

COMUNICATO STAMPA

**Prelios SGR attraverso Fondo Primo RE acquisisce da Kryalos SGR immobile ad uso uffici a Milano**

Milano, 15 dicembre 2020 – **Prelios SGR**, società di gestione del risparmio del **Gruppo Prelios**, ha finalizzato tramite il **Fondo Immobiliare primo RE** l’acquisizione di un immobile ceduto dal **Fondo Perseus** di **Kryalos SGR** situato in Corso Matteotti, 5 a Milano.

L’immobile, con una superficie lorda di circa 2.500 metri quadri, è un prestigioso edificio storico costruito nel corso degli anni ’30 e porta la firma dell’Architetto Emilio Lancia, fra i maggiori esponenti dello stile “Novecento”. L’asset è a destinazione d’uso direzionale ed è collocato in posizione strategica, nel pieno centro di Milano nel cuore del quadrilatero della moda, con affaccio d’angolo all’incrocio tra le eleganti strade di Corso Matteotti e Via San Pietro all’Orto.

L’immobile è stato oggetto di un intervento di valorizzazione recentemente concluso e realizzato dal venditore **Kryalos SGR** che ha previsto la ristrutturazione integrale dell’edificio volta al raggiungimento di elevati standard in termini di efficienza, futuro utilizzo e valore architettonico.

**Alessandro Busci, Director Fund Management di Prelios SGR**, ha commentato: “Siamo molto orgogliosi di avere portato a termine questo deal che consolida la leadership di Prelios SGR tra le principali società di gestione del risparmio immobiliare operanti in Italia il cui know how è riconosciuto a livello internazionale. L’operazione, inoltre, consente al Fondo Immobiliare primo RE di proseguire nella propria strategia di investimento focalizzata al consolidamento sui principali mercati immobiliari italiani tramite l’acquisizione di asset di alto profilo”.

**Paolo Bottelli, Amministratore Delegato di Kryalos SGR**, ha commentato: “Questa operazione conferma quanto Milano e il centro di Milano siano attrattivi per investitori istituzionali che guardano ad immobili di qualità come corso Matteotti, 5 recentemente ristrutturato e riportato alla sua originaria bellezza”.

L’investimento è stato completato con il supporto per Prelios SGR dello studio Dentons Europe Studio Legale Tributario per gli aspetti legali, amministrativi e fiscali, di Progetto CMR per gli aspetti architettonici e di Abaco S.p.A. per la due diligence tecnica, mentre per Kryalos SGR di GVA Redilco come advisor dell’operazione, dello studio Simmons&Simmons per gli aspetti legali e amministrativi, Studio Pirola Penuto Zei Associati per gli aspetti fiscali, da DC10 e United Consulting per la progettazione e WiP Architetti per la parte tecnica.

\* \* \*

*Prelios SGR è una delle principali società di gestione del risparmio immobiliare e mobiliare in Italia, attiva nella promozione e gestione di fondi d’investimento, di separate account e nell’advisory a supporto dei principali Investitori nazionali e internazionali nella definizione e implementazione delle migliori strategie di investimento e gestionali in ambito immobiliare su tutto il territorio italiano.*

*Attualmente Prelios SGR gestisce 36 fondi alternativi, 2 SICAF eterogestite e 2 separate account per un totale di circa 6 miliardi di Euro. Prelios SGR è pioniere nell’ambito della gamma dei prodotti di investimento: a Prelios SGR si deve il lancio di una delle prime SICAF eterogestite in Italia, ampliando, inoltre, la propria attività in ambito mobiliare nel corso del 2018.*

*Kryalos, con € 7,6 miliardi di immobili in gestione ed un team di 80 professionisti, è uno dei player più attivi del mercato immobiliare italiano. Kryalos offre servizi di fund management, asset management, advisory, acquisition e development ed è partner di leader italiani e internazionali.*



**KRYALOS**  
SOCIETÀ DI GESTIONE DEL RISPARMIO

\* \* \*

**Per ulteriori informazioni:**

Prelios  
Press Office Prelios Group  
+39 02 6281.4176/4826 - [pressoffice@prelios.com](mailto:pressoffice@prelios.com)

Image Building  
Tel. +39 02 89 011 300  
[prelios@imagebuilding.it](mailto:prelios@imagebuilding.it)

Per Kryalos SGR:  
Barabino & Partners  
Claudio Cosetti  
Cell. 335 7491683  
[c.cosetti@barabino.it](mailto:c.cosetti@barabino.it)

Kryalos SGR S.p.A.  
Raffaella Ciafardini  
Cell. 334 9953902  
[raffaella.ciafardini@kryalossgr.com](mailto:raffaella.ciafardini@kryalossgr.com)