

COMUNICATO STAMPA

Oltre 100 nuovi alloggi a canone calmierato, in convenzione con il Comune

Bastia Umbra: presentata iniziativa di riqualificazione urbana finalizzata all'housing sociale

*Il progetto residenziale "Insula Viva" fa parte del piano nazionale di edilizia residenziale fondato su risorse attivate da **Cassa depositi e prestiti** per incrementare l'offerta di alloggi sociali*

Bastia Umbra, 26 marzo 2019 – Presentate oggi le modalità di assegnazione degli appartamenti del progetto "Insula Viva", iniziativa di riqualificazione urbana delle ex Aree Franchi in corso di ultimazione a Bastia Umbra.

L'intervento immobiliare viene realizzato dal fondo locale "ASCI - Fondo Abitare Sostenibile Centro Italia" (gestito da PRELIOS SGR), a sua volta partecipato al 70% dal fondo nazionale "FIA - Fondo Investimenti per l'Abitare" (gestito da CDP Investimenti SGR, Gruppo Cassa depositi e prestiti), con il supporto di Fondazione Housing Sociale e Consorzio ABN network sociale.

L'iniziativa di edilizia residenziale sociale del fondo ASCI rientra in un programma per realizzare ca. 600 appartamenti nella Regione rispondendo così alla domanda abitativa di alloggi a canoni calmierati rispetto al libero mercato, pur mantenendo elevati standard qualitativi dal punto di vista tecnico-costruttivo, e creando un sistema innovativo di amministrazione degli interventi che, attraverso la valorizzazione delle relazioni tra le persone, sia in grado di favorire una gestione più attenta ai bisogni di chi abita negli alloggi.

Nello specifico l'intervento di Bastia Umbra prevede la realizzazione di 123 appartamenti – di cui 105 in Social Housing – suddivisi in 4 fabbricati, che saranno pronti per la consegna tra maggio e novembre 2019, e saranno formati da bilocali, trilocali e quadrilocali con giardini e logge coperte. Gli appartamenti sono stati concepiti per conseguire la classe energetica A3 e saranno dotati di ampi box e aree condominiali.

Paola Delmonte di CDP Investimenti SGR ha così commentato: *"Insula Viva è un'operazione emblematica di rigenerazione urbana perché riqualifica un'area dismessa e abbandonata della città. È molto più di un intervento immobiliare, è un intervento ad alto impatto sociale volto a sostenere coloro che non trovano una risposta adeguata al proprio bisogno abitativo nel libero mercato: è un progetto durevole e continuativo che vuole accompagnare la comunità che si insedierà aiutandola a migliorarsi in un contesto caratterizzato da nuove forme di collaborazione e di welfare."*

Stefano Pietropaolo di Prelios SGR, ha dichiarato: *“Il progetto di social housing presentato oggi a Bastia Umbra ha l’obiettivo di contribuire alla risoluzione del problema abitativo attraverso lo sviluppo di iniziative che possano venire incontro alle esigenze sociali delle famiglie e delle persone in condizione di disagio economico, garantendo il benessere e l’integrazione sociale. Prelios Sgr è fortemente impegnata nello sviluppo di tali progetti, che presentano importanti ricadute sociali sul territorio, in risposta sia a una strategia di business improntata all’innovazione dell’offerta, sia alla volontà di contribuire alla crescita economica e sociale del sistema-Paese italiano”.*

A breve sarà stipulata la Convenzione Sociale con il Comune di Bastia Umbra e sarà pubblicato un avviso pubblico alla cittadinanza per prenotare gli alloggi secondo la seguente offerta abitativa: 1. Locazione pluriennale (minimo 12 anni); 2. Locazione con facoltà di riscatto dopo 8 anni; 3. Vendita a prezzo convenzionato.

CDP Investimenti SGR

CDP Investimenti è la società di gestione del risparmio costituita nel 2009 da Cassa depositi e prestiti, dall’ACRI - Associazione di Fondazioni e di Casse di Risparmio S.p.A. e dall’ABI - Associazione Bancaria Italiana. CDPI SGR gestisce (tra gli altri) il FIA - Fondo Investimenti per l’Abitare operante nel social housing, che ha l’obiettivo di realizzare residenze temporanee e a lungo termine su tutto il territorio nazionale, in affitto a canone calmierato o in vendita a prezzi convenzionati. Il fondo FIA ha una dotazione patrimoniale di circa 2 miliardi di euro sottoscritta da Cassa depositi e prestiti (per il 49,3%) dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti (6,9%) e da alcuni gruppi bancari e assicurativi e di casse di previdenza privata (43,8%).

PRELIOS SGR

Prelios SGR fa parte del Gruppo Prelios. Con un patrimonio gestito pari a 4,1 miliardi di euro, 27 fondi in gestione e una Sicaf (al 30 giugno 2018), Prelios SGR è una delle SGR immobiliari leader in Italia. Opera prevalentemente nell’istituzione e gestione di fondi immobiliari al fianco di oltre 180 investitori professionali istituzionali italiani ed esteri. Il Gruppo Prelios costituisce il gateway al mercato italiano dell’asset management, del credit servicing e dei servizi integrati al real estate. Presidente del Gruppo Prelios è Fabrizio Palenzona. CEO è Riccardo Serrini. Il Gruppo Prelios dà lavoro a 450 dipendenti in Italia ed Europa – oltre trecento dei quali nell’HQ milanese del Gruppo – ed è uno dei principali attori italiani ed europei nell’alternative asset management e nei servizi immobiliari specializzati, con oltre 30 miliardi di euro di attività complessivamente in gestione.

Per ulteriori informazioni:

UFFICIO STAMPA GRUPPO PRELIOS
+39 02 6281.4176/4826 - pressoffice@prelios.com
Community Strategic Communications Advisers
+39 02 89404231 - prelios@communitygroup.it

UFFICIO STAMPA GRUPPO CDP
+39 06 4221.4000 – ufficio.stampa@cdp.it