Management di Prelios SGR, ha commentato: “Siamo molto orgogliosi di avere portato a termine questo deal che consolida la leadership di Prelios SGR tra le principali società di gestione del risparmio. Abbiamo consentito all’investitore del Fondo Clarice di raggiungere gli ambiziosi target di rendimento previsti in un orizzonte di lungo periodo. Il mercato delle centraline telefoniche continua a rivestire grande interesse sia per Prelios SGR – che vanta su questa asset class un track record non eguagliabile – sia per gli investitori nazionali e internazionali che ricercano un investimento infrastrutturale caratterizzato da buona redditività nel lungo periodo, con un profilo di rimborso cedolare. Riteniamo inoltre che l’evoluzione tecnologica infrastrutturale in corso consenta un posizionamento di lungo periodo, in cui le competenze del gestore e la selettività dell’investimento risultano un elemento di sempre maggiore attenzione da parte degli investitori”.

L’investimento è stato completato con il supporto per il Fondo Clarice da Legance – Avvocati Associati per gli aspetti legali e amministrativi, dallo Studio legale e tributario Plusiders per gli aspetti fiscali e da Prelios Integra per gli aspetti tecnici, mentre per il Fondo Telco Infra 2 hanno agito gli studi legali Latham & Watkins e Villata, Degli Esposti e Associati per gli aspetti legali e amministrativi ed EY per gli aspetti fiscali e tecnici.

\* \* \*

*Prelios SGR è una delle principali società di gestione del risparmio immobiliare e mobiliare in Italia, attiva nella promozione e gestione di fondi d’investimento, di separate account e nell’advisory a supporto dei principali Investitori nazionali e internazionali nella definizione e implementazione delle migliori strategie di investimento e gestionali in ambito immobiliare su tutto il territorio italiano.*



*Prelios SGR attualmente gestisce le risorse di circa 140 investitori istituzionali, sia Italiani sia internazionali, inclusi circa 6 miliardi di Euro di AuM, suddivisi in 40 fondi alternativi, di cui 1 multicomparto e 1 fondo di credito, e 2 SICAF eterogestite, di cui una multicomparto.*

**Per ulteriori informazioni:**

Prelios  
Press Office Prelios Group  
+39 02 6281.4176/4826 - [pressoffice@prelios.com](mailto:pressoffice@prelios.com)

Image Building  
Tel. +39 02 89 011 300  
[prelios@imagebuilding.it](mailto:prelios@imagebuilding.it)