



COMUNICATO STAMPA

Prelios Agency: advisor nell'operazione di compravendita di un terreno a sviluppo direzionale a Milano

Milano, 28 ottobre 2020 – **Prelios Agency**, società del Gruppo Prelios specializzata nell'advisory e nell'intermediazione immobiliare, ha operato in qualità di advisor nell'operazione di compravendita di un lotto di terreno a sviluppo direzionale situato a Milano.

La società ha assistito il fondo di investimento alternativo immobiliare italiano riservato di tipo chiuso denominato **Value Add II Italy**, gestito da **Savills Investment Management SGR S.p.A.** e sottoscritto da una società del gruppo **Barings** – uno dei più grandi gestori di investimenti immobiliari diversificati al mondo – che ha acquisito il terreno da Focus Investments, management company di “special situations” nel segmento dei distressed asset immobiliari, quale venditrice e proprietaria attraverso una società controllata dalla stessa.

Il sito, ubicato in zona Bicocca a Nord di Milano, possiede i diritti edificabili per lo sviluppo di un edificio per uffici di grado A con circa 5.000 metri quadrati di superficie locabile su cinque piani fuori terra, oltre a due piani interrati con 50 posti auto. L'acquirente inoltre punta a ottenere un certificato LEED Gold per l'edificio dopo il completamento dei lavori, previsto all'inizio del 2022.

Mauro Fiori, Institutional Leasing Director di Prelios Agency, ha commentato: “Nonostante tutte le difficoltà causate dalla situazione in essere dovuta al COVID-19, l'operazione ha rappresentato un'opportunità di investimento e di sviluppo. La conclusione di questa operazione conferma ancora una volta Prelios Agency tra i player più importanti sul proprio mercato di riferimento, come struttura in grado di assistere gli investitori nel cogliere importanti opportunità immobiliari”.

* * *

Per ulteriori informazioni:

Prelios Group Press Office
+39 02 6281.4176/4826 - pressoffice@prelios.com

Image Building
Tel. +39 02 89 011 300
prelios@imagebuilding.it