

COMUNICATO STAMPA

**Prelios Credit Servicing (PRECS) Master e Special Servicer  
nella GACS "4 Mori" del Banco di Sardegna**

*Milano, 22 giugno 2018* - **Prelios Credit Servicing** – società facente parte del **Gruppo Prelios**, che vanta complessivamente 26 miliardi di euro di Assets Under Management – agirà quale Master e Special Servicer nell'ambito della operazione "4 Mori" del **Banco di Sardegna (Gruppo BPER)** per la cartolarizzazione di un portafoglio di crediti in sofferenza, ceduto alla società veicolo 4Mori Sardegna S.r.l. in data 7 giugno 2018.

L'operazione di cartolarizzazione del Banco di Sardegna ha per oggetto un portafoglio di crediti in sofferenza, per oltre il 50% di natura ipotecaria, avente una esposizione lorda complessiva di circa 1 miliardo di euro. La struttura della cartolarizzazione è finalizzata all'**ottenimento della GACS** - la garanzia dello Stato Italiano - sui titoli senior, ai sensi del D.L. 18/2016. L'emissione dei titoli senior, mezzanine e junior è avvenuta nella giornata di oggi.

L'operazione avviata da Banco di Sardegna, una volta perfezionata, rappresenterà la **sesta GACS realizzata in Italia grazie al ruolo di Prelios Credit Servicing**. "Il Gruppo Prelios si conferma leader nell'individuare le migliori soluzioni per gli NPL del sistema bancario italiano" ha dichiarato **Riccardo Serrini, CEO del Gruppo Prelios e di PRECS**. "Anche in un mercato più volatile, la garanzia pubblica sulle cartolarizzazioni con la GACS costituisce ogni volta la migliore modalità per smaltire i portafogli di crediti deteriorati a prezzi superiori rispetto a quelli di mercato. La misura è stata varata nel 2016 e ha dato un impulso decisivo alla gestione degli NPL: per questo la proroga della GACS sarebbe un risultato importantissimo per il sistema bancario italiano, come pure la sua estensione anche a UTP e leasing".

Il Gruppo Prelios costituisce il gateway al mercato italiano dell'asset management, del credit servicing e dei servizi integrati al real estate. Presidente del Gruppo Prelios è Fabrizio Palenzona. CEO è Riccardo Serrini.

Trasferitosi a maggio 2018 nel nuovo HQ di via Valtellina a Milano, il Gruppo Prelios dà lavoro a circa 450 dipendenti in Italia ed Europa – oltre trecento dei quali nella sede milanese del Gruppo – ed è uno dei principali provider italiani ed europei nell'alternative asset management e nei servizi immobiliari specializzati, con circa 26 miliardi di euro di attività complessivamente in gestione.

Nel 2017, il Gruppo Prelios ha registrato il miglioramento dei principali indicatori economico-finanziari: EBIT consolidato in crescita (+72%) a 6,9 milioni di euro (4,1 mln nel 2016); Ricavi consolidati in crescita (+5%) a 80,4 milioni di euro (76,8 mln nel 2016); Risultato Netto consolidato, al netto della componente Investment, positivo per +2,6 milioni di euro (-11,1 mln nel 2016); Posizione Finanziaria Netta attiva per 1,3 milioni di euro (-6,5 mln al 31 dicembre 2016). A seguito dell'OPA obbligatoria totalitaria promossa da Lavaredo S.p.A., le azioni Prelios S.p.A. sono state delistate dal MTA di Borsa Italiana il 14 maggio 2018.

\* \* \*

**Per ulteriori informazioni:**

Ufficio Stampa Gruppo Prelios  
+39 02 6281.4176/4826/33628 - [pressoffice@prelios.com](mailto:pressoffice@prelios.com)

Community Strategic Communications Advisers  
+39 02 89404231 - [prelios@communitygroup.it](mailto:prelios@communitygroup.it)