

COMUNICATO STAMPA

ardian real estate e prelios sgr costituiscono la prima sicaf immobiliare italiana multi-comparto etero-gestita autorizzata da banca d'italia

La nuova SICAF è pienamente operativa e ha già acquisito un immobile con destinazione d'uso direzionale a Milano da Sator Immobiliare SGR

Milano, 1° Agosto 2019 – Ardian, società di investimento privata leader a livello mondiale, insieme a Prelios SGR, comunicano di aver costituito una nuova società di investimento a capitale fisso immobiliare multi-comparto etero-gestita ("SICAF"), la prima autorizzata da Banca d'Italia. La nuova SICAF è interamente partecipata da un fondo di investimento gestito da Ardian ed è gestita da Prelios SGR S.p.A.

La SICAF ha già acquisito da Sator Immobiliare SGR un edificio adibito a uffici situato in via Roncaglia 12/14, in una zona centrale a Sud Ovest di Milano.

Costruita negli anni '60, la proprietà copre circa 9.300 mq di superficie lorda. L'edificio si trova in un quartiere caratterizzato da una grande richiesta immobiliare in prossimità di CityLife, il nuovo business district di Milano, perfettamente collegato al centro città grazie ai trasporti pubblici. L'edificio sarà completamente ristrutturato, fornendo al mercato un immobile direzionale di Grado A in linea con gli ultimi standard internazionali in fatto di edilizia, sanità ed energia.

Rodolfo Petrosino, Managing Director di Ardian Real Estate, ha commentato: "Il lancio di questa seconda SICAF immobiliare è il risultato di una partnership con un primario operatore come Prelios con il quale stiamo lavorando in sinergia. Si tratta di un nuovo strumento di investimento che siamo i primi ad offrire ai nostri investitori e grazie al quale possiamo continuare a selezionare le migliori opportunità nel segmento di mercato *core plus-value added*, come dimostra la recente acquisizione dell'immobile di via Roncaglia 12/14. Questo progetto di ristrutturazione immobiliare va ad aggiungersi al nostro portafoglio già esistente in Italia. Data la vicinanza dell'immobile al nuovo quartiere commerciale CityLife e gli ottimi collegamenti con il centro città, ci aspettiamo che la domanda di uffici in quest'area continui a crescere. Milano, città fiorente e dinamica dal punto di vista imprenditoriale e finanziario, rappresenta un mercato chiave per Ardian Real Estate, nell'ambito della nostra filosofia di acquisizione e sviluppo di immobili interessanti nelle principali città europee".

“La nuova SICAF è la seconda costituita da Ardian e gestita da Prelios SGR, e la prima SICAF immobiliare multi-comparto e etero-gestita in Italia” ha aggiunto Andrea Cornetti, General Manager di Prelios SGR. “Questa iniziativa rafforza il rapporto con Ardian, uno dei principali operatori del mercato europeo in questo settore. Con questa operazione Prelios SGR conferma il proprio ruolo di pioniere nell’ambito della gamma dei prodotti di investimento gestiti, e la leadership nella gestione di prodotti innovativi dedicati a primari investitori istituzionali”.

L'investimento è stato completato con il supporto di GVA Redilco in qualità di advisor commerciale, Gattai, Minoli, Agostinelli, advisor per la due diligence amministrativa e REAAS per la due diligence tecnica e ambientale. Chiomenti, con un team multidisciplinare coordinato dal partner Umberto Borzi, ha assistito Ardian nel processo di autorizzazione e costituzione della SICAF e Prelios SGR nel primo investimento.

Con questa acquisizione Ardian Real Estate conta oggi su un portafoglio di sette immobili in Italia di cui due a Milano, dopo la vendita a ottobre 2018 di due immobili in Via Giorgio Washington 70 e in Corso Italia 13

ARDIAN

Ardian è una società di investimento privata leader a livello mondiale con 96 miliardi di dollari in gestione o oggetto di consulenza in Europa, nelle Americhe e in Asia. La società, la cui maggioranza è detenuta dai propri dipendenti, è animata da uno spirito imprenditoriale e focalizzata nel generare per i propri investitori a livello globale eccellenti performance. Attraverso la sua filosofia di condivisione dei risultati con tutti gli stakeholder, l’attività di Ardian stimola la crescita individuale, aziendale ed economica in tutto il mondo. Ispirata da quelli che da sempre sono i suoi valori fondamentali, eccellenza, lealtà e imprenditorialità, Ardian conta su una vera e propria rete globale, con oltre 610 dipendenti distribuiti tra le 15 sedi in Europa (Francoforte, Jersey, Londra, Lussemburgo, Madrid, Milano, Parigi e Zurigo), nelle Americhe (New York, San Francisco e Santiago) e in Asia (Pechino, Singapore, Tokyo e Seul). La società gestisce fondi per conto dei suoi circa 970 investitori attraverso cinque aree di investimento in cui vanta grande esperienza: Fondi di Fondi, Fondi Diretti, Infrastrutture, Real Estate e Private Debt.

Follow Ardian on Twitter @Ardian - www.ardian.com

ARDIAN



PRELIOS SGR

Prelios SGR è la società di gestione del Gruppo Prelios. Tra le principali SGR immobiliari italiane, è attiva nella promozione e gestione di fondi d'investimento e di separate account, nell'advisory a supporto dei principali investitori nazionali e internazionali nella definizione e nell'implementazione delle migliori strategie di investimento e gestionali in ambito immobiliare su tutto il territorio italiano. A dicembre 2018, la società gestiva un patrimonio di circa Euro 4,4 miliardi per 34 fondi, di cui due multicomparto, una SICAF e 4 separate accounts.

Segui Prelios su Twitter @Prelios e LinkedIn [linkedin.com/company/prelios-spa/](https://www.linkedin.com/company/prelios-spa/) - www.prelios.com



Per ulteriori informazioni

ARDIAN

Image Building

Cristina Fossati, Luisella Murtas, Anna Pirtali

ardian@imagebuilding.it

Tel: +390289011300

Ufficio Stampa Gruppo Prelios

+39 02 6281.4176/4826 - pressoffice@prelios.com

Community Strategic Communications Advisers

+39 02 89404231 - prelios@communitygroup.it