



COMUNICATO STAMPA

Iren e Prelios Integra avviano una partnership per la riqualificazione energetica degli edifici privati

Genova, 16 marzo 2021 – Iren Smart Solutions, società del Gruppo Iren, e Prelios Integra, società del Gruppo Prelios, hanno sottoscritto un accordo quadro di collaborazione nel settore della riqualificazione energetica degli edifici privati di piccola taglia, con particolare riferimento allo sviluppo di attività sottese agli incentivi del Decreto Rilancio.

La collaborazione tra i due leader di mercato è, oggi, una delle migliori risposte al bisogno di possessori di immobili unifamiliari che vogliono aumentare il livello di efficienza energetica della propria abitazione attraverso un servizio completo e di alta qualità, efficiente e veloce, requisiti indispensabili per valutare l'affidabilità di un fornitore.

Il Gruppo Iren, mediante le controllate Iren Smart Solutions e Iren Mercato offre soluzioni end to end ai propri clienti, presidiando ogni aspetto commerciale, tecnico ed amministrativo dei progetti.

Le attività del gruppo trovano una forte sinergia operativa con le capacità ed esperienza di Prelios Integra nella progettazione e gestione di cantieri e nella realizzazione di opere edilizie su tutto il territorio nazionale, consentendo una forte scalabilità nella capacità di offrire risposte alle esigenze dei clienti.

Prelios Integra è una società del Gruppo Prelios attiva nella gestione di immobili per conto di grandi operatori immobiliari pubblici e privati. Il Gruppo Prelios è uno dei principali Gruppi attivi in Italia ed Europa nell'alternative asset management e nei servizi immobiliari specialistici, con oltre 40 miliardi di euro di Asset under Management.

Iren e Prelios Integra propongono quindi un'offerta completa per la riqualificazione energetica degli edifici, chiavi in mano, dalla consulenza professionale alla realizzazione delle opere, fino alla conclusione del percorso amministrativo finalizzato con la cessione del credito fiscale da parte del cliente. Il beneficio, estendibile ad un'ampia gamma di interventi ammessi alla detrazione del 110%, permetterà l'avvio di iniziative senza alcun esborso economico da parte del cliente e il recupero immediato dell'intero importo ammesso alla detrazione fiscale, tradizionalmente previsto in 5 anni.

L'accordo sottoscritto dai due partner è valido per tutta l'Italia e riguarda, ad oggi, la gestione di oltre 200 progetti distribuiti sull'intero territorio nazionale, già individuati ed in fase di avvio



operativo, consentendo di raggiungere importanti traguardi di efficienza energetica per oltre 500 tonnellate equivalenti di energia risparmiata all'anno da fine 2021.

Gianluca Bufo, Amministratore Delegato di Iren luce gas e servizi, commenta così: “Il Superbonus 110% è una misura economica con caratteri di straordinarietà. Non mi riferisco soltanto all’eccezionalità dell’aliquota, ma anche alla potenzialità di muovere il nostro Paese verso scelte concrete di sviluppo sostenibile. Vogliamo giocare, a riguardo, un ruolo da protagonista a livello nazionale, proponendo un’offerta che fa della centralità del cliente il suo valore aggiunto. Ci proponiamo, infatti, come general contractor per l’intera gestione dell’intervento dalla progettazione, all’esecuzione dei lavori e fino alla cessione del credito. In ogni fase garantiamo i massimi standard di qualità. E Prelios Integra è il partner ideale, che amplifica la nostra capacità, soprattutto in ambito national, di portare valore in ogni fase di realizzazione”.

“Siamo molto soddisfatti dell’accordo concluso e in corso di esecuzione” – ha affermato **Nicolò Tarantino, CEO di Prelios Integra** – “Grazie a questa attività, la prima con Iren Smart Solutions, Prelios Integra consolida la propria leadership non solo nel mercato dei servizi Core di Property Management, ma anche nell’erogazione di servizi professionali specialistici, confermandosi partner ideale in grado di offrire un alto contenuto tecnico su specifiche esigenze dei Clienti connesse alla gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare”.

Iren è una delle più importanti e dinamiche multiutility del panorama italiano attiva nei settori dell’energia elettrica, del gas, dell’energia termica per teleriscaldamento, della gestione dei servizi idrici integrati, dei servizi ambientali e dei servizi tecnologici. Il Gruppo opera in un bacino multiregionale con oltre 8.000 dipendenti, un portafoglio di circa 1,9 milioni di clienti nel settore energetico, circa 2,8 milioni di abitanti serviti nel ciclo idrico integrato e oltre 3 milioni di abitanti nel ciclo ambientale (dati anno 2019). È primo operatore nazionale nel settore del teleriscaldamento per energia termica commercializzata, terzo nel settore idrico per metri cubi gestiti e nei servizi ambientali per quantità di rifiuti trattati, quinto nel settore gas per vendita a clienti finali, quinto nell’energia elettrica per elettricità venduta. Iren è un produttore energetico eco-friendly per circa il 76% della propria produzione elettrica.

Alla capogruppo Iren fanno capo le attività strategiche, amministrative, di sviluppo, coordinamento e controllo, mentre quattro società presidiano le attività per linea di business.

Iren Luce Gas e Servizi è la società del Gruppo Iren attiva nell’approvvigionamento, intermediazione e vendita di energia elettrica, gas e calore, prodotti e servizi. Nel 2018 ha lanciato IrenGO, l’innovativa offerta per la mobilità elettrica firmata Iren, con la quale l’azienda intende rivolgersi a clienti privati, corporate, aziende ed enti pubblici. Quello di IrenGO rappresenta uno dei cataloghi più completi presenti attualmente nel panorama italiano della mobilità elettrica a zero emissioni. Tutte le iniziative interne ed esterne di mobilità elettrica IrenGO dispongono di fornitura energetica 100% green proveniente dagli impianti idroelettrici del Gruppo.

Prelios Integra, leader italiana nel Property Management per superficie del patrimonio affidato, con oltre 8 milioni di metri quadrati gestiti, opera nella gestione di immobili per conto di grandi operatori immobiliari pubblici e privati, e della progettazione e dello sviluppo di iniziative su larga scala per una vasta gamma di clienti. Prelios Integra è leader in Italia nel settore dei servizi immobiliari e, storicamente, il primo operatore ad essersi specializzato in questi servizi ad alto valore aggiunto. Prelios Integra è leader in Italia nel settore dei servizi



immobiliari e, storicamente, il primo operatore ad essersi specializzato in questi servizi ad alto valore aggiunto. Opera in Italia nei Servizi Immobiliari Integrati da oltre venti anni. Dal 2014 opera anche nel campo della Ingegneria. Con sedi a Milano e Roma, Prelios Integra ha uno staff interno di cento risorse altamente qualificate e motivate, e collabora stabilmente con una rete capillare e di grande affidabilità, tale da consentire alla Società un approccio multidisciplinare sempre governato e valorizzato secondo i migliori standard, a tutto vantaggio del committente e del valore del suo patrimonio immobiliare. Prelios Integra è l'unico operatore italiano di servizi immobiliari in grado di offrire tutte le competenze a supporto di proprietari immobiliari, end users e sviluppatori.

Media Relations Iren

Roberto Bergandi

Tel. + 39 011.5549911

Cell. + 39 335.6327398

roberto.bergandi@gruppoiren.it

Barabino & Partners

Giovanni Vantaggi

Tel. +39 02 72023535

Cell. +39 328 8317379

g.vantaggi@barabino.it

Manuela Signorelli

Tel. +39 010 2725048

m.signorelli@barabino.it

Press Office Prelios Group

+39 02 6281.4176/4826

pressoffice@prelios.com

Image Building

Tel. +39 02 89 011 300

prelios@imagebuilding.it