

COMUNICATO STAMPA

**ARDIAN E PRELIOS SGR FIRMANO UN CONTRATTO DI LOCAZIONE PER
L'IMMOBILE DI ROMA IN VIA DI VILLA EMILIANI 10**

L'edificio di 3.200 mq nell'esclusivo quartiere Parioli ospiterà i nuovi uffici di una società di levatura internazionale operante nel settore delle telecomunicazioni a partire da marzo 2022

Milano, 9 Novembre 2021 - Ardian, casa di investimento privata leader a livello globale, e Prelios SGR, annunciano di aver firmato un contratto di locazione con una primaria multinazionale operante nel settore delle telecomunicazioni avente ad oggetto l'immobile in via di Villa Emiliani 10 a Roma.

A partire da marzo 2022 - data di consegna - l'edificio, di proprietà di AREEF Sunshine, fondo di investimento immobiliare interamente partecipato da Ardian e gestito da Prelios SGR, ospiterà il nuovo headquarter italiano della suddetta società.

L'immobile si presenta come edificio indipendente, circondato da una corte esclusiva e situato nel quartiere Parioli, tra i più prestigiosi ed eleganti di Roma, caratterizzato al tempo stesso da un'eccellente accessibilità grazie anche alla dotazione di posti auto e moto. L'edificio è in corso di integrale ristrutturazione, su progetto di Scandurra Studio Architettura, e incarna i tratti distintivi del contesto in cui si trova, caratterizzato da spazi direzionali moderni, flessibili e versatili che garantiscono il benessere degli occupanti.

L'immobile è caratterizzato da 3.200 mq di superficie lorda, distribuiti su sei piani fuori terra e un piano seminterrato che ospitano uffici, terrazze panoramiche con una vista privilegiata sulla città antica e un giardino esclusivo con accesso diretto dal piano seminterrato. Sarà certificato LEED, a dimostrazione dell'elevata attenzione progettuale ai temi di sostenibilità ed efficienza.

Rodolfo Petrosino, Senior Managing Director per il Sud Europa di Ardian Real Estate commenta: "Il progetto dimostra l'impegno di Ardian Real Estate nella promozione e nel rispetto dei più elevati standard internazionali in termini di efficienza e sostenibilità ambientale. Un edificio sapientemente ideato nel presente ma proiettato al futuro, che garantisce il massimo comfort e vivibilità degli spazi grazie alla progettazione di ambienti innovativi in grado di aumentare la qualità

della vita e del lavoro del conduttore. La firma di questo contratto di locazione dimostra quanto tale approccio risulti premiante”.

Patrick Del Bigio, CEO di Prelios SGR, commenta: “L’attività di valorizzazione svolta sull’immobile di via villa Emiliani sottolinea ancora una volta l’interesse di Prelios SGR per il mercato romano. Si conferma inoltre come una strategia basata sul riposizionamento di un edificio secondo le best practice internazionali in termini architettonici e di sostenibilità ambientale consenta anche sul mercato della Capitale di attrarre conduttori internazionali di primo livello. Dal nostro punto di vista riteniamo che il mercato immobiliare romano segua il ciclo immobiliare e che continuerà nella sua crescita, offrendo ulteriori importanti opportunità”.

GVA Redilco ha agito in qualità di advisor per l’operazione.

Ardian

Ardian è una società privata di investimenti leader nel mondo, con asset per 120 miliardi di dollari USA in gestione o in consulenza in Europa, America e Asia. La maggior parte delle quote della società è detenuta dai suoi stessi lavoratori. Si fonda sullo spirito imprenditoriale, puntando a realizzare eccellenti performance degli investimenti alla sua base globale di investitori. Con il suo impegno per realizzare risultati per tutti gli stakeholder, le attività di Ardian promuovono la crescita economica, delle persone e delle imprese in tutto il mondo.

Restando fedele ai propri valori fondanti di eccellenza, lealtà e imprenditorialità, Ardian ha una rete realmente globale con oltre 800 dipendenti in quindici sedi in Europa (Francoforte, Jersey, Londra, Lussemburgo, Madrid, Milano, Parigi e Zurigo), America (New York, San Francisco e Santiago) e Asia (Pechino, Singapore, Tokyo e Seoul). Gestisce fondi per conto di circa 1.200 clienti su cinque settori di investimento: fondo di fondi, fondi diretti, infrastrutture, immobiliare e debito privato.

www.ardian.com

PRELIOS SGR

Prelios SGR fa parte del Gruppo Prelios ed è una delle principali società di gestione del risparmio in Italia. La Società è attiva nella promozione, istituzione e gestione di fondi di investimento alternativi immobiliari e di credito, advisory e gestione di separate accounts, per conto di primari investitori istituzionali sia italiani sia internazionali. Prelios SGR riveste un ruolo da pioniere nell’innovazione dei prodotti di investimento, sia per quanto riguarda le asset class sia le tipologie, anche attraverso la gestione di una delle prime SICAF eterogestite, e del fondo UTP più grande in Italia

e tra i maggiori d'Europa. Prelios SGR ha sviluppato elevati standard e sistemi di controllo in termini di governance, risk management e trasparenza, mantenendo tuttavia flessibilità operativa. La Società è impegnata inoltre nella promozione dei valori di sostenibilità, come dimostrato dall'adesione già dal 2019 agli UN PRI - Principles for Responsible Investment e, dal 2020, al GRESB.

www.prelios.com



Per richieste media:

Ardian
Cristina Fossati / Luisella Murtas
Image Building
Ardian@imagebuilding.it

Prelios
Press Office Gruppo Prelios
+39 02 6281.4176/4826
pressoffice@prelios.com
Image Building
prelios@imagebuilding.it