



COMUNICATO STAMPA

Crediti UTP: Prelios e Generalfinance insieme per i finanziamenti alle imprese in difficoltà

*Accordo per supportare aziende classificate come unlikely to pay
e facilitarne l'accesso ai servizi di finanziamento*

Milano, 08 ottobre 2020. Il **Gruppo Prelios** e **Generalfinance**, intermediario finanziario specializzato nel factoring e leader nel settore del finanziamento alle imprese in crisi, hanno stretto un accordo per supportare aziende in situazione di tensione finanziaria classificate quali **UTP** (unlikely to pay) dal sistema bancario.

L'accordo commerciale si inserisce nel percorso di crescita del Gruppo Prelios nel mercato del **servicing dei crediti UTP** – di cui è first mover in Italia – volto a massimizzare il rientro in bonis di società e imprese creditrici; Generalfinance potrà efficacemente collaborare con Prelios, fornendo i propri servizi di gestione e smobilizzo del capitale circolante, contribuendo a fornire **nuove risorse finanziarie** alle aziende in difficoltà, elemento fondamentale nel loro processo di risanamento.

L'ecosistema che si verrà a creare con la firma dell'accordo tra Generalfinance e il Gruppo Prelios ha l'obiettivo di sostenere le imprese e, più in generale, l'economia del Paese per far fronte all'attuale quadro macroeconomico particolarmente difficile, contribuendo a garantire liquidità alle filiere produttive.

“Siamo davvero soddisfatti di questo accordo. Il nostro obiettivo è estendere la nostra operatività e l'offerta nel segmento del factoring alle società presenti nel portafoglio Prelios, in situazione di tensione finanziaria, allo scopo di favorire il risanamento delle imprese” ha commentato **Massimo Gianolli, Amministratore Delegato di Generalfinance**.

“L'iniezione di nuove risorse finanziarie nelle imprese in crisi è una delle leve fondamentali per mantenere la continuità operativa e per supportare i processi di turnaround” ha affermato **Stefano Focaccia, Managing Director UTP di Prelios**. *“Operare con un partner specializzato quale Generalfinance incrementa la possibilità di smobilizzare il circolante in una fase caratterizzata da forti tensioni di liquidità. Disporre di un factor focalizzato sulle aziende in ristrutturazione offre al team UTP del Gruppo Prelios un ulteriore strumento da mettere a disposizione delle aziende in crisi per accelerarne un virtuoso percorso di risanamento, recuperandole all'economia reale con tutti gli intuibili impatti positivi sul Pil e sui livelli occupazionali”*.

GENERALFINANCE

Fondata nel 1982 e guidata da Massimo Gianolli, è un intermediario finanziario vigilato specializzato nel factoring, in grado di garantire interventi rapidi e personalizzati in base alle diverse esigenze della clientela. Operativa presso le due sedi di Milano e Biella con un team di circa 50 professionisti, Generalfinance è leader nel settore del finanziamento alle PMI distressed.

PRELIOS

Il Gruppo Prelios è la porta di accesso al Real Estate italiano, leader nell'alternative asset management, nella gestione dei crediti distressed e nei servizi immobiliari ad alto livello di specializzazione. Presidente del Gruppo è Fabrizio Palenzona, Ceo è Riccardo Serrini.

Con oltre 40 miliardi di euro di Assets under Management e più di 10 milioni di metri quadrati di aree in gestione, il Gruppo Prelios mette a disposizione tutti i servizi e le competenze per la gestione dei portafogli immobiliari e dei crediti distressed, con la peculiarità di essere l'unico operatore italiano capace di operare e intervenire in ogni fase del ciclo immobiliare ed economico del Paese.

Tra i principali servicer italiani di Non Performing Loans, Prelios è first mover nel settore dei crediti Unlikely to Pay di provenienza bancaria, e leader nelle cartolarizzazioni di Npl con garanzia pubblica Gacs. Con BlinkS (blinks.prelios.com) ha dato vita al primo digital market place italiano, e tra i primissimi in Europa, dedicato alla compravendita di Npe.

Il Gruppo è inoltre tra le realtà leader nella gestione del risparmio immobiliare, sia diretta tramite fondi e Sicaf immobiliari, sia indiretta tramite fondi di credito. Prelios SGR – la società di gestione del risparmio del Gruppo – gestisce un patrimonio di 5,9 miliardi di euro attraverso strategie di investimento realizzate nel più rigoroso rispetto dei principi di sostenibilità ambientale, di buon governo, di responsabilità etica e sociale.

Per ulteriori informazioni, visita prelios.com.

CONTATTI PER GENERALFINANCE

Chief Financial Officer - Investor Relations

Ugo Colombo | u.colombo@generalfinance.it | +39 3355761968

Comin & Partners

Lelio Alfonso | lelio.alfonso@cominandpartners.com | +39 3346054090

Orsola Randi | orsola.randi@cominandpartners.com | +39 3393273672

CONTATTI PER PRELIOS

Prelios Group Press Office | pressoffice@prelios.com | +39 02 6281.4176/4826

Image Building | prelios@imagebuilding.it | +39 02 89 011 300