

COMUNICATO STAMPA

**GRUPPO PRELIOS: RISULTATI IN CRESCITA A DOPPIA CIFRA  
PER IL SESTO ANNO CONSECUTIVO**

**L'esercizio 2022 registra l'incremento dei principali indicatori economico-finanziari consolidati, con ricavi a 309 €/mln (+15%), EBITDA a 142 €/mln (+14%) e Asset Under Management a 42 €/mld**

Milano, 29 marzo 2023 – Il Consiglio di Amministrazione di Prelios S.p.A. ("Prelios", il "Gruppo" o la "Società"), leader nell'Alternative Asset Management ha approvato in data 28 marzo 2023 il progetto di bilancio per l'esercizio 2022.

Gli eccellenti risultati consentono di registrare anche nel 2022 il miglioramento dei principali indicatori economici e finanziari, confermando così la tendenza inaugurata con l'esercizio 2017 e consolidando sei anni di crescita ininterrotta.

Tale successo è legato alla solidità delle performance, che ha permesso di ottenere mandati di gestione di lunga durata, alla scalabilità dei business in cui il Gruppo opera e alle economie di scala ottenute tramite la piattaforma integrata credito-real estate. Gli indicatori finanziari e di redditività di Prelios descrivono un Gruppo solido, in costante crescita, attivo in business anticiclici e scalabili, con flussi di cassa stabili e prevedibili nel tempo.

Tra i risultati consolidati 2022 si evidenziano in particolare:

- ricavi a 309,4 €/mln, con un incremento del 15% rispetto a 268,5 €/mln registrati nel 2021;
- EBITDA pari a 141,8 €/mln, in crescita del 14% rispetto al dato 2021 pari a 124,6 €/mln, a conferma del percorso di generazione di valore del Gruppo;
- EBITDA margin pari al 45,8% nel 2022, in linea con il dato 2021 e da anni stabilmente sopra il 40%, tra i top performer assoluti di categoria;
- risultato netto che si attesta a 89,9 €/mln rispetto ai 97,1 €/mln registrati nel 2021. La migliore performance registrata a livello di EBITDA è stata più che compensata dal maggiore carico fiscale (22,2 €/mln di maggiori imposte nel 2022), riconducibile all'esaurimento del beneficio dell'utilizzo di perdite pregresse e a benefici una tantum di cui il Gruppo ha goduto nel 2021;
- debito netto in costante diminuzione, pari 1,2x l'EBITDA;
- Asset under management (Credit Management e Investment Management) in crescita a 41,6 €/bln, rispetto a 39,4 €/bln a fine esercizio 2021, con significativo incremento delle masse gestite negli UTP e nell'Investment Management.

**Il CEO del Gruppo Prelios, Riccardo Serrini**, ha così commentato: "Il 2022 ha registrato il miglior risultato di sempre come piattaforma di gestione, e il sesto anno consecutivo di crescita, con un CAGR 2017-2022 del 31% sui ricavi e dell'81% sull'EBITDA. Questo conferma ancora una volta la bontà della scelta strategica di sviluppare un modello *asset light*, basato su una piattaforma integrata e scalabile, e di saper interpretare le tendenze del credito e dell'immobiliare, consolidando un percorso di crescita solida e sostenibile, anno dopo anno. Le linee di sviluppo del Gruppo Prelios si concentrano su business a maggiore crescita e redditività, con una particolare attenzione sulle aree innovative, che sfruttano tecnologia e data management. Tutto ciò ha permesso di incrementare ancora di più le performance per i nostri clienti, con la conseguente crescita delle masse in gestione, ora prossime a 42 miliardi di euro. I solidi flussi di cassa prodotti dalla gestione caratteristica hanno, da un lato, servito regolarmente un debito netto oramai appena superiore all'EBITDA; dall'altro hanno dato la possibilità di effettuare ingenti investimenti in



innovazione e in nuovi mercati come l'*alternative lending* tramite la piattaforma digitale BlinkS. La crescita responsabile e il successo nell'innovazione possono essere soltanto il risultato di un grande lavoro di squadra e di una cultura aziendale improntata alla collaborazione, all'inclusività e al rispetto delle persone".

\* \* \*

**Per ulteriori informazioni:**

**Prelios Group Press Office**

+39 02 6281.4176 - [pressoffice@prelios.com](mailto:pressoffice@prelios.com)

**Image Building**

Tel. +39 02 89 011 300 - [prelios@imagebuilding.it](mailto:prelios@imagebuilding.it)