

COMUNICATO STAMPA

Prelios SGR avvia il Fondo Niche per il progetto Porta Vittoria di Milano

Milano, 22 maggio 2019 – **Prelios SGR**, facente parte del **Gruppo Prelios**, ha perfezionato l'acquisizione degli attivi facenti parte del fallimento **Porta Vittoria** tramite il **Fondo Niche**, fondo alternativo di investimento immobiliare partecipato indirettamente da alcuni fondi e conti gestiti o assistiti da **York Capital Management Global Advisors**, LLC, che ha come obiettivo il completamento dello sviluppo immobiliare che coinvolge **un'area di complessivi 139.000 metri quadrati**.

Il **progetto Porta Vittoria** prevede lo sviluppo dell'area a prevalente destinazione residenziale localizzata a **Milano** tra viale Umbria, via Monte Ortigara e via Cervignano. Il progetto include la realizzazione di un'importante area di **parco pubblico** e delle opere di urbanizzazione previste nell'ambito del Piano di Intervento Integrato e il completamento della costruzione di **oltre 160 appartamenti per complessivi 23.000 mq** destinati al residenziale, nonché di ulteriori circa **24.000 mq di strutture ricettive e di servizio** tra cui un hotel, una galleria commerciale e un'area fitness, oltre a box e parcheggi.

Istituito e gestito da Prelios SGR, il **Fondo Niche** è subentrato nel mese di ottobre 2018 quale assuntore nella proposta presentata dalla Progetto Vittoria Real Estate S.p.A., interamente partecipata da alcuni fondi e conti gestiti o assistiti da York Capital Management Global Advisors, LLC. Nell'ambito degli accordi sottoscritti, il Fondo Niche si è accollato il debito ipotecario facente capo a **Banco BPM** e completerà la costruzione del compendio immobiliare oltre a realizzare le importanti opere di urbanizzazione connesse.

"Siamo particolarmente orgogliosi di essere al fianco di York Capital Management Global Advisors, LLC e Banco BPM in un importantissimo progetto di sviluppo, la cui prosecuzione consente finalmente di restituire alla metropoli di Milano un'area di grande rilievo, pienamente integrata nel tessuto urbano" afferma **Andrea Cornetti, direttore generale di Prelios SGR**. *"Con questa operazione, Prelios SGR conferma il proprio ruolo nella realizzazione di operazioni di ristrutturazione complesse e innovative aventi un sottostante immobiliare nell'ambito di procedure concordatarie"*.

Nell'ambito dell'operazione, gli studi legali **Molinari e Associati** e **Mercanti Dorio** hanno assistito **Banco BPM** e lo studio legale **RCCD** ha assistito il **Fondo Niche**.

* * *

Per ulteriori informazioni:

Ufficio Stampa Gruppo Prelios
+39 02 6281.4176/4826 - pressoffice@prelios.com

Community Strategic Communications Advisers
+39 02 89404231 - prelios@communitygroup.it