

COMUNICATO STAMPA

**FICO Eatly World: Starhotels e Fondo PAI (Prelios SGR)  
siglano l'accordo quadro per il contratto di locazione del nuovo hotel**

*Bologna, 06 agosto 2018* – Il Comparto A del **Fondo PAI-Parchi Agroalimentari Italiani**, costituito e gestito da **Prelios SGR**, ha siglato con **Starhotels** un accordo quadro finalizzato alla locazione del **nuovo hotel di Fico Eatly World di Bologna**.

L'accordo delinea gli impegni e la struttura dell'operazione fino alla data di completamento dell'albergo, e include il contratto di locazione che sarà formalmente sottoscritto da Starhotels alla consegna dell'immobile, prevista indicativamente per il mese di dicembre 2019.

Il nuovo hotel, destinato ad arricchire l'offerta del **Parco Agroalimentare FICO Eatly World**, è un **4 Stelle Superior** che nascerà dall'attento recupero strutturale e funzionale dell'ex Mercato Florovivaistico di Bologna. E' stato progettato dallo studio di architettura **Iosa Ghini Associati** in un'ottica di totale ecosostenibilità, per quanto riguarda sia la struttura sia gli interni.

Il nuovo sviluppo immobiliare, il cui Project Management sarà gestito da **Prelios Integra**, avrà una **superficie complessiva di circa 11.000 mq** e ospiterà circa 200 camere, aree di servizio, meeting e conference rooms, area colazioni e caffetteria, reception, uffici, tre piscine, fitness center e SPA.

**Andrea Cornetti**, Direttore Generale di **Prelios SGR** – società di gestione del risparmio immobiliare del Gruppo Prelios – ha affermato: *“Grazie a questo accordo l'offerta del Parco FICO Eatly World si arricchisce e completa in misura determinante. Una volta terminato, e gestito da Starhotels che è un punto di riferimento in Italia nel settore degli hotel, sia per il segmento upscale sia per quello upper upscale & luxury, l'hotel di FICO aumenterà la capacità di attrazione dei flussi turistici italiani e internazionali. Questo andrà a beneficio dell'intero Parco agroalimentare e della città di Bologna che negli ultimi mesi hanno registrato recensioni estremamente positive da parte di prestigiose testate internazionali, dal New York Times a Forbes”*.

**Elisabetta Fabri**, Presidente e AD di **Starhotels S.p.A.**, ha commentato: *“Siamo molto soddisfatti di questo accordo all'insegna dell'eccellenza, per quanto riguarda sia l'ospitalità, sia la valorizzazione della cultura enogastronomica e dell'autentico Made in Italy di cui desideriamo essere attivi promotori grazie soprattutto al consolidamento della nostra collaborazione con Eatly. Il nuovo hotel sarà realizzato seguendo i principi della eco-sostenibilità, che rappresenta da sempre un valore molto importante del nostro Gruppo e che trova la sua massima espressione nel nostro concept Starhotels E.c.ho. (Ecological contemporary hotel). Siamo sicuri che l'hotel diventerà un punto di riferimento importante per lo sviluppo di FICO Eatly World. Lavoreremo insieme per creare valore, facendo leva anche sulla presenza nel Parco di un centro congressi con capienza fino a mille persone che lo differenzia e qualifica ulteriormente”*.

Per l'operazione il Fondo PAI-Parchi Agroalimentari Italiani si è avvalso della consulenza legale dello **Studio Legale Bonelli Erede** e di **Jones Lang LaSalle S.p.A.** che ha agito in qualità di advisor per la parte relativa alla selezione del gestore e per gli aspetti commerciali dell'accordo.

## Prelios SGR

Prelios SGR fa parte del **Gruppo Prelios**. Con un patrimonio gestito pari a 4 miliardi di euro e 32 fondi in gestione (al 31 dicembre 2017), Prelios SGR è una delle SGR immobiliari leader in Italia. Opera prevalentemente nell'istituzione e gestione di fondi immobiliari al fianco di oltre 180 investitori professionali istituzionali italiani ed esteri.

Il **Gruppo Prelios** costituisce il gateway al mercato italiano dell'asset management, del credit servicing e dei servizi integrati al real estate. Presidente del Gruppo Prelios è Fabrizio Palenzona. CEO è Riccardo Serrini.

Trasferitosi a maggio 2018 nel nuovo HQ di via Valtellina a Milano, il Gruppo Prelios dà lavoro a circa 450 dipendenti in Italia ed Europa – oltre trecento dei quali nella sede milanese del Gruppo – ed è uno dei principali provider italiani ed europei nell'alternative asset management e nei servizi immobiliari specializzati, con oltre 30 miliardi di euro di attività complessivamente in gestione.

## Starhotels

Starhotels, gruppo privato alberghiero italiano leader nei segmenti upscale e upper upscale & luxury, con 29 hotel situati nel cuore delle migliori città Italiane, Londra, Parigi e New York, per un totale di 4.100 camere, si propone come sinonimo dell'eccellenza dell'ospitalità italiana, offrendo un servizio impeccabile capace di anticipare i desideri e superare le aspettative degli ospiti, che possono scegliere l'hotel più adatto alle loro esigenze, selezionando tra i due brand del gruppo.

I prestigiosi **Starhotels Collezione** - icone di stile nel cuore delle più belle città del mondo - si distinguono per la loro posizione strategica, il design ricercato degli ambienti e un servizio personalizzato. Dodici affascinanti dimore storiche dalla spiccata personalità che offrono esperienze memorabili. Gli Starhotels Collezione si trovano a New York, Parigi, Londra, Milano, Roma, Firenze, Venezia, Siena, Trieste e Vicenza.

Gli **Starhotels Premium**, situati nel cuore delle più belle città italiane come Milano, Roma, Firenze, Napoli, Torino, Genova, Bologna, Parma e Bergamo, sono caratterizzati da uno stile distintivo e contemporaneo e da un servizio eccellente ed accogliente in grado di trasmettere un intangibile senso di benessere al cliente.

### Per ulteriori informazioni:

#### PRESS OFFICE STARHOTELS

Email: [pressoffice@starhotels.it](mailto:pressoffice@starhotels.it)

Telefono: +39 055 3692252

[www.starhotels.com](http://www.starhotels.com)

[www.starhotelscollezione.com](http://www.starhotelscollezione.com)



[#starhotels](#) [#starhotelscollezione](#)

#### CREATIVE MEDIA COMMUNICATION

Email: [paolo.landi@creativemedia.it](mailto:paolo.landi@creativemedia.it)

Telefono 335 7271810

Email: [orietta.orlandini@creativemedia.it](mailto:orietta.orlandini@creativemedia.it)

Telefono: +39 02 58310309

#### PRELIOS GROUP PRESS OFFICE

Email: [pressoffice@prelios.com](mailto:pressoffice@prelios.com)

Telefono: +39 02 6281.4176/4826/33628

[www.prelios.com](http://www.prelios.com)



#### COMMUNITY STRATEGIC COMMUNICATION ADVISERS

Email: [prelios@communitygroup.it](mailto:prelios@communitygroup.it)

Telefono: +39 02 89404231