

COMUNICATO STAMPA

**Prelios SGR: completato con successo il processo di dismissione immobiliare del Fondo Cristoforo**

- *L'ultima transazione riguarda il complesso di via Rizzoli a Milano*
- *Un risultato ottenuto dopo un'intensa attività di asset management sul portafoglio acquisito nel 2019 focalizzata su una strategia value added*
- *La dismissione si chiude beneficiando di una redditività derivante dai nuovi contratti di locazione che suggellano il track record di Prelios SGR nella valorizzazione e gestione di successo degli immobili*

Milano, 11 febbraio 2025 – **Prelios SGR**, società di gestione del risparmio del Gruppo Prelios, ha finalizzato, tramite il Fondo Cristoforo, la vendita a SCPI Transitions Europe, un fondo istituzionale francese gestito da Arkéa REIM, del complesso immobiliare di via Rizzoli 2-4-6 a Milano.

L'asset, completamente locato, è situato nel distretto urbano denominato "*Crescenzago District*" e si compone di tre corpi di fabbrica che si estendono su una superficie di circa 31.000 comprensivi di tre piani interrati adibiti a parcheggio.

Con questa operazione Prelios SGR completa il processo di dismissione immobiliare del Fondo Cristoforo, raggiungendo un significativo traguardo nell'ambito della progressiva strategia di cessione degli asset avviata nel 2021. Un risultato che arriva al termine di un'intensa attività di asset management sul portafoglio acquisito nel 2019, volta a valorizzare gli immobili prima della loro vendita. Il Fondo Cristoforo concentrava la propria attività sull'investimento in immobili a uso uffici situati nelle città di Milano e Roma e locati a primari tenant: in portafoglio risultavano tre asset, tra cui due situati a Roma già ceduti in proprietà negli ultimi 24 mesi a investitori istituzionali esteri e uno situato a Milano oggetto della presente operazione di compravendita.

Nicola Sajeve, Head of Asset & Development Management di Prelios SGR, ha commentato: "L'operazione rappresenta il completamento di una intensa attività di asset management con una strategia value added che ha consentito la valorizzazione del portafoglio immobiliare tramite mirati interventi di riqualificazione e il miglioramento del profilo reddituale con la sottoscrizione di nuovi contratti di locazione a condizioni in linea con il mercato. Un risultato particolarmente significativo che rafforza ulteriormente il track record di Prelios SGR che, grazie alla sua expertise nella valorizzazione e gestione degli immobili, è in grado di raggiungere obiettivi sfidanti anche in un contesto di mercato caratterizzato da una forte contrazione delle transazioni nel settore corporate degli uffici".

L'operazione è stata completata con il supporto di Clifford Chance Studio legale e tributario, che ha curato gli aspetti legali e fiscali della transazione, e Dils S.p.A. e Vitale&Co. Real Estate S.p.A. che si sono occupati degli aspetti di natura commerciale.



**Per ulteriori informazioni:**

Prelios  
Press Office Prelios Group  
+39 02 6281.4176/4826 - [pressoffice@prelios.com](mailto:pressoffice@prelios.com)

Image Building  
Tel. +39 02 89 011 300  
[prelios@imagebuilding.it](mailto:prelios@imagebuilding.it)