



COMUNICATO STAMPA

**Prelios Agency advisor del Fondo Helios, gestito da Investire Sgr, per la commercializzazione di un immobile a Milano**

Milano, 07 ottobre 2019 – Prelios Agency, società del Gruppo Prelios specializzata nell'advisory e nella consulenza immobiliare, ha assistito il Fondo Helios, gestito da Investire Sgr, per la commercializzazione di un immobile situato in Via Luigi Porro Lambertenghi 7, a Milano.

L'edificio ubicato nel quadrante Nord del comune di Milano nel quartiere Isola, vicino a Porta Nuova, una delle zone di maggior rinnovamento urbano, è un immobile indipendente di fine '800 di circa 2.000 metri quadrati. Nato come edificio storico, nel corso del 2004 è stato oggetto di una importante riqualificazione che ne ha preservato i lineamenti di pregio tipici dell'archeologia industriale.

Il conduttore è una società tra i leader a livello europeo nei sistemi per il pagamento digitale.

**Mauro Fiori**, Director of Institutional Leasing di Prelios Agency, ha commentato: "L'operazione di via Luigi Porro Lambertenghi rappresenta un esempio di efficienza e collaborazione straordinaria. In soli due mesi dal conferimento dell'incarico di commercializzazione, siamo riusciti ad individuare sul mercato un tenant che desiderava una sede flessibile con forte identità. Grazie a questa operazione Prelios Agency, ancora una volta, si conferma tra i player più importanti sui mercati di riferimento, in grado di assistere gli investitori di elevato standing al fine di valorizzare al meglio il proprio portafoglio immobiliare".

\*\*\*

*Prelios Agency è tra i principali operatori italiani nella consulenza immobiliare. Specializzata nell'advisory e nell'intermediazione immobiliare, offre una gamma completa di servizi attraverso una struttura organizzativa articolata in team focalizzati per segmento di mercato e tipologia di cliente. Si rivolge a investitori sia privati sia istituzionali, fornendo servizi di advisory, brokerage e agency opinion. Nel 2017 il valore dei mandati di vendita gestiti da Prelios Agency a livello nazionale è stato pari a 1,9 miliardi di euro, con una crescita del 150% rispetto al dato di 740 milioni del 2015; 31.000 mq le superfici locate, per un annual rent complessivo di 6,5 milioni di euro.*

\* \* \*

**Per ulteriori informazioni:**

Ufficio Stampa Gruppo Prelios  
+39 02 6281.4176/4826 - [pressoffice@prelios.com](mailto:pressoffice@prelios.com)

Community Strategic Communications Advisers  
+39 02 89404231 - [prelios@communitygroup.it](mailto:prelios@communitygroup.it)