

COMUNICATO STAMPA

ARDIAN, INSIEME A PRELIOS SGR, PERFEZIONA LA VENDITA DI UN IMMOBILE CON DESTINAZIONE D'USO DIREZIONALE A ROMA, NEL VIVACE E DINAMICO QUARTIERE EUR

L'immobile è stato ristrutturato e valorizzato secondo i più alti standard qualitativi

Milano, 18 novembre 2020 - Ardian, società di investimento privata leader a livello mondiale, e Prelios SGR S.p.A., tra le principali SGR italiane immobiliari e mobiliari, annunciano oggi la vendita a Deka Immobilien, la società dedicata agli investimenti immobiliari all'interno del Gruppo Deka e una delle più grandi società di fondi immobiliari attive a livello mondiale in Germania, di un immobile ad uso uffici situato in Via Colombo 80 a Roma, un'area molto dinamica nel quartiere EUR, sede del più importante polo finanziario e terziario della capitale e tra i maggiori d'Italia.

Ardian e Prelios hanno completamente riposizionato l'immobile dal punto di vista commerciale e tecnico. A partire da gennaio 2019, infatti, è stata realizzata un'ampia ristrutturazione che ha reso l'immobile uno degli edifici a destinazione uffici con un livello di qualità tra i più alti a Roma e uno dei pochi in possesso di una doppia certificazione green: LEED e BREEAM.

A seguito degli interventi realizzati, grazie ad una facciata ristrutturata, un atrio a doppia altezza, una palestra e spazi per uffici all'avanguardia di classe A, le prestazioni e l'attrattiva dell'immobile sono notevolmente incrementate.

L'immobile è occupato per il 90% e ospita un mix di tenant corporate con rating e covenant eccezionali. Negli ultimi due anni, sono stati sottoscritti contratti di locazione a lungo termine con PwC e il Gruppo Prelios che hanno confermato la location quale sede romana delle Società.

Ardian Real Estate oggi gestisce in Italia asset per circa 1 miliardo di euro inclusi immobili storici di pregio situati in alcune tra le maggiori città.

Rodolfo Petrosino, Senior Managing Director per il Sud Europa di Ardian Real Estate, ha dichiarato: "L'immobile acquisito nel 2017 è stato sottoposto ad importanti interventi di riqualificazione che lo rendono un asset particolarmente appetibile anche grazie alla sua posizione nella

vivace zona sud della città, un'area che ospita numerosi spazi adibiti ad uffici ma che negli ultimi anni ha assunto anche una funzione residenziale e commerciale favorita dalla vicinanza della metropolitana e di altri mezzi di trasporto di superficie. Grazie alla preziosa partnership con Prelios SGR continua la nostra attività di ricerca delle migliori opportunità di investimento sul mercato italiano, in particolare spazi direzionali di qualità *build-to-core*, con l'obiettivo di riposizionarli e rivenderli ad investitori di lungo periodo".

"Siamo orgogliosi di aver concluso un'importante attività di riqualificazione e di riposizionamento dell'immobile in un contesto operativo complicato dalla crisi pandemica in atto" dichiara Patrick Del Bigio, CEO di Prelios SGR. "Questa valorizzazione è la prova che anche in un quadro economico fortemente impattato dalla pandemia la qualità del sottostante e la professionalità del gestore consentono risultati apprezzabili per gli investitori. In tale contesto diventano sempre più rilevanti le tematiche ESG, che sono un focus strategico di Prelios SGR, e la sostenibilità ambientale del prodotto, che ha conseguito le prestigiose certificazioni LEED e BREEAM".

ARDIAN

Ardian è una società privata di investimenti leader nel mondo, con asset per 100 miliardi di dollari USA in gestione o in consulenza in Europa, America e Asia. La maggior parte delle quote della società è detenuta dai suoi stessi lavoratori. Si fonda sullo spirito imprenditoriale, puntando a realizzare eccellenti performance degli investimenti alla sua base globale di investitori. Con il suo impegno per realizzare risultati per tutti gli stakeholder, le attività di Ardian promuovono la crescita economica, delle persone e delle imprese in tutto il mondo.

Restando fedele ai propri valori fondanti di eccellenza, lealtà e imprenditorialità, Ardian ha una rete realmente globale con oltre 700 dipendenti in quindici sedi in Europa (Francoforte, Jersey, Londra, Lussemburgo, Madrid, Milano, Parigi e Zurigo), America (New York, San Francisco e Santiago) e Asia (Pechino, Singapore, Tokyo e Seoul). Gestisce fondi per conto di circa 1.000 clienti su cinque settori di investimento: fondo di fondi, fondi diretti, infrastrutture, immobiliare e debito privato.

PRELIOS SGR

Prelios SGR è la società di gestione del Gruppo Prelios. Tra le principali SGR italiane immobiliari e mobiliari - avendo ottenuto nel corso del 2018, da parte delle autorità finanziarie italiane, il nulla osta all'estensione

dell'operatività ai fondi mobiliari di credito - è attiva nella promozione e gestione di FIA (fondi d'investimento e Sicaf) e di separate account, nell'advisory a supporto dei principali investitori nazionali e internazionali nella definizione e nell'implementazione delle migliori strategie di investimento e gestionali in ambito immobiliare o mobiliare su tutto il territorio italiano. A giugno 2020, Prelios SGR gestiva un patrimonio di circa Euro 6 miliardi per 34 fondi, di cui un multicomparto ed un fondo di credito, due SICAF (una multicomparto) e 3 separate accounts.

Prelios SGR aderisce ai Principles for Responsible Investment, organizzazione sostenuta dalle Nazioni Unite che promuove l'integrazione dei sei Principi per l'investimento responsabile, ispirati ai temi ambientali, sociali e di governance, nei processi di investimento.

Segui Prelios su Twitter @Prelios e LinkedIn [linkedin.com/company/prelios-spa/](https://www.linkedin.com/company/prelios-spa/)

www.prelios.com

Per ulteriori informazioni

ARDIAN

Image Building
ardian@imagebuilding.it
Tel: +390289011300

Ufficio Stampa Gruppo Prelios

+39 02 6281.4176/4826 - pressoffice@prelios.com
Image Building
Tel. +39 02 89 011 300
prelios@imagebuilding.it
Tel: +390289011300