

## COMUNICATO STAMPA

### **Avanzamento strategico del progetto di Italtvolt per la gigafactory da 45 GWh** *Firmato un accordo vincolante per l'acquisto dell'area ex Olivetti di Scarmagno, per una superficie di 1 milione di metri quadrati*

Milano / Scarmagno (Torino), 9 settembre 2021 – **Italtvolt Spa**, società fondata da Lars Carlstrom con l'obiettivo di realizzare in Italia una delle più grandi gigafactory in Europa, ha sottoscritto con Prelios Sgr, gestore del Fondo Monteverdi, un accordo vincolante per l'acquisto di un'area di 1 milione di metri quadrati sita nel comune di Scarmagno (TO), dove in precedenza sorgeva la fabbrica Olivetti. La gigafactory di Italtvolt per la produzione e lo stoccaggio di batterie a ioni di litio per veicoli elettrici, che a regime avrà una produzione pari a 45GWh, rappresenta uno dei progetti industriali più importanti degli ultimi anni in Italia, per un investimento complessivo di circa 3,4 miliardi di euro.

L'area ex Olivetti di Scarmagno è stata selezionata da Italtvolt per le sue caratteristiche tecniche e per la sua collocazione geografica particolarmente strategica in termini di collegamenti stradali e ferroviari. Altro fattore che rende l'area ex Olivetti ideale per ospitare il progetto di Italtvolt è il forte legame con il tessuto produttivo del Piemonte, la prima regione in Italia per quanto riguarda la produzione industriale automotive. Il terreno sarà bonificato e riqualificato da Italtvolt, dedicando una superficie di 300mila metri quadrati alla costruzione del nuovo impianto, di cui 20mila metri quadrati destinati alla realizzazione di un centro Ricerca&Sviluppo.

Il prossimo step per Italtvolt è l'ottenimento dei permessi di costruzione, attesi per l'inizio del 2022, così da poter avviare i lavori nella seconda metà dell'anno. Il nuovo impianto sarà progettato dalla divisione Architettura di Pininfarina con una forte attenzione all'impatto ambientale e sociale. Pininfarina intende progettare un impianto industriale di nuova generazione, integrato nelle dinamiche economiche e sociali del territorio.

**Lars Carlstrom, CEO e Fondatore di Italtvolt** ha dichiarato: *"L'accordo con Prelios Sgr rappresenta un passo chiave nel piano di implementazione del nostro progetto di realizzazione della gigafactory. Siamo molto soddisfatti di aver concluso l'acquisto dell'area rispettando le tempistiche recentemente riconfermate con le istituzioni politiche locali che in questi mesi hanno dato un contributo significativo alla promozione del progetto di Italtvolt. L'area dismessa ha un ampio potenziale che possiamo restituire di nuovo al contesto locale, offrendo posti di lavoro e riqualificazione dell'ambiente"*.

Nella prima metà del 2021 si è registrata una forte accelerazione dell'industria della mobilità elettrica in Europa e a livello globale. In Italia, ad esempio, nei primi sei mesi del 2021, le immatricolazioni di vetture elettriche e ibride plug-in sono quadruplicate rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente. La domanda di batterie a ioni di litio in Europa dovrebbe crescere a un ritmo del 24% all'anno, guidata dalla mobilità elettrica, superando i 1.200 GWh nel 2035. Allo stato attuale, considerando le aperture di gigafactory annunciate in Europa, si avrebbe un gap produttivo di oltre 250GWh.

**Lars Carlstrom** ha aggiunto: *"Siamo orgogliosi di essere i promotori di un progetto che diventerà la più grande gigafactory del Sud Europa. Siamo certi che questo aprirà la strada a nuove iniziative industriali dedicate alla produzione di batterie nel Paese. Per raggiungere l'obiettivo altamente sfidante proposto dalla Commissione Europea di completare la transizione verso un'industria automobilistica a zero emissioni entro il 2035 è necessario accelerare la produzione di batterie e Italtvolt è pronta a fare la propria parte"*.

**Patrick Del Bigio, CEO di Prelios Sgr**, ha commentato: *"Siamo molto soddisfatti del risultato raggiunto con questa operazione, perché l'area che ha ospitato la storica Olivetti riprenderà vita"*.

*nei prossimi mesi con un nuovo progetto industriale focalizzato sul business della mobilità elettrica che oggi si presenta quale settore altamente strategico e innovativo, proprio come la Olivetti lo è stata negli anni '60 nel settore dell'informatica. Resta quindi solida la vocazione industriale del sito con le importanti ricadute dal punto di vista socio-economico che ne deriveranno, pienamente coerente con una sempre crescente prospettiva green. Con questa consapevolezza, anche Prelios SGR si è particolarmente impegnata e ha contribuito alla buona riuscita dell'operazione, lavorando in stretto coordinamento anche con i rappresentanti della pubblica amministrazione e tutti gli altri attori coinvolti, oltre a definire il migliore valore dell'asset immobiliare".*

**Andrea Tronzano, assessore al Bilancio della Regione Piemonte** ha dichiarato: *"È un momento di grande fermento per il Piemonte. Questo passo è di una importanza straordinaria per il canavese e non solo e dimostra la volontà di Italtvolt di realizzare la fabbrica di batterie nel rispetto del cronoprogramma. Il Piemonte vuole una gigafactory e questa notizia non può che farci enorme piacere. Ora approfondiremo il business plan così da facilitare il dialogo con il Governo per le risorse del Pnrr".*

L'esecuzione dell'accordo è vincolato ad alcune condizioni sospensive di carattere amministrativo ed è prevista entro 12 mesi dalla firma dell'accordo.

Per gli aspetti legali Italtvolt è stata assistita da Dentons, con un team guidato dal Managing Partner Federico Sutti e composto dal Partner Federico Vanetti e dagli Associate Lorenzo Ugolini e Cristina Garlaschelli, mentre Prelios Sgr è stata assistita da GDP – Studio Legale e Tributario con un team guidato dal Founding Partner prof. avv. Andrea Gemma, con il Partner Avv. Elisabetta Mattozzi ed il Managing Associate Avv. Chiara Adele Pero.

#### **ITALVOLT**

Italtvolt ha l'obiettivo di realizzare una gigafactory per la produzione di celle per batterie a Scarmagno, in Italia, con una capacità produttiva a regime di 45 GWh. Il nuovo impianto, progettato da Pininfarina, si estenderà su una superficie di 300mila metri quadrati, di cui 20mila dedicati a un centro Ricerca&Sviluppo. L'obiettivo chiave è contribuire all'industrializzazione verde, diventando uno dei principali fornitori di batterie per veicoli elettrici in Europa. Questo significa anche dare un contributo all'economia circolare e, in definitiva, alla rigenerazione delle risorse naturali. Il rispetto dei criteri ESG e la sostenibilità sono elementi imprescindibili nel progetto di Italtvolt.

#### **PRELIOS SGR**

Prelios SGR è la società di gestione del risparmio del Gruppo Prelios. Tra le principali SGR italiane immobiliari e mobiliari è attiva nella promozione e gestione di FIA (fondi d'investimento e SICAF) e di separate account, nell'advisory a supporto dei principali investitori nazionali e internazionali nella definizione e nell'implementazione delle migliori strategie di investimento e gestionali in ambito immobiliare e mobiliare su tutto il territorio italiano. A dicembre 2020, Prelios SGR gestiva un patrimonio di circa Euro 6,4 miliardi per 38 FIA, di cui uno multicomparto, e due SICAF.

Prelios SGR aderisce ai Principles for Responsible Investment, organizzazione sostenuta dalle Nazioni Unite che promuove l'integrazione dei sei Principi per l'investimento responsabile, ispirati ai temi ambientali, sociali e di governance, nei processi di investimento.

\* \* \*

Informazioni per i media:

**Italtvolt**  
Lob PR+Content  
[italvolt@lobcom.it](mailto:italvolt@lobcom.it)

**Gruppo Prelios**  
Press Office  
+39 02 6281.4176/4826  
[pressoffice@prelios.com](mailto:pressoffice@prelios.com)

Image Building  
+39 02 89/011/300  
[prelios@imagebuilding.it](mailto:prelios@imagebuilding.it)