

COMUNICATO STAMPA

Prelios Agency Advisor di Dimension Data per locazione nuovo HQ

Milano, 18 settembre 2019 – **Prelios Agency**, società del Gruppo Prelios specializzata nell’advisory e nell’intermediazione immobiliare, ha assistito nell’individuazione del nuovo Headquarter milanese **Dimension Data S.p.A.**, tra le aziende leader nelle tecnologie di comunicazione e informazione.

In qualità di Advisor, Prelios Agency ha assistito Dimension Data nella analisi delle esigenze e delle disponibilità presenti sul mercato e, successivamente, nel perfezionamento della locazione di un’area all’interno del **Segreen Business Park** di **Segrate** (Milano). Il complesso, innovativo ed efficiente, certificato **LEED**, è già sede di altre importanti aziende multinazionali. Gli spazi locati da Dimension Data, aventi una superficie di circa 2.500 metri quadrati, saranno operativi entro la fine dell’anno una volta terminate le opere di personalizzazione.

Mauro Fiori, Director of Institutional Leasing di Prelios Agency, ha commentato: “Siamo particolarmente soddisfatti del risultato raggiunto, che realizza le aspettative del cliente. Questa operazione conferma ancora una volta Prelios Agency tra i player più importanti sul mercato di riferimento, in grado di assistere tenant di elevato standing al fine di interpretare e soddisfare con le migliori soluzioni possibili le loro ricerche relative a headquarters e sedi di attività strategiche”.

Il complesso **Segreen Business Park** di Segrate, di proprietà del fondo immobiliare ER Office Fund 3 gestito da Europa Risorse SGR S.p.A., vincitore del **premio ReBuild 2013** quale miglior progetto di riqualificazione sostenibile, è un complesso di tre edifici principali per una superficie complessiva di circa **30.000 metri quadrati di spazio a uso uffici**.

Concepito secondo i più elevati standard internazionali, frutto di un’analisi delle più avanzate modalità di lavoro contemporanee, il Segreen Business Park ha ottenuto le **certificazioni LEED**, in particolare “Gold” e “Platinum”.

Prelios Agency è tra i principali operatori italiani nella consulenza immobiliare. Specializzata nell’advisory e nell’intermediazione immobiliare, offre una gamma completa di servizi attraverso una struttura organizzativa articolata in team focalizzati per segmento di mercato e tipologia di cliente. Si rivolge a investitori sia privati sia istituzionali, fornendo servizi di advisory, brokerage e agency opinion. Nel 2017 il valore dei mandati di vendita gestiti da Prelios Agency a livello nazionale è stato pari a 1,9 miliardi di euro, con una crescita del 150% rispetto al dato di 740 milioni del 2015; 31.000 mq le superfici locate, per un annual rent complessivo di 6,5 milioni di euro.

* * *

Per ulteriori informazioni:

Ufficio Stampa Gruppo Prelios
+39 02 6281.4176/4826 - pressoffice@prelios.com

Community Strategic Communications Advisers
+39 02 89404231 - prelios@communitygroup.it