



COMUNICATO STAMPA

Prelios SGR: finalizzata acquisizione struttura alberghiera a Venezia

Milano, 15 aprile 2025 – **Prelios SGR**, società di gestione del risparmio del **Gruppo Prelios**, ha finalizzato l'acquisizione di una moderna struttura 4 stelle denominata "**Avani Rio Novo Venice Hotel**", situata nel quartiere Dorsoduro, nel cuore di Venezia.

L'operazione è stata condotta tramite il **Fondo Immobiliare primo RE**, interamente detenuto dalla **Cassa dei Dottori Commercialisti (CDC)** e gestito da Prelios SGR. L'asset è stato ceduto da un primario investitore istituzionale, leader negli investimenti in asset class alternative, ed è attualmente locato a un primario operatore internazionale del settore alberghiero.

Questa acquisizione rappresenta un ulteriore importante tassello nella strategia del Fondo Immobiliare primo RE, focalizzata alla composizione e consolidamento di un portafoglio immobiliare di elevato standard qualitativo con profilo locativo stabilizzato di lungo termine e posizionato in mercati crescenti. L'investimento, inoltre, è in linea con l'obiettivo del Fondo Immobiliare primo RE di adottare i più elevati standard di sostenibilità: l'hotel, infatti, è certificato BREEAM In-Use con rating "Good", a conferma dell'impegno del Fondo di individuare, selezionare e gestire gli asset immobiliari in portafoglio nel pieno rispetto dei criteri ESG.

Situato in una posizione strategica, a pochi passi dalla stazione ferroviaria di Venezia Santa Lucia e dalle numerose attrazioni della città lagunare, tra cui la rinomata area di Campo Santa Margherita, Avani Rio Novo Venice Hotel propone servizi personalizzati pensati per una clientela sia business che leisure. La struttura dispone di oltre 140 camere, sale conferenze modulabili e del ristorante 8 Millimetri Cicchetti & Wine, distinguendosi come punto di riferimento nel panorama veneziano grazie all'offerta di esperienze autentiche e curate.

Nicola Sajeve, Asset & Development Management Director di Prelios SGR, ha dichiarato: "Con questa operazione rafforziamo ulteriormente il posizionamento del Fondo Immobiliare primo RE nei mercati immobiliari italiani più attrattivi. L'acquisizione di un asset alberghiero di prestigio, in una destinazione turistica di richiamo come Venezia, conferma la capacità del Fondo di individuare opportunità di investimento strategiche in asset class alternative, diversificando il portafoglio sia per destinazione d'uso che per localizzazione. Inoltre, contribuisce a rafforzare il profilo locativo del portafoglio, consolidando la nostra presenza in contesti di alto prestigio".

Ferdinando Boccia, Presidente della Cassa dei Dottori Commercialisti (CDC), ha dichiarato: "L'acquisizione dell'hotel Rio Novo da parte del Fondo Immobiliare primo RE, interamente detenuto dalla Cassa e gestito da Prelios SGR, rappresenta un esempio concreto del nostro impegno nella costruzione di un portafoglio immobiliare solido, diversificato e sostenibile. Come Ente previdenziale, abbiamo la responsabilità di gestire con visione e prudenza il patrimonio degli iscritti, e lo facciamo scegliendo partner qualificati e investimenti in grado di generare valore stabile nel tempo. Questa operazione, in una città iconica come Venezia e con un asset certificato secondo i criteri BREEAM In-Use, conferma la qualità della strategia perseguita dal Fondo primo RE, sempre più orientata a coniugare rendimento, sicurezza e sostenibilità secondo i più alti standard ESG".

L'investimento è stato finalizzato con il supporto dello studio legale internazionale DLA Piper che ha curato gli aspetti legali e fiscali, mentre il Gruppo Yard Reaas ha seguito la due diligence tecnica.



Per ulteriori informazioni:

Prelios
Press Office Prelios Group
pressoffice@prelios.com

Image Building
Tel. +39 02 89 011 300
prelios@imagebuilding.it