

COMUNICATO STAMPA

Prelios Agency advisor di Air France-KLM per la ricerca di una nuova sede a Milano

Milano, 17 ottobre 2018 – **Prelios Agency**, società del **Gruppo Prelios** specializzata nell’advisory e nell’intermediazione immobiliare, ha assistito il **Gruppo Air France-KLM**, leader mondiale nel settore del trasporto aereo, nella ricerca della sua nuova sede di Milano.

Dopo un attento scouting delle disponibilità presenti in città, Air France-KLM ha optato per un palazzo ad uso direzionale di elevata rappresentanza ubicato nel quadrante Est della città.

La scelta si è indirizzata per una sede totalmente ristrutturata con superficie monopiano, caratterizzata da alti livelli di efficienza e da spazi ampi e vivibili.

“Siamo molto soddisfatti del risultato raggiunto” commenta **Jerome Salemi** Direttore Generale Air France-KLM East Mediterranean, *“la nuova sede ben rappresenterà la nostra azienda sempre più orientata all’innovazione e allo sviluppo. Ringrazio il Team Prelios Agency per la costante e professionale assistenza ricevuta durante l’intero processo di ricerca, dalla iniziale fase di scouting, alla negoziazione, fino alla stipula del contratto”*.

Mauro Fiori, Head of Institutional Leasing di Prelios Agency ha commentato: *“Siamo molto soddisfatti del risultato raggiunto e di aver operato con soddisfazione insieme a un leader di mercato quale Air France-KLM. Grazie a questa operazione Prelios Agency si conferma tra i player più importanti sui mercati di riferimento, in grado di assistere i tenant di elevato standing al fine di interpretare e soddisfare con le migliori soluzioni possibili le loro ricerche relative a headquarters e sedi di attività strategiche”*.

Il Gruppo Prelios costituisce il gateway al mercato italiano dell’asset management, del credit servicing e dei servizi integrati al real estate. Presidente del Gruppo Prelios è Fabrizio Palenzona. CEO è Riccardo Serrini.

Trasferitosi a maggio 2018 nel nuovo HQ di via Valtellina a Milano, il Gruppo Prelios dà lavoro a circa 450 dipendenti in Italia ed Europa – oltre trecento dei quali nella sede milanese del Gruppo – ed è uno dei principali provider italiani ed europei nell’alternative asset management e nei servizi immobiliari specializzati, con oltre 30 miliardi di euro di attività complessivamente in gestione.

Nel 2017, il Gruppo Prelios ha registrato il miglioramento dei principali indicatori economico-finanziari: EBIT consolidato in crescita (+72%) a 6,9 milioni di euro (4,1 mln nel 2016); Ricavi consolidati in crescita (+5%) a 80,4 milioni di euro (76,8 mln nel 2016); Risultato Netto consolidato, al netto della componente Investment, positivo per +2,6 milioni di euro (-11,1 mln nel 2016); Posizione Finanziaria Netta attiva per 1,3 milioni di euro (-6,5 mln al 31 dicembre 2016). A seguito dell’OPA obbligatoria totalitaria promossa da Lavaredo S.p.A., le azioni Prelios S.p.A. sono state delistate dal MTA di Borsa Italiana il 14 maggio 2018.

* * *

Per ulteriori informazioni:

Ufficio Stampa Gruppo Prelios
+39 02 6281.4176/4826/33628 - pressoffice@prelios.com

Community Strategic Communications Advisers
+39 02 89404231 - prelios@communitygroup.it