

COMUNICATO STAMPA

**Prelios Agency advisor di DeA Capital Real Estate SGR
nella locazione di un immobile a Roma**

Milano, 24 settembre 2018 – **Prelios Agency**, società del Gruppo Prelios specializzata nell'advisory e nell'intermediazione immobiliare, ha agito in qualità di advisor per conto di **DeA Capital Real Estate SGR** nella locazione di un immobile situato a Roma in via Montebello, 8 (Termini).

L'immobile è un prestigioso palazzo d'epoca cielo terra sviluppato su sette piani, con una superficie complessiva di oltre 2.000 metri quadri che verrà riqualificato in una student house e locato alla **Fondazione Ceur – Centro Europeo Università e Ricerca** – istituzione finalizzata alla formazione e alla cultura, nata nel 1990 per offrire ai giovani universitari le migliori condizioni per essere protagonisti della costruzione del proprio futuro.

Grazie a questa operazione Prelios Agency prosegue nel consolidamento della propria attività di advisory immobiliare per clienti nazionali e internazionali.

Il Gruppo Prelios costituisce il gateway al mercato italiano dell'asset management, del credit servicing e dei servizi integrati al real estate. Presidente del Gruppo Prelios è Fabrizio Palenzona. CEO è Riccardo Serrini.

Trasferitosi a maggio 2018 nel nuovo HQ di via Valtellina a Milano, il Gruppo Prelios dà lavoro a circa 450 dipendenti in Italia ed Europa – oltre trecento dei quali nella sede milanese del Gruppo – ed è uno dei principali provider italiani ed europei nell'alternative asset management e nei servizi immobiliari specializzati, con circa 26 miliardi di euro di attività complessivamente in gestione.

Nel 2017, il Gruppo Prelios ha registrato il miglioramento dei principali indicatori economico-finanziari: EBIT consolidato in crescita (+72%) a 6,9 milioni di euro (4,1 mln nel 2016); Ricavi consolidati in crescita (+5%) a 80,4 milioni di euro (76,8 mln nel 2016); Risultato Netto consolidato, al netto della componente Investment, positivo per +2,6 milioni di euro (-11,1 mln nel 2016); Posizione Finanziaria Netta attiva per 1,3 milioni di euro (-6,5 mln al 31 dicembre 2016). A seguito dell'OPA obbligatoria totalitaria promossa da Lavaredo S.p.A., le azioni Prelios S.p.A. sono state delistate dal MTA di Borsa Italiana il 14 maggio 2018.

* * *

Per ulteriori informazioni:

Ufficio Stampa Gruppo Prelios
+39 02 6281.4176/4826/33628 - pressoffice@prelios.com

Community Strategic Communications Advisers
+39 02 89404231 - prelios@communitygroup.it