

COMUNICATO STAMPA

Prelios Credit Servicing (PRECS) Master e Special Servicer nella GACS "Project Maggese" di CR Asti

Milano, 26 luglio 2018 - **Prelios Credit Servicing** – società facente parte del **Gruppo Prelios**, che vanta complessivamente oltre 30 miliardi di euro di Assets Under Management – agirà quale Master e Special Servicer nell'ambito della operazione "Maggese" promossa da **Banca di Asti e Biver Banca (Gruppo Cassa di Risparmio di Asti)** per la cartolarizzazione di un portafoglio di crediti in sofferenza, ceduto alla società veicolo Maggese S.r.l. in data 16 luglio 2018.

L'operazione di cartolarizzazione del Gruppo CR Asti ha per oggetto un portafoglio di crediti in sofferenza, prevalentemente di natura ipotecaria, avente un'esposizione lorda complessiva di 697 milioni di euro. La struttura della cartolarizzazione è finalizzata all'**ottenimento della GACS** - la garanzia dello Stato Italiano - sui titoli senior, ai sensi del D.L. 18/2016. L'emissione dei titoli senior, mezzanine e junior è avvenuta nella giornata di oggi.

L'operazione avviata dal Gruppo CR Asti, una volta perfezionata, rappresenterà la **ottava GACS realizzata in Italia grazie al ruolo di Prelios Credit Servicing**. *“Questa operazione consolida ulteriormente la leadership assoluta di Prelios nelle operazioni pubbliche”* afferma **Riccardo Serrini, CEO del Gruppo Prelios**. La GACS rappresenta il migliore strumento per la gestione dei portafogli di crediti in sofferenza: *“L'impulso dato dalla cartolarizzazione con garanzia statale alla gestione degli NPL è stato decisivo, dal 2016 a oggi”* aggiunge Serrini. *“E' auspicabile, per il sistema bancario del nostro Paese, che la misura venga rinnovata e che il suo campo di azione si estenda anche ai settori degli Unlikely to Pay e del leasing”*.

Il Gruppo Prelios costituisce il gateway al mercato italiano dell'asset management, del credit servicing e dei servizi integrati al real estate. Presidente del Gruppo Prelios è Fabrizio Palenzona. CEO è Riccardo Serrini. Trasferitosi a maggio 2018 nel nuovo HQ di via Valtellina a Milano, il Gruppo Prelios dà lavoro a circa 450 dipendenti in Italia ed Europa – oltre trecento dei quali nella sede milanese del Gruppo – ed è uno dei principali provider italiani ed europei nell'alternative asset management e nei servizi immobiliari specializzati, con oltre 30 miliardi di euro di attività complessivamente in gestione. Nel 2017, il Gruppo Prelios ha registrato il miglioramento dei principali indicatori economico-finanziari: EBIT consolidato in crescita (+72%) a 6,9 milioni di euro (4,1 mln nel 2016); Ricavi consolidati in crescita (+5%) a 80,4 milioni di euro (76,8 mln nel 2016); Risultato Netto consolidato, al netto della componente Investment, positivo per +2,6 milioni di euro (-11,1 mln nel 2016); Posizione Finanziaria Netta attiva per 1,3 milioni di euro (-6,5 mln al 31 dicembre 2016). A seguito dell'OPA obbligatoria totalitaria promossa da Lavaredo S.p.A., le azioni Prelios S.p.A. sono state delistate dal MTA di Borsa Italiana il 14 maggio 2018.

* * *

Per ulteriori informazioni:

Ufficio Stampa Gruppo Prelios
+39 02 6281.4176/4826/33628 - pressoffice@prelios.com

Community Strategic Communications Advisers
+39 02 89404231 - prelios@communitygroup.it