

COMUNICATO STAMPA

Progetto Cuvée: il Fondo Back2Bonis, fondo per la gestione di crediti immobiliari UTP multi-originator, cresce ancora grazie a un apporto di € 124 milioni da parte di Iccrea Banca, CRA Binasco e un primario istituto bancario italiano

Il Fondo raggiunge così oltre € 1,1 miliardi di crediti in gestione

AMCO agisce come Master e Special Servicer e il Gruppo Prelios agisce in qualità di partner Real Estate e gestore del Fondo Back2Bonis attraverso Prelios SGR

Milano, 21 dicembre 2021 – Cuvée, innovativa piattaforma multi-originator per la gestione di crediti UTP (Unlikely to Pay) relativi al settore immobiliare, amplia ulteriormente le proprie masse in gestione, grazie a un conferimento di 124 milioni di euro da parte di Iccrea Banca, CRA Binasco e di un primario bancario italiano, a favore del Fondo Back2Bonis.

Il totale dei crediti gestiti supera così € 1,1 miliardi, confermando il primato sul mercato italiano.

Il Fondo Back2Bonis è il primo *credit fund* specializzato in Unlikely to Pay relativi al settore immobiliare in Italia e fra i principali a livello europeo. Nell'ambito della piattaforma Cuvée, AMCO agisce come Master e Special Servicer e il Gruppo Prelios come gestore del Fondo, partner Real Estate e Special Servicer per la gestione dei crediti con sottostante leasing immobiliare.

Il Fondo Back2Bonis, avviato alla fine del 2019, ha ricevuto apporti di varie banche tra cui Intesa Sanpaolo, UniCredit Leasing, Banco Desio, Banca Monte dei Paschi di Siena, MPS Capital Services, UBI Banca, AMCO, Banco BPM, BPER Banca oltre ai nuovi ingressi Iccrea Banca e CRA Binasco.

Il Fondo consente ai partecipanti di beneficiare del potenziale recupero di valore delle posizioni tramite la valorizzazione delle quote detenute nel Fondo stesso. Agevola inoltre il processo di *turnaround* delle imprese debitorie, anche grazie alla nuova finanza che il Fondo stesso può erogare, al fine di consentire una gestione proattiva dei crediti e degli immobili sottostanti.

AMCO dimostra ancora una volta la propria competenza nel guidare strutture multioriginazione in un percorso volto a favorire il rilancio industriale del tessuto economico del Paese e a rimettere in circolo risorse a sostegno della ripartenza.

Con questa operazione AMCO e il Gruppo Prelios confermano la loro capacità di sviluppo nell'ambito della gestione dei crediti deteriorati, con soluzioni flessibili e innovative che consentono alle banche di valorizzare le proprie esposizioni creditizie nonché di favorire il *turnaround* delle imprese.

Prelios SGR conferma il ruolo di leadership nel settore del risparmio gestito italiano con un'offerta di prodotto innovativa che spazia dai fondi immobiliari ai fondi di credito, nonché strutture all'avanguardia quali SICAF multicomparto e fondi dedicati a progetti di impact investing. Inoltre, il Gruppo Prelios unisce, integrando e ulteriormente rafforzando, le competenze specifiche nel settore immobiliare con quelle di gestione di posizioni UTP, creando sinergie e maggiori possibilità di recupero del credito.

AMCO – Asset Management Company S.p.A.

Con € 33 miliardi di NPE a fine 1H21, di cui € 14 miliardi di UTP, relativi a 43 mila imprese italiane, e una storia ventennale (come SGA), AMCO è leader nella gestione dei crediti deteriorati, punto di riferimento nel mercato degli NPE in Italia, al servizio del Paese e dell'economia reale.

Controllata dal Ministero dell'Economia e delle Finanze, è una full-service credit management company che opera sul mercato. Soggetta alla vigilanza della Banca d'Italia e al controllo della Corte dei Conti, nonché al controllo delle sue transazioni da parte della Direzione Generale della Concorrenza (DGComp) che opera a livello comunitario, AMCO opera secondo un modello di business flessibile, innovativo e rispettoso verso debitori, creditori, banche cedenti, obbligazionisti e persone.

L'approccio gestionale è attento a non creare stress finanziari e reputazionali e volto a favorire la sostenibilità dell'impresa, anche erogando direttamente nuova finanza per favorire la continuità aziendale e il rilancio industriale, così da rimettere in circolo risorse ed energie per il tessuto economico del Paese.

Grazie a una strategia di gestione diversificata tra sofferenze e UTP e alle competenze e specializzazioni dei suoi 318 professionisti che operano su Milano, Napoli e Vicenza, AMCO è in grado di affrontare integralmente il processo di gestione dei crediti deteriorati e di qualsiasi genere di portafoglio, anche di grandi dimensioni, con una struttura operativa efficace e flessibile.

Gruppo Prelios e Prelios SGR

Prelios è uno dei principali Gruppi attivi in Italia ed Europa nell'alternative asset management, nel credit servicing e nei servizi integrati al Real Estate, con oltre 40 miliardi di euro di Assets under Management complessivi. È una piattaforma indipendente con un track record di oltre trent'anni.

L'unicità raggiunta nell'offerta dei servizi Prelios al Real Estate copre tutte le esigenze e i bisogni di Banche, Investitori istituzionali, Fondi di investimento italiani e internazionali e di clienti privati, collegati all'intero ciclo di vita del settore: management di NPE, NPL e UTP, asset management, investment management, due diligence, real estate advisory, valutazioni di unità e patrimoni immobiliari, building e project management, property management, real estate brokerage, gestione dei fondi di investimento immobiliari.

Prelios SGR S.p.A. è una delle principali società di gestione del risparmio immobiliare e mobiliare in Italia, attiva nella promozione e gestione di fondi d'investimento, di separate account e nell'advisory a supporto dei principali Investitori nazionali e internazionali nella definizione e implementazione delle migliori strategie di investimento e gestionali in ambito immobiliare su tutto il territorio italiano.

Attualmente Prelios SGR gestisce 36 fondi alternativi, 2 SICAF eterogestite e 2 separate account per un totale di circa 6 miliardi di Euro. Prelios SGR è pioniere nell'ambito della gamma dei prodotti di investimento: a Prelios SGR si deve il lancio di una delle prime SICAF eterogestite in Italia, ampliando, inoltre, la propria attività in ambito mobiliare nel corso del 2018.

<p>AMCO - Asset Management Company S.p.A. Investor Relations Tel. + 39 02 94457 511 Investor.Relations@amco.it</p>	<p>Ufficio Stampa SEC Newgate Tel. +39 02 6249991 amco@segrp.com</p>
<p>Prelios Group Press Office Tel. +39 02 6281.4176/4826 pressoffice@prelios.com</p>	<p>Ufficio Stampa Image Building Tel. +39 02 89 011 300 prelios@imagebuilding.it</p>