

COMUNICATO STAMPA

**Prelios Agency: conclusa a Roma locazione immobile direzionale di oltre 7.000 mq  
Sarà la sede del nuovo centro direzionale dell'Università Europea di Roma**

*Milano, 18 febbraio 2025* – Prelios Agency, società del Gruppo Prelios specializzata nell'advisory e nell'intermediazione immobiliare, ha finalizzato l'operazione di locazione di un asset direzionale, situato in via della Maglianella 65/E in area Roma Ovest, adiacente al Grande Raccordo Anulare. Si tratta di un immobile distribuito su cinque piani fuori terra, a cui se ne aggiunge uno interrato, per una superficie complessiva di oltre 7.000 mq.

La struttura accoglierà il nuovo centro direzionale dell'Università Europea di Roma, pensata per ampliare gli spazi di via degli Aldobrandeschi e destinata a ospitare gli uffici amministrativi e il nuovo centro di simulazione medica avanzata. Il complesso si distingue per spazi ampi, con tagli per piano di oltre 1.000 mq, flessibili, dotati di grande luminosità e all'avanguardia dal punto di vista tecnologico con caratteristiche ideali per rispondere alle esigenze di un contesto educativo all'avanguardia.

La nuova location per il centro direzionale amministrativo dell'Università Europea di Roma contribuirà a rafforzarne l'identità, quale polo di eccellenza accademica e scientifica e, grazie agli spazi che offre, potrà facilitare anche l'organizzazione di eventi e iniziative che coinvolgeranno studenti, professionisti e scienziati, creando opportunità che possono favorire lo sviluppo di progetti innovativi e collaborazioni.

**Mauro Fiori, Director Office Retail & Hospitality di Prelios Agency**, commenta: “L'insediamento di un polo universitario rappresenta un importante impulso alla valorizzazione, non solo dell'immobile in sé, ma anche del tessuto urbano circostante. L'operazione conferma la capacità di Prelios Agency di supportare ogni tipologia di investitore, massimizzando il valore del portafoglio immobiliare e rispondendo pienamente alle esigenze dei conduttori. Inoltre, l'accordo si pone come un segnale positivo per il mercato immobiliare direzionale della Capitale, a testimonianza di un trend in crescita nei volumi degli investimenti”.

\*\*\*

**Per ulteriori informazioni:**

Prelios  
Press Office Prelios Group  
+39 02 6281.4176/4826 - [pressoffice@prelios.com](mailto:pressoffice@prelios.com)

Image Building  
Tel. +39 02 89 011 300  
[prelios@imagebuilding.it](mailto:prelios@imagebuilding.it)